BB Ejendomme Skjern ApS

Oldager Allé 51, 6900 Skjern

CVR-nr. 37 15 36 80

Årsrapport

2024

This document has esignatur Agreement-ID: 1008aanuQMu252345931

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. februar 2025

Torben Kjær Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

This document has esignatur Agreement-ID: 1008aanuQMu252345931

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for BB Ejendomme Skjern ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 12. februar 2025

Direktion

Torben Kjær Jensen

Torben Axel Madsen

This document has esignatur Agreement-ID: 1008aanuQMu252345931

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i BB Ejendomme Skjern ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BB Ejendomme Skjern ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 12. februar 2025

Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard
statsautoriseret revisor
mne34028

This document has esignatur Agreement-ID: 1008aanuQMu252345931

Selskabsoplysninger

Selskabet	BB Ejendomme Skjern ApS Oldager Allé 51 6900 Skjern	
	CVR-nr.:	37 15 36 80
	Hjemsted:	Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Torben Kjær Jensen Torben Axel Madsen	
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern	
Bankforbindelse	Danske Andelskassers Bank A/S Bredgade 65 6900 Skjern	

This document has esignatur Agreement-ID: 1008aanuQMu252345931

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BB Ejendomme Skjern ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

This document has esignatur Agreement-ID: 1008aanuQMu252345931

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler samt kontorhold m.v.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år eller en anskaffelsessum under 33.100 kr. indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages der nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

This document has esignatur Agreement-ID: 1008aanuQMu252345931

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 1008aanuQMu252345931

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Bruttofortjeneste	**190.031**	**183.161**
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-42.263	-42.263
	Driftsresultat	**147.768**	**140.898**
	Øvrige finansielle omkostninger	-35.671	-12.407
	Resultat før skat	**112.097**	**128.491**
2	Skat af årets resultat	-15.515	-37.557
	Årets resultat	**96.582**	**90.934**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	96.582	90.934
	Disponeret i alt	**96.582**	**90.934**

This document has esignatur Agreement-ID: 1008aanuQMu252345931

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
	Anlægsaktiver		
3	Grunde og bygninger	2.150.146	2.192.409
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.150.146	2.192.409
	Anlægsaktiver i alt	**2.150.146**	**2.192.409**
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	119.433	51.297
	Omsætningsaktiver i alt	**119.433**	**51.297**
	Aktiver i alt	**2.269.579**	**2.243.706**

This document has esignatur Agreement-ID: 1008aanuQMu252345931

Balance 31. december

Passiver

Note		2024	2023
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	748.358	651.776
	Egenkapital i alt	**798.358**	**701.776**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	45.470	51.559
	Hensatte forpligtelser i alt	**45.470**	**51.559**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	831.977	906.384
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	420.000	420.000
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.251.977	1.326.384
4	Kortfristet del af langfristet gæld	75.110	74.442
	Selskabsskat	15.604	8.014
	Anden gæld	83.060	81.531
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	173.774	163.987
	Gældsforpligtelser i alt	**1.425.751**	**1.490.371**
	Passiver i alt	**2.269.579**	**2.243.706**

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: 1008aanuQMu252345931

Egenkapitalopgørelse

	Virksom-hedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	560.842	610.842
Årets overførte overskud eller underskud	0	90.934	90.934
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	651.776	701.776
Årets overførte overskud eller underskud	0	96.582	96.582
	50.000	**748.358**	**798.358**

This document has esignatur Agreement-ID: 1008aanuQMu252345931

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

	2024	2023
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	21.604	25.014
Årets regulering af udskudt skat	-6.089	12.543
	15.515	**37.557**

	31/12 2024	31/12 2023
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	2.525.328	2.525.328
Kostpris 31. december	**2.525.328**	**2.525.328**
Af- og nedskrivninger 1. januar	-332.919	-290.656
Årets afskrivninger	-42.263	-42.263
Af- og nedskrivninger 31. december	**-375.182**	**-332.919**
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**2.150.146**	**2.192.409**

4. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet del af lang-fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2024	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	907.087	75.110	831.977	518.700
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	420.000	0	420.000	0
	1.327.087	**75.110**	**1.251.977**	**518.700**

This document has esignatur Agreement-ID: 1008aanuQMu252345931

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 907 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 2.150 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 2.200 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

This document has esignatur Agreement-ID: 1008aanuQMu252345931

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Torben Kjær Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Torben Kjær Jensen
Direktør
ID: 7e7bbe86-70c3-4732-a349-3f3d535be2bd
Tidspunkt for underskrift: 12-02-2025 kl.: 11:53:03
Underskrevet med MitID

Torben Axel Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Torben Axel Madsen
Direktør
ID: ad135b91-b390-4955-b976-8c818af75cc3
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2025 kl.: 10:46:41
Underskrevet med MitID

Henrik Dalgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Dalgaard
Revisor
ID: 5666622e-b810-4e85-afe7-45640cb47113
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 16-02-2025 kl.: 21:23:34
Underskrevet med MitID

Torben Kjær Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Torben Kjær Jensen
Dirigent
ID: 7e7bbe86-70c3-4732-a349-3f3d535be2bd
Tidspunkt for underskrift: 17-02-2025 kl.: 07:13:48
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 1008aanuQMu252345931

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur