



**LINDEBERG
STORM
FISCHER**
Vi skaber løsninger

Projektsalg København ApS

Østerfælled Torv 10, 1.
2100 København Ø

CVR-nr. 40 31 65 74

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 20. december 2024

Torben Hald Kimø
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	7
Balance pr. 30. juni 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Projektsalg København ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024/25 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 20. december 2024

Direktion

Torben Hald Kimø
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Projektsalg København ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Projektsalg København ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. december 2024

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen
Statsautoriseret revisor
mne34093

Selskabsoplysninger

Selskabet

Projektsalg København ApS
Østerfælled Torv 10, 1.
2100 København Ø

CVR-nr.: 40 31 65 74

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Hjemsted: København

Direktion

Torben Hald Kimø, direktør

Revisor

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Østerfælled Torv 10, 1.
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været at drive holdingvirksomhed og investering.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 1.347.545, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på kr. 40.880.

Selskabet har i årets løb modtaget et koncerntilskud på t.kr. 1.350.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projektsalg København ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter gebyrer.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivninger indeholder årets nedskrivninger af finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Aktiver

Aktiver indregnes til realisationsværdi med fradrag for handelsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til indfrielsesværdi inkl. omkostninger til indfrielse.

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/2024</u> kr.	<u>2022/2023</u> kr.
Bruttotab	1	-10.768	-11.300
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.281.000	-250.000
Finansielle omkostninger		<u>-58.966</u>	<u>-184.276</u>
Resultat før skat		-1.350.734	-445.576
Skat af årets resultat		<u>3.189</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-1.347.545</u>	<u>-445.576</u>
Overført resultat		<u>-1.347.545</u>	<u>-445.576</u>
		<u>-1.347.545</u>	<u>-445.576</u>

Balance pr. 30. juni 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	329.000	1.610.000
Finansielle anlægsaktiver		329.000	1.610.000
Anlægsaktiver i alt		329.000	1.610.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	6.860
Andre tilgodehavender		0	12
Tilgodehavender		0	6.872
Omsætningsaktiver i alt		0	6.872
Aktiver i alt		329.000	1.616.872

Balance pr. 30. juni 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-9.120	-11.575
Egenkapital		40.880	38.425
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.430	31.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		255.290	1.546.947
Anden gæld		400	0
Kortfristede gældsforpligtelser		288.120	1.578.447
Gældsforpligtelser i alt		288.120	1.578.447
Passiver i alt		329.000	1.616.872
Usikkerhed ved indregning og måling	3		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Særlige poster	1		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	50.000	-11.575	38.425
Årets resultat	0	-1.347.545	-1.347.545
Tilskud fra koncern	0	1.350.000	1.350.000
Egenkapital 30. juni 2024	50.000	-9.120	40.880

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	-2.965.999	-2.915.999
Årets resultat	0	-445.576	-445.576
Tilskud fra koncern	0	3.400.000	3.400.000
Egenkapital 30. juni 2023	50.000	-11.575	38.425

Noter

	2023/2024	2022/2023
	kr.	kr.
1 Særlige poster		
Nedskrivning af finansielle aktiver		
Nedskrivning af finansielle aktiver	250.000	1.470.000
	250.000	1.470.000

Særlige poster omfatter nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i relation til skønnet nettorealiseringsværdien.

Særlige poster sidste år omfatter afskrivning af koncern goodwill og nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder til skønnet nettorealiseringsværdien.

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. juli 2023	4.851.429	4.851.429
Kostpris 30. juni 2024	4.851.429	4.851.429
Værdireguleringer 1. juli 2023	-3.241.429	-2.991.429
Årets nedskrivninger	-1.281.000	0
Afskrivning på goodwill	0	-1.463.027
Tilbageførsel- og årets nedskrivninger	0	1.213.027
Værdireguleringer 30. juni 2024	-4.522.429	-3.241.429
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	329.000	1.610.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapi- tal	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Projekt af 01.04.2023 ApS	København		60%	548.883	-2.208.388

3 Usikkerhed ved indregning og måling

I datterselskabet er der væsentlig usikkerhed vedrørende et tilgodehavende som selskabet har i forbindelse med den frasolgte aktivitet, hvor købesummen er variabel og afhænger af resultatet af den frasolgte aktivitet frem til 31. marts 2026 hvor andelen andrager til t.kr. 329. Målingen af kapitalandelen er derfor behæftet med væsentlig usikkerhed. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Noter

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Ejendomsmægler Niels Hald holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2023 eller senere.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kortfristet gæld t.kr. 252, ligger de indregnede kapitalandele til sikkerhed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.kr. 329.