Bille & Buch-Andersen A/S
Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33
2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46
Tlf. 43 43 81 43
www.bba.dk

Tvillingehuse ApS

Norddalsvej 1
2840 Holte

CVR nr. 29 60 54 32

Årsrapport for 1. juli 2023 til 30. juni 2024

18. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling den 17. december 2024
Dirigent

Navn: Mark Ulletved Pedersen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab for perioden 1. juli 2023 til 30. juni 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2023/2024	9
Balance pr. 30. juni 2024	10
Egenkapitalopgørelse for 2023/2024	12
Noter	13-14

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning
Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Tvillingehuse ApS for regnskabsåret 2023/2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 til 30. juni 2024.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 12. december 2024

Direktion:

Mark Ulletved Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Tvillingehuse ApS.
Vi har opstillet årsrapporten for Tvillingehuse ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 til 30. juni 2024, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants´ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 12. december 2024
Bille & Buch-Andersen
CVR nr. 18 28 20 46
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jeanette Tofte Hansen
Registreret revisor
mne31385

Selskabsoplysninger

Anpartsselskabet:	Tvillingehuse ApS Norddalsvej 1 2840 Holte	
	CVR nr.:	29 60 54 32
	Stiftet:	31. maj 2006
	Hjemsted:	Rudersdal
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Direktion:	Mark Ulletved Pedersen	
Revisor:	Bille & Buch-Andersen Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund CVR nr. 18 28 20 46	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive bygge- og entreprenørvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat blev et overskud på tkr. 48.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og ledelsen forventer et positivt resultat i indeværende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse
Årsrapporten for Tvillingehuse ApS for 2023/2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste
I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten, som omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Virksomheden har valgt IAS 11 og IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Virksomhedens nettoomsætning genereres ved salg af entreprenørydelser på byggeri.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Vareforbrug
Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

Andre finansielle indtægter og omkostninger
Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For aktiver som medfører reetablering, bortskaffelse og oprydning, indregnes reetablerings-, bortskaffelses- og oprydningsforpligtelser som et tillæg til aktivets anskaffelsessum og afskrives over brugstiden. Forpligtelserne indregnes derudover i virksomhedens forpligtelser.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter
Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle anlægsaktiver
Andre tilgodehavender, herunder deposita, optages til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger
Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser
Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2023/2024

	Note		2022/2023 tkr.
Bruttofortjeneste		**2.332.686**	**2.755**
Personaleomkostninger	1	-1.872.675	-2.444
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	0	-2
Driftsresultat		**460.011**	**309**
Andre finansielle omkostninger		-412.341	-172
Resultat før skat		**47.670**	**137**
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		**47.670**	**137**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		47.670	137
I alt disponering		**47.670**	**137**

Balance pr. 30. juni 2024

Aktiver	Note		2022/2023 tkr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		**0**	**0**
Finansielle anlægsaktiver			
Andre tilgodehavender	4	7.500	8
Finansielle anlægsaktiver i alt		**7.500**	**8**
Anlægsaktiver i alt		**7.500**	**8**
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		827.844	489
Andre tilgodehavender		27.745	0
Tilgodehavender i alt		**855.589**	**489**
Likvide beholdninger		**215.846**	**0**
Omsætningsaktiver i alt		**1.071.435**	**489**
Aktiver i alt		**1.078.935**	**497**

Balance pr. 30. juni 2024

Passiver	Note		2022/2023 tkr.
Egenkapital			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		-3.038.387	-3.086
Egenkapital i alt		**-2.913.387**	**-2.961**
Gældsforpligtigelser			
Langfristede gældsforpligtigelser	5		
Anden gæld		1.838.000	838
Langfristede gældsforpligtigelser i alt		**1.838.000**	**838**
Kortfristede gældsforpligtigelser			
Kreditinstitutter		0	182
Leverandører af varer og tjenesteydelser		842.890	1.289
Anden gæld		1.311.432	1.149
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt		**2.154.322**	**2.620**
Gældsforpligtigelser i alt		**3.992.322**	**3.458**
Passiver i alt		**1.078.935**	**497**
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2023/2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat
Egenkapital primo	**125.000**	**-3.086.057**
Årets resultat	0	47.670
	0	**47.670**
Egenkapital, ultimo	**125.000**	**-3.038.387**
Egenkapital, ultimo		**-2.913.387**

Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs-året 2019/2020	**Regnskabs-året 2020/2021**	**Regnskabs-året 2021/2022**	**Regnskabs-året 2022/2023**	**Regnskabs-året 2023/2024**
Selskabskapital, primo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Ultimo	**125.000**	**125.000**	**125.000**	**125.000**	**125.000**

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

Noter

			2022/2023 tkr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Løn, gager og honorarer	1.821.323	2.386
	Sociale bidrag og andre personaleomkostninger	51.352	58
	Personaleomkostninger i alt	**1.872.675**	**2.444**
	Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	**5**	**6**
2	**Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver**		
	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	0	2
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	**0**	**2**
3	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Anskaffelsessum, primo	58.047	100
	Afgang i årets løb	0	-42
	Anskaffelsessum, ultimo	**58.047**	**58**
	Af-/nedskrivninger, primo	-58.047	-98
	Årets afskrivninger	0	-2
	Årets afskrivninger på afhændede aktiver	0	42
	Af-/nedskrivninger, ultimo	**-58.047**	**-58**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**0**	**0**
4	**Andre tilgodehavender**		
	Anskaffelsessum, primo	7.500	0
	Tilgang i årets løb	0	8
	Anskaffelsessum, ultimo	**7.500**	**8**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**7.500**	**8**

5	**Langfristede gældsforpligtigelser**	**Afdrag næste år**	**Forfald år 2 - 5**	**Restgæld efter 5 år**	**Gæld i alt ultimo**
	Anden gæld	0	0	1.838.000	1.838.000
	Langfristede gældsforpligtigelser i alt	**0**	**0**	**1.838.000**	**1.838.000**

Noter

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Samlede kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.:

		2022/2023 tkr.
Selskabets samlede ikke indregnede kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2024 omfatter:		
Leasingforpligtelser	97.704	143
Samlede ikke indregnede eventualforpligtelser ultimo	**97.704**	**143**

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet fordringspant på t.kr. 600. Fordringspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Tilgodehavender fra salg tkr. 828.