

ATB Ejendomme af 2022 ApS

Buddinge Hovedgade 163, 2, tv,

2860 Søborg

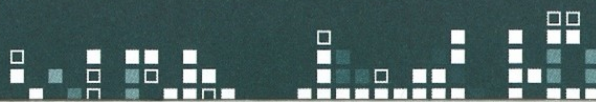
CVR-nr. 40027521

Årsrapport for 2024

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 3. juli 2025

Lasse Frejøj Hilliger
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for ATB Ejendomme af 2022 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 3. juli 2025

Direktion

Lasse Frejøj Hilliger
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i ATB Ejendomme af 2022 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ATB Ejendomme af 2022 ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk Strand, den 3. juli 2025

Sønderup I/S

statsautoriserede revisorer

CVR-nr. 31824559

Rasmus Ryberg Duvarci Rasmussen

Statsautoriseret revisor

mne52075

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ATB Ejendomme af 2022 ApS Buddinge Hovedgade 163, 2, tv, 2860 Søborg
Telefon	60224913
E-mail	mail@murermesterjms.dk
CVR-nr.	40027521
Stiftelsesdato	8. november 2018
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Lasse FrejØ Hilliger
Revisor	Sønderup I/S statsautoriserede revisorer Strandesplanaden 110, 2. 1 2665 Vallensbæk Strand
Mobil	57611210
E-mail	mail@sonderuprevisorer.dk
Hjemmeside	www.sonderuprevisorer.dk
CVR-nr.	31824559

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme samt efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 1.554, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 3.035, og en egenkapital på kr. -136.650.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-1.500	-11.453
Andre finansielle indtægter		74.109	889
Andre finansielle omkostninger		-71.055	-38.152
Resultat før skat		1.554	-48.716
Skat af årets resultat		0	9.294
Årets resultat		1.554	-39.422
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.554	-39.422
Resultatdisponering		1.554	-39.422

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	61.761
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	9.294
Tilgodehavender		0	71.055
Likvide beholdninger		3.035	4.526
Omsætningsaktiver		3.035	75.581
Aktiver		3.035	75.581

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-186.650	-188.204
Egenkapital		-136.650	-138.204
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.500	10.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	74.100
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		129.185	129.185
Kortfristede gældsforpligtelser		139.685	213.785
Gældsforpligtelser		139.685	213.785
Passiver		3.035	75.581
Kapitalberedskab	2		
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	-188.204	-138.204
Årets resultat	0	1.554	1.554
Egenkapital 31. december 2024	50.000	-186.650	-136.650

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

2024

2023

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede

1

1

2. Kapitalberedskab

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og selskabets fortsatte drift er betinget af, at de nu stillede kreditfaciliteter kan opretholdes i det kommende regnskabsår samt at der løbende tilføres ny kapital hvis dette bliver nødvendigt.

Selskabets ledelse har en forventning om at de eksisterede kreditter fortsat vil være til rådighed i de kommende 12 måneder fra regnskabsafslæggelsen og kapitalejerne har afgivet hensigtserklæring om støtte med nødvendig likviditet frem til regnskabsafslæggelsen for det kommende år.

Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

3. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JMS HOLDING ApS, CVR-nr. 39111403, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for ATB Ejendomme af 2022 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Rettelse af væsentlige fejl vedrørende foregående år

Der er konstateret væsentlige fejl i årsrapporten for 2023.

Fejlene vedrører fejlbehæftet opgørelse af resultatopgørelsen, immaterielle anlægsaktiver, gæld til tilknyttede virksomheder og overført resultat under egenkapitalen.

Fejlene er rettet i årsregnskabet for 2024, og der er sket tilpasning af sammenligningstallene.

Fejlene har en påvirkning på resultatet sidste år, der forhøjes med 22.928 kr. Immaterielle anlægsaktiver nedsættes med 871.255 kr. Gæld til tilknyttede virksomheder nedsættes med 917.111 kr. Overført resultat primo under egenkapitalen forhøjes med 22.923 kr. Fejlene har ikke haft en skattemæssig effekt.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten

Anvendt regnskabspraksis

bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.