

Power-Flex Byg ApS

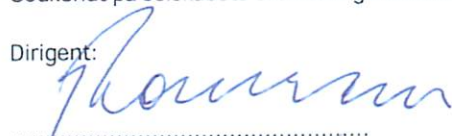
Taffelbays Alle 2, 2900 Hellerup

CVR-nr. 38 52 22 99

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2019

Dirigent:


.....
H-J LAURSEN





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Power-Flex Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 25. april 2019

Direktion:

Michael Zeuthen Bruun

Henriette Obel

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Power-Flex Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Power-Flex Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. april 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Peter Jensen

statsaut. revisor

mne33246

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Power-Flex Byg ApS
Adresse, postnr., by	Taffelbays Alle 2, 2900 Hellerup
CVR-nr.	38 52 22 99
Stiftet	1. januar 2016
Hjemstedskommune	Hellerup
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.powerflex.dk
Telefon	39 62 87 87
Direktion	Michael Zeuthen Bruun Henriette Obel
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmutsh Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er udlejning af en ejendom til Power-Flex ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2018 udgør 421.848 kr. mod 415.250 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2018 udviser et overskud på 153.418 kr. mod et overskud på 181.600 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 2.161.510 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Lejeindtægt	421.848	415.250
	Ejendomsudgifter	-84.996	-58.730
	Andre eksterne omkostninger	-33.800	-13.799
	Bruttoresultat	303.052	342.721
2	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-81.843	-81.843
	Resultat før finansielle poster	221.209	260.878
	Finansielle omkostninger	-24.543	-28.058
	Resultat før skat	196.666	232.820
3	Skat af årets resultat	-43.248	-51.220
	Årets resultat	153.418	181.600
	Forslag til resultatdisponering	150.000	400.000
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	3.418	-218.400
	Overført resultat	153.418	181.600

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.637.905	2.719.748
		<u>2.637.905</u>	<u>2.719.748</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.637.905</u>	<u>2.719.748</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender	58.809	1.768
	Tilgodehavende selskabsskat	8.922	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>67.731</u>	<u>1.768</u>
	Likvide beholdninger	<u>446.476</u>	<u>671.489</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>514.207</u>	<u>673.257</u>
	AKTIVER I ALT	<u>3.152.112</u>	<u>3.393.005</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	1.961.510	1.958.092
	Foreslået udbytte	150.000	400.000
	Egenkapital i alt	<u>2.161.510</u>	<u>2.408.092</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	393.177	390.189
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>393.177</u>	<u>390.189</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	213.032	285.981
	Deposita	210.925	207.625
		<u>423.957</u>	<u>493.606</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	65.000	55.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	8.366
	Skyldig selskabsskat	48.301	0
	Anden gæld	60.167	37.752
		<u>173.468</u>	<u>101.118</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>597.425</u>	<u>594.724</u>
	PASSIVER I ALT	<u>3.152.112</u>	<u>3.393.005</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	1.958.092	400.000	2.408.092
Overført via resultatdisponering	0	3.418	150.000	153.418
Udloddet udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Egenkapital 31. december 2018	50.000	1.961.510	150.000	2.161.510

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Power-Flex Byg ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Lejeindtægt

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter ved udlejning af lokaler indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktiets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgsspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2018	2017
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	40.260	48.232
Årets regulering af udskudt skat	2.988	2.988
	<u>43.248</u>	<u>51.220</u>

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2018	4.092.185
Kostpris 31. december 2018	4.092.185
Opskrivninger 1. januar 2018	0
Opskrivninger 31. december 2018	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	1.372.437
Afskrivninger	81.843
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	1.454.280
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	2.637.905
Afskrives over	<u>50 år</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Power-Flex Byg ApS er stiftet ved en spaltning af Power-Flex ApS efter selskabslovens § 254. I henhold til selskabslovens § 254, stk. 2, hæfter Power-Flex Byg solidarisk med Power-Flex ApS for gælden på spaltningstidspunktet, dog maksimeret til egenkapitalen på spaltningstidspunktet i Power-Flex Byg ApS.

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden MZB Holding af 2016 ApS, som er administrationsselskab, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede virksomheder for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2016.

6 Sikkerhedsstillelser

Ejendommen er stillet til sikkerhed for prioritetsgælden.