

**CJN ApS
Langelinie 28
8464 Galten**

CVR-nummer: 38231146

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2024 til 31. december 2024**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/6 2025

Lissy Nørgård
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Resultatopgørelse.....	5
------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter.....	8
------------	---

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------------	---

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for CJN ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 15. juni 2024

Direktion

Jonas Nørgård

Bestyrelse

Cecilie Nørgård

Christina Nørgård

Jeanette Nørgård

Jonas Nørgård

Lissy Nørgård

Steen Nørgård

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
BRUTTOFORTJENESTE	194.146	173.446
DRIFTSRESULTAT	194.146	173.446
Andre finansielle indtægter	21.176	8.430
Andre finansielle omkostninger	-2.709	-1.700
RESULTAT FØR SKAT.....	212.613	180.176
Skat af årets resultat	-47.371	-40.013
ÅRETS RESULTAT	165.242	140.163
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	165.242	140.163
DISPONERET I ALT.....	165.242	140.163

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	31.586	28.430
Andre tilgodehavender	0	723
Tilgodehavender	31.586	29.153
Likvide beholdninger	913.124	738.545
OMSÆTNINGSAKTIVER	944.710	767.698
 AKTIVER	 944.710	 767.698

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	779.101	613.859
EGENKAPITAL	829.101	663.859
Deposita	26.120	25.160
2 Langfristede gældsforpligtelser	26.120	25.160
Modtagne forudbetalinger fra kunder	600	3.375
Selskabsskat.....	31.371	26.013
Anden gæld	34.557	26.350
Periodeafgrænsningsposter	22.961	22.941
Kortfristede gældsforpligtelser.....	89.489	78.679
GÆLDSFORPLIGTELSE	115.609	103.839
PASSIVER	944.710	767.698

NOTER

	2024	2023
1 Antal personer beskæftiget		
Gns. antal ansatte.....	<u>1</u>	<u>1</u>
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo
2 Langfristede gældsforpligtelser		Restgæld efter 5 år
Deposita	<u>25.160</u>	<u>26.120</u>
	<u>25.160</u>	<u>26.120</u>

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for CJN ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Jonas Nissen Nørgård

Navn returneret af MitId: Jonas Nissen Nørgård
Direktør og Bestyrelsesmedlem
På vegne af CJN ApS
ID: 970d6953-71a2-4da3-b887-687fe968b45e
IP-adresse: 85.184.143.220:25097
Dato for underskrift: 21-06-2025 10:03:05 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Steen Nørgård

Navn returneret af MitId: Steen Nørgård
Bestyrelsesmedlem
På vegne af CJN ApS
ID: c1b14776-5427-4097-90aa-602c8ee15fb4
IP-adresse: 85.184.137.225:65193
Dato for underskrift: 21-06-2025 09:17:52 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Lissy Nørgård

Navn returneret af MitId: Lissy Nørgård
Bestyrelsesmedlem og Dirigent
På vegne af CJN ApS
ID: 92d2358f-431e-4340-9ba9-0eb723a8b224
IP-adresse: 85.184.137.225:58763
Dato for underskrift: 21-06-2025 09:21:08 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Christina Elise Nørgård

Navn returneret af MitId: Christina Elise Nørgård
Bestyrelsesmedlem
På vegne af CJN ApS
ID: 0e2eab40-0fce-4f0f-989b-5341819dc894
IP-adresse: 85.184.137.48:24185
Dato for underskrift: 21-06-2025 10:19:06 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Jeanette Maria Riber Nørgård

Navn returneret af MitId: Jeanette Maria Riber Nørgård
Bestyrelsesmedlem
På vegne af CJN ApS
ID: a802221a-41c8-4776-b251-6872eb9a49d1
IP-adresse: 85.184.129.105:25567
Dato for underskrift: 21-06-2025 09:34:27 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Cecilie Marie Houlberg Nørgård

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
På vegne af CJN ApS
ID: b9bd45cf-e4bc-419f-92cc-fb987121241e
IP-adresse: 85.218.217.64:19076
Dato for underskrift: 21-06-2025 09:53:22 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

