

FGK 2010 APS

LILLE TORV 6, 2., 8000 AARHUS C

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. december 2023

Frederik G. Kolenda

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	FGK 2010 ApS
	Lille Torv 6, 2.
	8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 31 48 65 21
	Stiftet: 21. april 2008
	Kommune: Gentofte
	Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
Direktion	Frederik Güldner Kolenda
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Kystvejen 29
	8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Danske Bank
	Holmens Kanal 2-12
	1092 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for FGK 2010 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 5. december 2023

Direktion:

Frederik Güldner Kolenda

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i FGK 2010 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FGK 2010 ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 5. december 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24680

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret koncentreret aktiviteten om de foretagne investering i kapitalandele samt den erhvervede ejendom til udlejning. Selskabets resultat og økonomiske udvikling er realiseret i overensstemmelse med det forventede, der har været nedskrivninger i forhold til investeringerne, hvilket er forventeligt i investeringsperioden.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
BRUTTOTAB.....		-48.841	-22.570
Personaleomkostninger.....	1	-285.699	-514.255
Af- og nedskrivninger.....		-27.586	-5.257
Nedskrivning af tilgodehavender, udover normale.....	2	-800.000	-500.000
DRIFTSRESULTAT.....		-1.162.126	-1.042.082
Finansielle indtægter.....		253.122	208.479
Finansielle omkostninger.....		-29.352	-557.690
RESULTAT FØR SKAT.....		-938.356	-1.391.293
Skat af årets resultat.....	3	0	-6.684
ÅRETS RESULTAT.....		-938.356	-1.397.977
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	200.000
Overført resultat.....		-938.356	-1.597.977
I ALT.....		-938.356	-1.397.977

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		2.989.695	2.994.952
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		89.316	0
Materielle anlægsaktiver.....	4	3.079.011	2.994.952
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		40.000	40.000
Andre værdipapirer.....		20.000	20.000
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		2.240.028	2.653.561
Andre tilgodehavender.....		52.220	51.703
Finansielle anlægsaktiver.....	5	2.352.248	2.765.264
ANLÆGSAKTIVER.....		5.431.259	5.760.216
Andre tilgodehavender.....		33.681	40.068
Tilgodehavende selskabsskat.....		4.622	4.525
Periodeafgrænsningsposter.....		12.839	9.831
Tilgodehavender.....		51.142	54.424
Andre værdipapirer.....		0	1.288.521
Værdipapirer og kapitalandele.....		0	1.288.521
Likvider.....		692.639	295.312
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		743.781	1.638.257
AKTIVER.....		6.175.040	7.398.473
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		4.043.214	4.981.570
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	200.000
EGENKAPITAL.....		4.168.214	5.306.570
Kreditinstitutter.....		1.880.309	1.906.710
Deposita.....		56.400	108.558
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	1.936.709	2.015.268
Gæld til realkreditinstitutter.....		28.000	28.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		22.341	25.594
Anden gæld.....		19.776	23.041
Kortfristede gældsforpligtelser.....		70.117	76.635
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.006.826	2.091.903
PASSIVER.....		6.175.040	7.398.473
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022.....	125.000	4.981.570	200.000	5.306.570
Forslag til resultatdisponering.....		-938.356		-938.356
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-200.000	-200.000
Egenkapital 30. juni 2023.....	125.000	4.043.214	0	4.168.214

NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager	238.864	480.864	
Pensioner.....	24.300	24.300	
Andre omkostninger til social sikring.....	8.935	9.091	
Andre personaleomkostninger.....	13.600	0	
	285.699	514.255	
Særlige poster			2
Særlige poster er indtægter eller omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelser eller art. Der har i regnskabsåret været nedenstående særlige poster, som relaterer sig til nedskrivninger af tilgodehavender.			
Nedskrivning af tilgodehavender, udover normale afskrivninger.	800.000	500.000	
	800.000	500.000	
Skat af årets resultat			3
Betalt udbytteskatt af årets skattepligtige indkomst.....	0	6.684	
	0	6.684	
Materielle anlægsaktiver			4
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2022.....	3.009.103	20.218	
Tilgang.....	0	111.645	
Kostpris 30. juni 2023.....	3.009.103	131.863	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022.....	14.151	20.218	
Årets afskrivninger	5.257	22.329	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023.....	19.408	42.547	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....	2.989.695	89.316	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

5

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. juli 2022.....	90.000	20.000
Kostpris 30. juni 2023.....	90.000	20.000
Værdireguleringer 1. juli 2022.....	-50.000	0
Værdireguleringer 30. juni 2023.....	-50.000	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....	40.000	20.000

	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. juli 2022.....	4.340.028	52.220
Kostpris 30. juni 2023.....	4.340.028	52.220
Af- og nedskrivninger.....	1.300.000	0
Årets nedskrivning.....	800.000	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023.....	2.100.000	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....	2.240.028	52.220

Tilgodehavender i associerede virksomheder forventes at forfalde efter mere end 1 år.
Der er givet støtte- og henstandserklæring overfor associeret virksomhed for tilgodehavende bogført til 951 tkr.

Langfristede gældsforpligtelser

6

	30/6 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2022 gæld i alt
Kreditinstitutter.....	1.908.309	28.000	1.795.000	1.934.710
Deposita.....	56.400	0	56.400	108.558
	1.964.709	28.000	1.851.400	2.043.268

Eventualposter mv.

7

Eventualaktiver.

Der er underskud til fremførsel som ikke er indregnet i årsrapporten. Skatteværdien udgør ca. 400 tkr. og indregnes på tidspunktet hvor det forventes realiseret.

Eventualforpligtelser

Der er indgået operationel leasingkontrakt med en samlet løbetid på 12 måneder. Den samlede ydelse for kontrakten udgør årligt 85 tkr..

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Til sikkerhed for gæld til bank på 1.935 tkr. er stillet ejerpantebrev nom. 2.048 tkr. med pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 2.990 tkr. pr. 30. juni 2023.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FGK 2010 ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Direkte omkostninger

Direkte omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår udgifter til drift af udlejningsejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres. Ligeledes indregnes gevinst og tab ved salg af kapitalandele i salgsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Nedskrivning på udlån indregnes under posten nedskrivning af omsætningsaktiver. Der nedskrives til forventet nettorealiseringsværdi.

Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	94 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder, kapitalinteresser og andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender hos associerede virksomheder og andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.