Boliga Norge ApS

Årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 21. maj 2013

Alexander Stolbe

dirigent

CVR-nr. 31 87 69 90
015524 2878664

Indhold

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæringer 3
Selskabsoplysninger 4
Beretning 5

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2012 6
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 8
Balance 9
Noter 10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar– 31. december 2012 for Boliga Norge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. maj 2013
Direktion:

Tim Tornerup Jensen

Bestyrelse:

Jens Carrit Alminde
formand

Henrik Richard Hasselbalch Busch

Peter Nordgaard Hansen

Ricco Zuschlag

Jeff Saul

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Boliga Norge ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Boliga Norge ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 21. maj 2013
KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Anders Duedahl-Olesen
statsaut. revisor

Michael Tuborg
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Boliga Norge ApS
Blegdamsvej 104A, 1.sal
2100 København Ø

CVR-nr.:	31 87 69 90
Stiftet:	1. december 2008
Hjemstedskommune:	København
Regnskabsår:	1. januar – 31. december

Bestyrelse

Jens Carrit Alminde (formand)
Henrik Richard Hasselbalch Busch
Peter Nordgaard Hansen
Ricco Zuschlag
Jeff Saul

Direktion

Tim Tornerup Jensen, adm. direktør

Revision

KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Osvald Helmuths Vej 4
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 21. maj 2013 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter portaldrift med fokus på boligmarkedet. Sitet Boliga.no har gennem regnskabsåret været aktiv på det norske online boligmarked.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Boliga Norge ApS har udvist et underskud for 2012 på 8 tkr. , hvilket har været forventet, da der ikke har været nogen salgsaktiviteter.

Egenkapitalen er negativ med 239 tkr. pr. 31. december 2012, og selskabet er dermed omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabets fortsatte drift er betinget af finansiering fra moderselskabet.

Moderselskabet Boliga ApS har afgivet støtteerklæring over for selskabet, hvoraf det fremgår, at Boliga ApS vil stille den fornødne likviditet til rådighed til selskabets fortsatte driftsomkostninger i takt med forfald, frem til og med den 31. december 2013. På baggrund heraf vurderes selskabets kapitalberedskab at være tilstrækkeligt.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke indtrådt begivenheder efter balancedagen, som har væsentlig indvirkning på selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2012.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boliga Norge ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, omfatter omkostninger i henhold til omkostningsfordelingsaftale med moderselskabet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt vedrørende administrative funktioner og ledelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, valutakursreguleringer samt gebyrer mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Boliga ApS og øvrige selskaber i denne sambeskatning. Boliga ApS er administrationsselskab i sambeskatningsordningen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager Boliga ApS som administrationsselskab hæftelsen for selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med de sambeskattede selskabers betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2012

Resultatopgørelse

	Note	2012 (12 mdr.)	1/7 2010 - 31/12 2011 (18 mdr.)
			tkr.
Nettoomsætning		0	0
Produktionsomkostninger		-0	-221
Bruttoresultat		0	-221
Administrationsomkostninger		-10.000	-16
Resultat af primær drift		-10.000	-237
Finansielle omkostninger		863	-2
Resultat før skat		-10.863	-239
Skat af årets resultat		2.716	60
Årets resultat		-8.147	-179
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.147	-179
		-8.147	-179

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2012

Balance

	Note	31/12 2012	31/12 2011
			tkr.
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		69.848	0
Tilgodehavende selskabsskat		51.394	119
Andre tilgodehavender		0	2
		121.242	121
Likvide beholdninger		6.526	0
Omsætningsaktiver i alt		127.768	121
AKTIVER I ALT		127.768	121
PASSIVER			
Egenkapital	1		
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		-363.724	-356
Egenkapital i alt		-238.724	-231
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	16
Gæld til tilknyttet virksomheder		356.492	336
		366.492	352
Gældsforpligtelser i alt		366.492	352
PASSIVER I ALT		127.768	121
Eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		
Ejer- og koncernforhold	3		

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2012

Noter

1 Egenkapital

	Virksom-hedskapital	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar 2012	125.000	-355.577	-230.577
Overført, jf. resultatdisponering	0	-8.147	-8.147
Saldo 31. december 2012	125.000	-363.724	-238.724

Virksomhedskapitalen er uændret siden virksomhedens stiftelse.

Som omtalt i ledelsesberetningen, har moderselskabet Boliga ApS erklæret at ville stille den fornødne likviditet til rådighed til selskabets driftsomkostninger i takt med forfald, frem til og med den 31. december 2013.

2 Eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Boliga-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Der påhviler ikke selskabet yderligere eventualforpligtelser og selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet aktiver til sikkerhed.

3 Ejer- og koncernforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Boliga ApS, Blegdamsvej 104A, 2. sal, 2100 København Ø.