

PHI Udvikling ApS i likvidation

Dalgasgade 30
7400 Herning

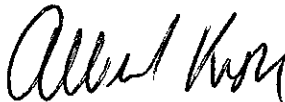
CVR-nr. 28 71 69 74

ÅRSRAPPORT

2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 27. 11 2013



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for PHI Udvikling ApS i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 27. november 2013

Likvidator



Advokat Jens Albert Nielsen Kusk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i PHI Udvikling ApS i likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PHI Udvikling ApS i likvidation for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden det påvirker vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet er under likvidation. De anvendte indregnings- og målingskriterier er derfor baseret på realisationsprincippet jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

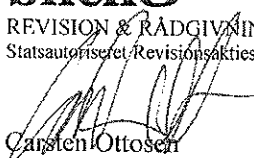
Likvidator har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 27. november 2013

blicher

REVISION & RÅDGIVNING
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Carsten Ottosen
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

PHI Udvikling ApS i likvidation
Dalgasgade 30
7400 Herning

CVR-nr.: 28 71 69 74
Stiftet: 1. juni 2005
Hjemsted: Herning
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Likvidator

Advokat Jens Albert Nielsen Kusk

Revisor

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østergade 48
7400 Herning

Statsaut. revisor Carsten Ottosen
Revisor Ole Ravn Callesen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har frem til 12. juni 2013 været køb, salg og opførsel af fast ejendom og hertil relateret virksomhed. Selskabet har herefter ikke haft nogen aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet er trådt i likvidation efter beslutning truffet på ekstraordinær generalforsamling 12. juni 2013 og advokat Jens Albert Nielsen Kusk blev valgt som likvidator.

De i årsrapporten indregnede aktiver og forpligtelser svarer tilnærmet til realisationsværdierne.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Efter regnskabsårets afslutning er der anmeldt et eventualkrav i forbindelse med et afsluttet projekt. Idet kravet ikke anses for berettiget, er forholdet medtaget som en eventualforpligtelse.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke herudover indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for PHI Udvikling ApS i likvidation for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

De i årsrapporten indregnede aktiver og forpligtelser svarer tilnærmet til realisationsværdierne.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i beholdning af grunde samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og revision mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

- Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse**1. juli - 30. juni**

Note		
	2012/13	2011/12 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	1.086.044	-748
I Andre finansielle indtægter	71	395
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-1.569	0
Andre finansielle omkostninger	-52.561	-46
RESULTAT FØR SKAT	1.031.985	-399
ÅRETS RESULTAT	1.031.985	-399
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	1.031.985	-399
DISPONERET I ALT	1.031.985	-399

Balance 30. juni
AKTIVER

Note	2013	2012 kr. 1.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.068.733	0
Andre tilgodehavender	0	670
Tilgodehavender	1.068.733	670
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	600
Værdipapirer og kapitalandele	0	600
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.068.733	1.270
AKTIVER	1.068.733	1.270

Balance 30. juni
PASSIVER

Note	2013	2012
	kr. 1.000	
Virksomhedskapital.....	127.000	127
Overført resultat	620.107	-412
2 EGENKAPITAL.....	747.107	-285
Kreditinstitutter.....	0	1.141
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.868	16
Anden gæld	296.758	398
Kortfristede gældsforpligtelser	321.626	1.555
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	321.626	1.555
PASSIVER.....	1.068.733	1.270
3 Eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

		2012/13	2011/12 kr. 1.000
1 Andre finansielle indtægter			
Kursgevinst ved gældseftergivelse.....		0	395
Renter af overskydende skat		71	0
		<u>71</u>	<u>395</u>
2 Egenkapital	1/7 2012	Forslag til resultatdis- ponering	30/6 2013
Virksomhedskapital.....	127.000	0	127.000
Overført resultat	-411.878	1.031.985	620.107
	<u>-284.878</u>	<u>1.031.985</u>	<u>747.107</u>

3 Eventualposter mv.

Der er anmeldt et eventualkrav i forbindelse med et afsluttet projekt, der ikke anses for berettiget ligesom det beløbsmæssige størrelse af kravet ikke er endeligt opgjort.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for moderselskabet, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse andrager kr. 0.

