



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

FGK 2010 APS

LILLE TORV 6, 2., 8000 AARHUS C

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. november 2021

Frederik G. Kolenda

CVR-NR. 31 48 65 21

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	FGK 2010 ApS
	Lille Torv 6, 2.
	8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 31 48 65 21
	Stiftet: 21. april 2008
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
Direktion	Frederik Güldner Kolenda
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Kystvejen 29
	8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Danske Bank
	Holmens Kanal 2-12
	1092 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for FGK 2010 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 2. november 2021

Direktion:

Frederik Güldner Kolenda

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i FGK 2010 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FGK 2010 ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 2. november 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24680

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret koncentreret aktiviteten om investering i kapitalandele samt erhvervet en ejendom til udlejning. Selskabets resultat og økonomiske udvikling er realiseret i overensstemmelse med det forventede.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
BRUTTOTAB.....		-52.520	-200.131
Personaleomkostninger.....	1	-533.712	-511.085
Af- og nedskrivninger.....		-10.312	-10.376
Nedskrivning af omsætningsaktiver, udover normale.....	2	-800.000	0
DRIFTSRESULTAT		-1.396.544	-721.592
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	125.000
Finansielle indtægter.....		650.195	307.988
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver.....		-50.000	0
Finansielle omkostninger.....		-38.050	-62.262
RESULTAT FØR SKAT.....		-834.399	-350.866
Skat af årets resultat.....	3	-6.612	0
ÅRETS RESULTAT		-841.011	-350.866
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		400.000	500.000
Overført resultat.....		-1.241.011	-850.866
I ALT.....		-841.011	-350.866

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		3.000.209	3.005.466
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	5.055
Materielle anlægsaktiver.....	4	3.000.209	3.010.521
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		40.000	90.000
Andre værdipapirer.....		20.000	20.000
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		2.982.996	3.434.451
Andre tilgodehavender.....		51.191	50.682
Finansielle anlægsaktiver.....	5	3.094.187	3.595.133
ANLÆGSAKTIVER.....		6.094.396	6.605.654
Tilgodehavender fra salg.....		0	391
Andre tilgodehavender.....		16.140	9.664
Tilgodehavende selskabsskat.....		9.671	13.148
Periodeafgrænsningsposter.....		9.363	23.433
Tilgodehavender.....		35.174	46.636
Andre værdipapirer.....	6	2.029.426	1.361.194
Værdipapirer.....		2.029.426	1.361.194
Likvider.....		1.053.802	2.562.370
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.118.402	3.970.200
AKTIVER.....		9.212.798	10.575.854
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		6.579.548	7.820.559
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		400.000	500.000
EGENKAPITAL.....		7.104.548	8.445.559
Kreditinstitutter.....		1.933.677	1.959.743
Deposita.....		53.800	53.800
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	1.987.477	2.013.543
Gæld til realkreditinstitutter.....		27.100	26.770
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		27.143	22.443
Anden gæld.....		66.530	67.539
Kortfristede gældsforpligtelser.....		120.773	116.752
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.108.250	2.130.295
PASSIVER.....		9.212.798	10.575.854
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	125.000	7.820.559	500.000	8.445.559
Forslag til resultatdisponering.....		-1.241.011	400.000	-841.011
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-500.000	-500.000
Egenkapital 30. juni 2021.....	125.000	6.579.548	400.000	7.104.548

NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	502.864	513.364	
Pensioner.....	24.125	-18.000	
Andre omkostninger til social sikring.....	6.723	7.543	
Andre personaleomkostninger.....	0	8.178	
	533.712	511.085	
 Særlige poster			2
Særlige poster er indtægter eller omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelser eller art. Der har i regnskabsåret været nedenstående særlige poster, som relaterer sig til nedskrivninger af tilgodehavender.			
Nedskrivning af omsætningsaktiver, udover normale afskrivninger.....	800.000	0	
	800.000	0	
 Skat af årets resultat			3
Betalt udbyttskat af årets skattepligtige indkomst.....	6.612	0	
	6.612	0	
 Materielle anlægsaktiver			4
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2020.....	3.009.103	20.218	
Kostpris 30. juni 2021.....	3.009.103	20.218	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020.....	3.637	15.163	
Årets afskrivninger.....	5.257	5.055	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021.....	8.894	20.218	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....	3.000.209	0	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

5

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. juli 2020.....	90.000	20.000
Kostpris 30. juni 2021.....	90.000	20.000
Årets værdireguleringer	-50.000	0
Værdireguleringer 30. juni 2021.....	-50.000	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....	40.000	20.000

	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. juli 2020.....	3.433.942	50.682
Tilgang.....	349.054	509
Kostpris 30. juni 2021.....	3.782.996	51.191
Årets nedskrivning.....	800.000	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021.....	800.000	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....	2.982.996	51.191

Tilgodehavender i associerede virksomheder forventes at forfalde efter mere end 1 år.
Der er givet støtte- og henstandserklæring overfor associeret virksomhed. 1.683 tkr.

Andre værdipapirer

6

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Aktier	Investeringsforeni nger
Dagsværdi 30. juni 2021.....	1.102.523	926.903
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	28.194	-252

Langfristede gældsforpligtelser

7

	30/6 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2020 gæld i alt
Kreditinstitutter	1.960.777	27.100	1.880.600	1.986.513
Deposita.....	53.800	0	0	53.800
	2.014.577	27.100	1.880.600	2.040.313

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 1.961 er stillet ejerpantebrev nom. 2.048 tkr. med pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 3.005 tkr. pr. 30. juni 2021.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FGK 2010 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Direkte omkostninger

Direkte omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår udgifter til drift af udlejningsejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ligeledes indregnes gevinst og tab ved salg af kapitalandele i salgsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Nedskrivning på udlån indregnes under posten nedskrivning af omsætningsaktiver. Der nedskrives til forventet nettorealiseringsværdi.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	94 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder og andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender hos associerede virksomheder og andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.