M.G. REVISION ApS
Rugårdsvej 244, 1. sal · 5210 Odense NV · Tlf. 66 16 16 16 · www.mgrevision.dk

EDC Mæglerne Langeskov ApS
Langeskov Centret 11
5550 Langeskov

CVR-nr: 25 08 58 84

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/5 2015

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER
FSR*

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	EDC Mæglerne Langeskov ApS Langeskov Centret 11 5550 Langeskov Hjemsted: Kerteminde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anne Langkjær Nielsen Kristian Nielsen
Direktion	Kristian Nielsen
Revisor	M.G. REVISION ApS Rugårdsvej 244, 1. sal 5210 Odense NV CVR: 29529507
Væsentligste aktivitet	Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

MEDLEM AF DANSKE REVISORER FSR*

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for EDC Mæglerne Langeskov ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langeskov, den 13. maj 2015

Direktion

Kristian Nielsen

Bestyrelse

Anne Langkjær Nielsen

Kristian Nielsen

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER
FSR*

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i EDC Mæglerne Langeskov ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Mæglerne Langeskov ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven med enkelte afvigelser. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 13. maj 2015

M.G. REVISION ApS

Charlotte Schmidt
Registreret Revisor
FSR - Danske Revisorer

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER
FSR*

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for EDC Mæglerne Langeskov ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsomkostninger, samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER
FSR*

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	126.000

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning
Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital
Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER
FSR*

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER
FSR*

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

		2014	2013
	BRUTTOFORTJENESTE	**1.296.608**	**1.640.831**
1	Personaleomkostninger	860.158-	1.517.949-
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	37.063-	43.603-
	DRIFTSRESULTAT	**399.387**	**79.279**
	Andre finansielle indtægter	1.385	3.246
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	13.788	2.554
	Andre finansielle omkostninger	363-	200-
	RESULTAT FØR SKAT	**414.197**	**84.879**
2	Skat af årets resultat	102.240-	22.036-
	ÅRETS RESULTAT	**311.957**	**62.843**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	310.000	60.000
	Overført resultat	1.957	2.843
	DISPONERET I ALT	**311.957**	**62.843**

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER
FSR*

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
AKTIVER

		2014	2013
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	166.177	203.242
	Materielle anlægsaktiver	**166.177**	**203.242**
	ANLÆGSAKTIVER	**166.177**	**203.242**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	94.675	56.263
	Igangværende arbejder for fremmed regning	55.748	108.445
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	506.417	175.854
	Andre tilgodehavender	0	910
	Periodeafgrænsningsposter	8.400	8.200
	Tilgodehavender	**665.240**	**349.672**
	Likvide beholdninger	**519.188**	**370.496**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**1.184.428**	**720.168**
	AKTIVER	**1.350.605**	**923.410**

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER
FSR*

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
PASSIVER

		2014	2013
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	7.510	7.510
	Overført resultat	5.384	3.428
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	310.000	60.000
4	**EGENKAPITAL**	**447.894**	**195.938**
	Hensættelse til udskudt skat	23.712	27.680
	HENSATTE FORPLIGTELSER	**23.712**	**27.680**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	96.000	24.944
	Selskabsskat	106.208	3.225
	Anden gæld	676.791	671.623
	Kortfristede gældsforpligtelser	**878.999**	**699.792**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**878.999**	**699.792**
	PASSIVER	**1.350.605**	**923.410**

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

MEDLEM AF DANSKE REVISORER FSR*

NOTER

		2014	2013
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	787.707	1.445.388
	Pensioner	54.404	44.137
	Andre omkostninger til social sikring	18.047	28.424
	Personaleomkostninger i alt	**860.158**	**1.517.949**
2	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets resultat	106.208	25.225
	Regulering af udskudt skat	3.968-	3.189-
	Skat af årets resultat i alt	**102.240**	**22.036**

		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
3	**Materielle anlægsaktiver**	
	Kostpris, primo	620.283
	Kostpris 31. december 2014	620.283
	Af-/nedskrivninger, primo	417.040-
	Årets af-/nedskrivninger	37.066-
	Af-/nedskrivninger 31. december 2014	454.106-
	Materielle anlægsaktiver i alt	**166.177**

MEDLEM AF DANSKE REVISORER FSR*

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overkurs ved emission	7.510	0	0	7.510
Overført resultat.....	3.427	0	1.957	5.384
Forslag til udbytte for regnskabsåret	60.000	60.000-	310.000	310.000
	195.937	**60.000-**	**311.957**	**447.894**

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

MEDLEM AF DANSKE REVISORER FSR*