Buch Thorborg ApS

Skodsborg Strandvej 288
2942 Skodsborg

CVR-nr. 41524685

Årsrapport 2023/24

1. juli 2023 - 30. juni 2024

Penneo dokumentnøgle: NOEAP-ZXW30-PTOYW-5DZDC-0NBKL-CGD3A

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling, den 29. november 2024

Jannie Buch Thorborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Resultatdisponering	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Penneo dokumentnøgle: NOEAP-ZXW30-PTOYW-5DZDC-0NBKL-CGD3A

Selskabsoplysninger

Selskab
Buch Thorborg ApS
Skodsborg Strandvej 288
2942 Skodsborg

CVR-nr.: 41524685

Direktion
Jannie Buch Thorborg

Revisor
inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor

Penneo dokumentnøgle: NOEAP-ZXW30-PTOYW-5DZDC-0NBKL-CGD3A

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligeste aktiviteter er handel og investering i fast enejdom og hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 1.547.754 mod DKK -1.716.347 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK -1.791.911.

Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

Kapitaltab

Selskabets egenkapital er negativ og selskabet er derfor omfattet selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen forventer at kunne reetablere egenkapitalen med fremtidige overskud.

Penneo dokumentnøgle: NOEAP-ZXW30-PTOYW-5DZDC-0NBKL-CGD3A

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Buch Thorborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 18. november 2024

I direktionen

Jannie Buch Thorborg
Direktør

Penneo dokumentnøgle: NOEAP-ZXW30-PTOYW-5DZDC-0NBKL-CGD3A

Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

Til direktionen i Buch Thorborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Buch Thorborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 18. november 2024

inforevision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen
Statsautoriseret revisor
mne23408

Penneo dokumentnøgle: NOEAP-ZXW30-PTOYW-5DZDC-0NBKL-CGD3A

Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: NOEAP-ZXW30-PTOYW-5DZDC-0NBKL-CGD3A

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Ejendomsomkostninger", "Andre driftsindtægter" og "Eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendomsdriften direkte henførbare omkostninger, og omfatter blandt andet de for året ikke fordelte ejendomsskatter, reparationer og vedligeholdelse på ejendommene samt egenandel af varme, vand og elektricitet samt andre forbrugsafhængige omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

Indtægter af kapitalinteresser

Indtægter af kapitalinteresser omfatter årets realiserede tab.

Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter.

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter.

Penneo dokumentnøgle: NOEAP-ZXW30-PTOYW-5DZDC-0NBKL-CGD3A

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten/andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Penneo dokumentnøgle: NOEAP-ZXW30-PTOYW-5DZDC-0NBKL-CGD3A

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i de tilknyttede virksomheder.

Som genindvingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele.

Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen i posten indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser omfatter unoterede kapitalinteresser, som er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne.

Som genindvingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele.

Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen i posten indtægter af kapitalinteresser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Penneo dokumentnøgle: NOEAP-ZXW30-PTOYW-5DZDC-0NBKL-CGD3A

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Passiver

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Buch Thorborg ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets transaktionsomkostninger og kursregulering på optagelsestidspunktet.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Penneo dokumentnøgle: NOEAP-ZXW30-PTOYW-5DZDC-0NBKL-CGD3A

Resultatopgørelse

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		**1.467.814**	**928.435**
Personaleomkostninger	1	-719.570	-608.936
Indtjeningsbidrag		**748.244**	**319.499**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-604.141	-858.899
Resultat af primær drift		**144.103**	**-539.400**
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		19.014	-20.000
Finansielle indtægter		2.731.641	17.041
Finansielle omkostninger	3	-1.347.004	-715.119
Resultat før skat		**1.547.754**	**-1.257.478**
Skat af årets resultat	4	0	-458.869
Årets resultat		**1.547.754**	**-1.716.347**

Resultatdisponering

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	1.547.754	-1.716.347
Årets resultat	**1.547.754**	**-1.716.347**

Penneo dokumentnøgle: NOEAP-ZXW30-PTOYW-5DZDC-0NBKL-CGD3A

Aktiver

	Note	30-06-2024	30-06-2023
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		16.298.200	29.312.004
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		282.550	566.300
Materielle anlægsaktiver	5 , 8	**16.580.750**	**29.878.304**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.080.000	80.000
Kapitalinteresser		0	1.200.000
Finansielle anlægsaktiver	6	**1.080.000**	**1.280.000**
Anlægsaktiver		**17.660.750**	**31.158.304**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.825	69.977
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.161.459	1.347.985
Andre tilgodehavender		120.844	96.494
Tilgodehavender		**10.295.128**	**1.514.456**
Likvide beholdninger		**104.473**	**0**
Omsætningsaktiver		**10.399.601**	**1.514.456**
Aktiver i alt		**28.060.351**	**32.672.760**

Penneo dokumentnøgle: NOEAP-ZXW30-PTOYW-5DZDC-0NBKL-CGD3A

Passiver

	Note	30-06-2024	30-06-2023
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-1.831.911	-3.379.665
Egenkapital		**-1.791.911**	**-3.339.665**
Gæld til realkreditinstitutter		4.485.372	12.307.150
Langfristede gældsforpligtelser	7	**4.485.372**	**12.307.150**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		164.629	645.206
Gæld til kreditinstitutter		0	164.392
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.732	27.072
Deposita		69.900	69.900
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		24.524.731	22.171.384
Anden gæld		548.398	621.821
Periodeafgrænsningsposter		5.500	5.500
Kortfristede gældsforpligtelser		**25.366.890**	**23.705.275**
Gældsforpligtelser		**29.852.262**	**36.012.425**
Passiver i alt		**28.060.351**	**32.672.760**
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Eventualaktiver	9		
Eventualforpligtelser	10		

Penneo dokumentnøgle: NOEAP-ZXW30-PTOYW-5DZDC-0NBKL-CGD3A

Egenkapitalopgørelse

	Virksom-hedskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. juli 2022	40.000	-1.663.318	-1.623.318
Overført via resultatdisponeringen		-1.716.347	-1.716.347
Egenkapital pr. 1. juli 2023	**40.000**	**-3.379.665**	**-3.339.665**
Overført via resultatdisponeringen		1.547.754	1.547.754
Egenkapital pr. 30. juni 2024	**40.000**	**-1.831.911**	**-1.791.911**

Penneo dokumentnøgle: NOEAP-ZXW30-PTOYW-5DZDC-0NBKL-CGD3A

Noter

1. Personaleomkostninger

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
Gager og lønninger	705.245	592.546
Andre omkostninger til social sikring	6.120	10.358
Andre personaleomkostninger	8.205	6.032
I alt	**719.570**	**608.936**
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	2	2

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	604.141	858.899
I alt	**604.141**	**858.899**

3. Finansielle omkostninger

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	370.995	324.055
Øvrige finansielle omkostninger	976.009	391.064
I alt	**1.347.004**	**715.119**

4. Skat af årets resultat

	Udskudt skat	Skat af årets resultat	2022/23
	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. juli 2023	0		
Skat af årets resultat	0	0	458.869
Skyldig pr. 30. juni 2024	**0**		
Skat af årets resultat i resultatopgørelsen		**0**	**458.869**

Penneo dokumentnøgle: NOEAP-ZXW30-PTOYW-5DZDC-0NBKL-CGD3A

Noter, fortsat

5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. juli 2023	30.423.238	1.135.000	31.558.238	33.268.622
Tilgang i året	98.751	0	98.751	217.506
Afgang i året	-13.293.556	0	-13.293.556	-1.927.890
Kostpris pr. 30. juni 2024	**17.228.433**	**1.135.000**	**18.363.433**	**31.558.238**
Af- og nedskrivninger pr. 1. juli 2023	-1.111.234	-568.700	-1.679.934	-868.669
Årets afskrivninger	-320.391	-283.750	-604.141	-858.899
Af- og nedskrivninger, afgang i året	501.392	0	501.392	47.634
Af- og nedskrivninger pr. 30. juni 2024	**-930.233**	**-852.450**	**-1.782.683**	**-1.679.934**
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2024	**16.298.200**	**282.550**	**16.580.750**	**29.878.304**
Salgspris, afgang	12.792.164	0	12.792.164	2.097.001
Regnskabsmæssig værdi, afgang	-12.792.164	0	-12.792.164	-1.880.256
Fortjeneste/tab ved afhændelse	0	0	0	216.745

6. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalinteresser	I alt	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. juli 2023	80.000	1.220.000	1.300.000	100.000
Tilgang i året	1.000.000	0	1.000.000	1.200.000
Afgang i året	0	-1.200.000	-1.200.000	0
Kostpris pr. 30. juni 2024	**1.080.000**	**20.000**	**1.100.000**	**1.300.000**
Af- og nedskrivninger pr. 1. juli 2023	0	-20.000	-20.000	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	-20.000
Af- og nedskrivninger pr. 30. juni 2024	**0**	**-20.000**	**-20.000**	**-20.000**
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2024	**1.080.000**	**0**	**1.080.000**	**1.280.000**

Penneo dokumentnøgle: NOEAP-ZXW30-PTOYW-5DZDC-0NBKL-CGD3A

Noter, fortsat

7. Langfristede forpligtelser

	30-06-2024	30-06-2023
	DKK	DKK
Gældsforpligtelser i alt:		
Gæld til realkreditinstitutter	4.650.001	12.952.356
I alt	**4.650.001**	**12.952.356**
Kortfristet del af langfristet gæld:		
Gæld til realkreditinstitutter	164.629	645.206
I alt	**164.629**	**645.206**
Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:		
Gæld til realkreditinstitutter	3.826.857	10.006.968
I alt	**3.826.857**	**10.006.968**

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2023/24	
	Nominel værdi af sikkerhedsstillelsen/gæld	Regnskabsmæssig værdi af aktiver stillet til sikkerhed
	DKK	DKK
Ejerpantebreve i grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut	4.768.000	6.756.706

9. Eventualaktiver

	2023/24
	DKK
Ikke-indregnede udskudte skatteaktiver som følge af uudnyttede skattemæssige underskud og skattemæssige mindreafskrivninger på driftsmateriel og inventar	394.045

10. Eventualforpligtelser

Buch Thorborg ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Penneo dokumentnøgle: NOEAP-ZXW30-PTOYW-5DZDC-0NBKL-CGD3A

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jannie Buch Thorborg
Direktionsmedlem
Serienummer: be800ea5-1e47-4b3c-84c2-48fb72587846
IP: 109.31.xxx.xxx
2024-12-01 10:22:42 UTC

Sten Pedersen
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 3572a006-2551-44b2-8ee5-a06c99bd10b6
IP: 87.49.xxx.xxx
2024-12-01 11:26:16 UTC

Jannie Buch Thorborg
Dirigent
Serienummer: be800ea5-1e47-4b3c-84c2-48fb72587846
IP: 109.31.xxx.xxx
2024-12-01 13:22:40 UTC

Penneo dokumentnøgle: NOEAP-ZXW30-PTOYW-5DZDC-0NBKL-CGD3A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**