

FGK 2010 APS

C/O KONTORET, LILLE TORV 6 2., 8000 AARHUS C

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. december 2024

Frederik Kolenda

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	FGK 2010 ApS c/o Kontoret Lille Torv 6 2. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 31 48 65 21 Stiftet: 21. april 2008 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
Direktion	Frederik Güldner Kolenda
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for FGK 2010 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 10. december 2024

Direktion:

Frederik Güldner Kolenda

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i FGK 2010 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FGK 2010 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 10. december 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24680

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapitalandele.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		7.746	-48.842
Personaleomkostninger.....	1	-163.515	-285.699
Af- og nedskrivninger.....		-27.856	-27.586
Nedskrivning af tilgodehavender, udover normale.....	2	0	-800.000
DRIFTSRESULTAT		-183.625	-1.162.127
Finansielle indtægter.....		78.043	253.122
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver.....		-1.042.406	0
Finansielle omkostninger.....		-27.377	-29.352
RESULTAT FØR SKAT		-1.175.365	-938.357
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-1.175.365	-938.357
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Ekstraordinært udbytte.....		200.000	0
Overført resultat.....		-1.375.365	-938.357
I ALT		-1.175.365	-938.357

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger.....		2.984.168	2.989.695
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		66.987	89.316
Materielle anlægsaktiver.....	3	3.051.155	3.079.011
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	40.000
Andre værdipapirer.....		20.000	20.000
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		1.367.065	2.240.028
Andre tilgodehavender.....		35.162	52.220
Finansielle anlægsaktiver.....	4	1.422.227	2.352.248
ANLÆGSAKTIVER.....		4.473.382	5.431.259
Andre tilgodehavender.....		51.000	33.681
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	4.622
Periodeafgrænsningsposter.....		4.667	12.839
Tilgodehavender.....		55.667	51.142
Likvider.....		274.250	692.638
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		329.917	743.780
AKTIVER.....		4.803.299	6.175.039

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		2.667.849	4.043.213
EGENKAPITAL.....		2.792.849	4.168.213
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.853.571	1.880.309
Deposita.....		27.886	56.400
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	1.881.457	1.936.709
Gæld til realkreditinstitutter.....		28.000	28.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		71.541	22.341
Anden gæld.....		29.452	19.776
Kortfristede gældsforpligtelser.....		128.993	70.117
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.010.450	2.006.826
PASSIVER.....		4.803.299	6.175.039
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2023.....	125.000	4.043.214	0	4.168.214
Forslag til resultatdisponering.....		-1.375.365	200.000	-1.175.365
Transaktioner med ejere				
Ekstraordinært udbytte.....			-200.000	-200.000
Egenkapital 30. juni 2024.....	125.000	2.667.849	0	2.792.849

NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager	139.334	238.864	
Pensioner	14.175	24.300	
Andre omkostninger til social sikring	10.006	8.935	
Andre personaleomkostninger	0	13.600	
	163.515	285.699	
 Særlige poster			2
Særlige poster er indtægter eller omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelser eller art. Der har i regnskabsåret været nedenstående særlige poster, som relaterer sig til nedskrivninger af tilgodehavender.			
Nedskrivning af tilgodehavender, udover normale afskrivninger.	0	800.000	
	0	800.000	
 Materielle anlægsaktiver			3
		Andre anlæg,	
kr.	Grunde og bygninger	driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2023	3.009.103	131.863	
Kostpris 30. juni 2024	3.009.103	131.863	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	19.408	42.547	
Årets afskrivninger	5.527	22.329	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	24.935	64.876	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	2.984.168	66.987	
 Finansielle anlægsaktiver			4
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	
kr.			
Kostpris 1. juli 2023	90.000	20.000	
Tilgang	2.500.000	0	
Kostpris 30. juni 2024	2.590.000	20.000	
Værdireguleringer 1. juli 2023	-50.000	0	
Årets værdireguleringer	-2.540.000	0	
Værdireguleringer 30. juni 2024	-2.590.000	0	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	0	20.000	

NOTER

Note

4

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

kr.

Tilgodehavende i associerede virksomheder

Andre tilgodehavender

Kostpris 1. juli 2023.....

4.340.028

35.162

Tilgang.....

78.030

0

Afgang.....

-2.448.587

0

Kostpris 30. juni 2024.....

1.969.471

35.162

Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. juli 2023....

2.100.000

0

Årets nedskrivning.....

-1.497.594

0

Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 30. juni 2024.....

602.406

0

Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....

1.367.065

35.162

Langfristede gældsforpligtelser

30/6 2024 gæld i alt

Afdrag næste år

Restgæld efter 5 år

30/6 2023 gæld i alt

kr.

Gæld til realkreditinstitutter.....

1.881.571

28.000

1.767.000

1.908.309

Deposita.....

27.886

0

27.886

56.400

1.909.457

28.000

1.794.886

1.964.709

Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Der er underskud til fremførsel som ikke er indregnet i årsrapporten. Skatteværdien udgør ca. 438 tkr. og indregnes på tidspunktet hvor det forventes realiseret.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til bank på 1.908 tkr. er stillet ejerpantebrev nom. 2.048 tkr. med pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 2.984 tkr. pr. 30. juni 2024.

5

6

7

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FGK 2010 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår udgifter til drift af udlejningsejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket mostagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ligeledes indregnes gevinst og tab ved salg af kapitalandele i salgsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Nedskrivning på udlån indregnes under posten nedskrivning af omsætningsaktiver. Der nedskrives til forventet nettorealiseringsværdi.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	94 %
Andre investeringsaktiver.....	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender hso associerede virksomheder og andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrenten anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.