

M.G. REVISION ApS

Rugårdsvej 244, 1.sal · 5210 Odense NV · Tlf. 66 16 16 16 · www.mgrevision.dk
Odensevej 19 · 5471 Sønder sø · Tlf. 64 89 17 13 · www.mgrevision.dk

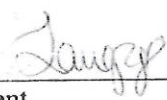


*EDC Mæglerne Langeskov ApS
Langeskov Centret 11
5550 Langeskov*

CVR-nummer: 25085884

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2012*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/5 2013



Dirigent

Indehaver:

Registreret Revisor Charlotte Schmidt
CVR-nr. 29 52 95 07

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

FSR*



INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Påtegninger

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Ledelsespåtegning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter.....	13



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	EDC Mæglerne Langeskov ApS Langeskov Centret 11 5550 Langeskov
	Hjemsted: Kerteminde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anne Langkjær Nielsen Kristian Nielsen
Direktion	Kristian Nielsen
Revisor	M.G. REVISION ApS Rugårdsvej 244,1 sal 5210 Odense NV CVR: 29529507
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af EDC Mæglerne Langeskov ApS,

Vi har revideret årsregnskabet for EDC Mæglerne Langeskov ApS, for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



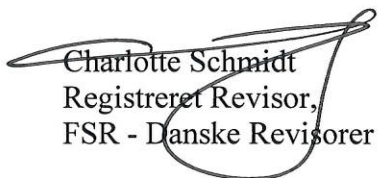
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 15. maj 2013

M.G. REVISION ApS


Charlotte Schmidt
Registreret Revisor,
FSR - Danske Revisorer



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for EDC Mæglerne Langeskov ApS, .

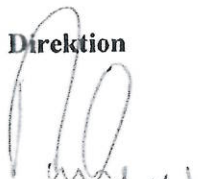
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langeskov, den 15. maj 2013

Direktion



Kristian Nielsen

Bestyrelse



Anne Langkjær Nielsen



Kristian Nielsen



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for EDC Mæglerne Langeskov ApS, for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-5år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler måles til nominel værdi. Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" under omsætningsaktiver.



RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012

	2012	2011
BRUTTOFORTJENESTE	1.186.295	1.479.565
Personaleomkostninger	1.041.514-	1.126.902-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	45.164-	34.495-
Andre driftsomkostninger	0	61.333-
DRIFTSRESULTAT	99.617	256.835
Andre finansielle indtægter	1.869	3.312
Andre finansielle omkostninger	1.067-	2.274-
RESULTAT FØR SKAT	100.419	257.873
1 Skat af årets resultat	26.339-	65.600-
ÅRETS RESULTAT	74.080	192.273
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	74.000	775.000
Overført resultat	80	582.727-
DISPONERET I ALT	74.080	192.273



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
AKTIVER

	2012	2011
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	246.847	292.013
Materielle anlægsaktiver	246.847	292.013
ANLÆGSAKTIVER	246.847	292.013
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	 69.127	 106.755
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	881.525
Periodeafgrænsningsposter.....	8.060	4.800
Tilgodehavender	77.187	993.080
Likvide beholdninger	923.830	89.384
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.001.017	1.082.464
 AKTIVER	 1.247.864	 1.374.477



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
PASSIVER

	2012	2011
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overkurs ved emission.....	7.510	7.510
Overført resultat	585	505
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	74.000	775.000
EGENKAPITAL	207.095	908.015
 Hensættelse til udskudt skat	 30.869	 31.880
HENSATTE FORPLIGTELSE.....	30.869	31.880
 Leverandører af varer og tjenesteydelser	 34.790	 24.260
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	25.350	0
Selskabsskat	27.350	75.850
Anden gæld	922.410	334.472
Kortfristede gældsforpligtelser	1.009.900	434.582
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	1.009.900	434.582
 PASSIVER	 1.247.864	 1.374.477

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



NOTER

	2012	2011
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	27.350	75.850
Regulering af udskudt skat.....	1.011-	10.250-
Skat af årets resultat i alt.....	26.339	65.600
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....		620.283
Kostpris 31. december 2012		620.283
Af-/nedskrivninger, primo.....		328.270-
Årets af-/nedskrivninger.....		45.166-
Af-/nedskrivninger 31. december 2012		373.436-
Materielle anlægsaktiver i alt.....		246.847
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		