

Power-Flex Byg ApS

Taffelbays Alle 2, 2900

CVR-nr. 38 52 22 99



Årsrapport 2016

(fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2016)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. april 2017

Som dirigent:



Michael Elkiær Andersen



Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Power-Flex Byg ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2016.

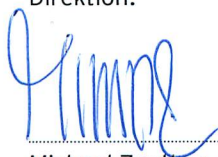
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 27. april 2017
Direktion:



Michael Zeuthen Bruun



Henriette Obel

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Power-Flex Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Power-Flex Byg ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. april 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Peter Jensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Power-Flex Byg ApS
Adresse, postnr., by	Taffelbays Alle 2, 2900
CVR-nr.	38 52 22 99
Stiftet	1. januar 2016
Hjemstedskommune	Hellerup
Regnskabsår	1. januar - 31. december 2016
Hjemmeside	www.powerflex.dk
Telefon	39 62 87 87
Direktion	Michael Zeuthen Bruun Henriette Obel
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er udlejning af en ejendom til Power-Flex Holding ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2016 udgør 415.250 kr. Resultatopgørelsen for 2016 udviser et overskud på 202.538 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 2.226.492 kr.

Power Flex Byg ApS er blevet stiftet den 1. januar 2016 ved en skattefri spaltning af Power Flex ApS.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016
	Lejeindtægt	415.250
	Ejendommens udgifter	-58.614
	Andre eksterne omkostninger	-11.500
	Bruttoresultat	345.136
2	Personaleomkostninger	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-81.843
	Resultat før finansielle poster	263.293
	Finansielle omkostninger	-30.160
	Resultat før skat	233.133
3	Skat af årets resultat	-30.595
	Årets resultat	202.538
Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	202.538
		202.538

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2016	Åbningsbalance pr. 1. januar 2016
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.801.591	2.883.434
		<u>2.801.591</u>	<u>2.883.434</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.801.591</u>	<u>2.883.434</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	271.636	0
		<u>271.636</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>271.636</u>	<u>0</u>
	AKTIVER I ALT	<u>3.073.227</u>	<u>2.883.434</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Øvrige reserver	50.000	50.000
	Overført resultat	2.176.492	1.973.954
		<u>2.226.492</u>	<u>2.023.954</u>
	Egenkapital i alt	<u>2.226.492</u>	<u>2.023.954</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	387.201	405.207
		<u>387.201</u>	<u>405.207</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>387.201</u>	<u>405.207</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	344.733	454.273
		<u>344.733</u>	<u>454.273</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	55.000	0
	Skyldig selskabsskat	48.301	0
	Anden gæld	11.500	0
		<u>114.801</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>459.534</u>	<u>454.273</u>
	PASSIVER I ALT	<u>3.073.227</u>	<u>2.883.434</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Øvrige reserver</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	50.000	1.973.954	2.023.954
Overført, jf. resultatdisponering	0	202.538	202.538
Egenkapital 31. december 2016	<u>50.000</u>	<u>2.176.492</u>	<u>2.226.492</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Power-Flex Byg ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Lejeindtægt

Indtægter ved udlejning af lokaler indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

3 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst
Årets regulering af udskudt skat

48.301
-17.706
30.595

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2016	4.092.185
Kostpris 31. december 2016	4.092.185
Værdireguleringer 1. januar 2016	0
Værdireguleringer 31. december 2016	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	1.208.751
Afskrivninger	81.843
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	1.290.594
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	2.801.591

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Power-Flex Byg ApS er stiftet ved en spaltning af Power-Flex ApS efter selskabslovens § 254. I henhold til selskabslovens § 254, stk. 2, hæfter Power-Flex Byg solidarisk med Power-Flex ApS for gælden på spaltningstidspunktet, dog maksimeret til egenkapitalen på spaltningstidspunktet i Power-Flex Byg ApS.

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden Michael Zeuthen Bruun ApS, som er administrationselskab, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede virksomheder for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2016.

6 Sikkerhedsstillelser

Ejendommen er stillet til sikkerhed for prioritetsgælden.