

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Agerøvej 31A, 2.sal
8381 Tilst
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 20 76 20
www.grantthornton.dk

A1 Development I ApS

Stieg Larssons Allé 11, 8920 Randers NV

CVR-nr. 43 59 87 75

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. marts 2025.

Ulrik Max Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for A1 Development I ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 6. marts 2025

Direktion

Ulrik Max Jørgensen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i A1 Development I ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A1 Development I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus, den 6. marts 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Lasse Kirkegaard Nejsum

statsautoriseret revisor
mne31373

Selskabsoplysninger

Selskabet	A1 Development I ApS Stieg Larssons Allé 11 8920 Randers NV
	CVR-nr.: 43 59 87 75 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ulrik Max Jørgensen, Direktør
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Agerøvej 31A, 2. sal 8381 Tilst
Modervirksomhed	A1 Development ApS
Dattervirksomheder	A1 Consult A/S, Randers A1 Erhverv ApS, Randers A1 Fælles Holding ApS, Randers A1 Properties ApS, Randers

Resultatopgørelse

Note	1/1 2024 - 31/12 2024	26/10 2022 - 31/12 2023
	kr.	kr.
Bruttotab	-58.644	-66.817
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.110.722	1.238.884
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	240.749	138.723
Andre finansielle indtægter	1.026.895	2.245.128
2 Øvrige finansielle omkostninger	-217.497	-3.939
Resultat før skat	7.102.225	3.551.979
Skat af årets resultat	-219.239	-508.881
Årets resultat	6.882.986	3.043.098
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	50.000.000	0
Udbytte for regnskabsåret	6.500.000	0
Overføres til overført resultat	0	3.043.098
Disponeret fra overført resultat	-49.617.014	0
Disponeret i alt	6.882.986	3.043.098

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	43.902.823	16.151.800
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.170.354	11.320.555
Andre tilgodehavender	2.704.943	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>56.778.120</u>	<u>27.472.355</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>56.778.120</u>	<u>27.472.355</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	107.661	750.945
Tilgodehavender i alt	<u>107.661</u>	<u>750.945</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.758.583	10.350.161
Værdipapirer i alt	<u>9.758.583</u>	<u>10.350.161</u>
Likvide beholdninger	190.756	189.346
Omsætningsaktiver i alt	<u>10.057.000</u>	<u>11.290.452</u>
Aktiver i alt	<u>66.835.120</u>	<u>38.762.807</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		2024 kr.	2023 kr.
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	50.000	40.000
	Overført resultat	7.539.991	34.955.905
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	6.500.000	0
	Egenkapital i alt	14.089.991	34.995.905
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	44.815.928	0
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	44.815.928	0
	Gæld til pengeinstitutter	7.430.959	2.029.652
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	15.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	300.000	1.301.661
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	178.242	420.589
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.929.201	3.766.902
	Gældsforpligtelser i alt	52.745.129	3.766.902
	Passiver i alt	66.835.120	38.762.807
1	Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
4	Oplysninger om dagsværdi		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	0	34.955.905	0	34.995.905
Tilgang ved fusion	10.000	6.790.000	15.411.100	0	22.211.100
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-49.617.014	6.500.000	-43.117.014
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	50.000.000	0	50.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-50.000.000	0	-50.000.000
Overført fra overkurs ved emission til overført resultat	0	-6.790.000	6.790.000	0	0
	50.000	0	7.539.991	6.500.000	14.089.991

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af investering i kapitalandele.

	1/1 2024 - 31/12 2024 kr.	26/10 2022 - 31/12 2023 kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	14.027	0
Andre finansielle omkostninger	203.470	3.939
	217.497	3.939

3. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2024 kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	44.815.928	0	44.815.928
	44.815.928	0	44.815.928

4. Oplysninger om dagsværdi

	Andre børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi 31. december 2024	9.758.583
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	812.087

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 7.431 t.kr., er der givet pant i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 7.441 t.kr.

Selskabet kautionerer for tilknyttet virksomheds gæld til pengeinstitut. Tilknyttet virksomheds gæld til pengeinstitut udgør t.kr. 8.237 pr. 31. december 2024.

Noter

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med A1 Development ApS, CVR-nr. 30485289, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A1 Development I ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

A1 Development I ApS er med virkning fra 1. januar 2024 fusioneret med søsterselskabet A1 Development II ApS. Der er ikke foretaget ændring af sammenligningstal.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Modtaget udbytte indregnes på deklareringsstidspunktet. Såfremt årets udbytte overstiger årets indtjening i den underliggende virksomhed, er dette en indikation for værdiforringelse, og der udarbejdes en nedskrivningstest.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter A1 Development I ApS solidarisk og ubegrænset over for skatte myndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulrik Max Jørgensen (CPR valideret)

Direktør og dirigent

Serienummer: 35534988-adfe-495c-96ad-0167ea5ce3ab

IP: 91.144.xxx.xxx

2025-03-07 07:59:59 UTC



Lasse Kirkegaard Nejsum (CVR valideret)

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: 998699c5-6ace-43aa-9051-18d157e3fdd7

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-03-07 11:01:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter