HOUVEJ 166 ApS

Årsrapport
1. januar 2014 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

07/01/2015

Nils-Bo Riis Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 8
Balance 9
Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HOUVEJ 166 ApS Skovsgårdsvej 73 9740 Jerslev J	
	CVR-nr:	31605245
	Regnskabsår:	01/01/2014 - 30/06/2014
Bankforbindelse	Dronninglund Sparekasse Slotsgade 42 9330 Dronninglund	
Revisor	REVISOR JENS BROEN Kraghsvej 3 Hjørring DK Danmark	
	CVR-nr:	23902656
	P-enhed:	1003012847

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2013/14 for Houvej 166 Aps.
(Omlægnings perioden 1.januar - 30. juni 2014)
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selsabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.
Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Jerslev, den 30/12/2014

Direktion

Nils-Bo Riis-Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har for indeværende år fravalgt revision og har også fremover fravalgt revision i henhold til selskabslovens bestemmelser

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Houvej 166 Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Houvej 166 Aps for 1. januar - 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.
Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper for integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 04/01/2015

Reg rev FSR Danske revisorer
REVISOR JENS BROEN

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.
Generelt om indregning og måling.
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.
Deb regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt, for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettomsætning
Nettoomsætningen ved salg af timer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.
Indtægter fra arbejde udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde (produktionsmetoden).

Andre eksterne omkostninger.
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv

Finansielle poster.
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat.
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver
Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver
Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.
Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.
Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:
Driftsmateriel og inventar 3-5 år.
Aktiver med en kostpris pr enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.
Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.
Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Igangværende arbejder.
Igangværende arbejder måles itl salgsprisen af det udførte arbejde.

Tilgodehavender.
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter.
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte.
Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat.
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skataf årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.
Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.
Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af frwemførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til realisationsværdi.
Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser.
Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til elverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 30. jun 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		**-50.800**	**-37.738**
Resultat af ordinær primær drift		**-50.800**	**-37.738**
Andre finansielle indtægter		0	1.317
Øvrige finansielle omkostninger		-84.905	-123.922
Ordinært resultat før skat		**-135.705**	**-160.343**
Ekstraordinært resultat før skat		**-135.705**	**-160.343**
Årets resultat		**-135.705**	**-160.343**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-135.705	-160.343
I alt		**-135.705**	**-160.343**

Balance 30. juni 2014

Aktiver

	Note	2014	2013
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		**1.500.000**	**1.500.000**
Anlægsaktiver i alt		**1.500.000**	**1.500.000**
Tilgodehavende skat		2.000	0
Tilgodehavender i alt		**2.000**	**0**
Omsætningsaktiver i alt		**2.000**	**0**
Aktiver i alt		**1.502.000**	**15.000.000**

Balance 30. juni 2014

Passiver

	Note	2014	2013
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-3.081.089	-2.945.384
Egenkapital i alt	**1**	**-2.956.089**	**-2.820.384**
Gæld til realkreditinstitutter		2.926.448	2.999.367
Gæld til banker		903.000	903.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**3.829.448**	**3.902.367**
Gæld til banker		31.240	7.233
Leverandører af varer og tjenesteydelser		250.280	124.852
Anden gæld		347.121	285.932
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**628.641**	**418.017**
Gældsforpligtelser i alt		**4.458.089**	**4.320.384**
Passiver i alt		**1.502.000**	**1.500.000**

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000	-2945384	-2820384
Årets resultat	0	-135705	-135705
Egenkapital ultimo	**125000**	**-3081089**	**-2956089**

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Virksomheden har sikret sig tilstrækkelig likviditet til driften de næste 12 måneder. Regnskabet er derfor aflagt med fortsat drift for øje

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet sikkerhed overfor realkreditinstitut for kr 3.948.000 ved pant i ejendommed.
Endvidere har pengeinstitut stillet en tabsgaranti overfor realkreditinstituttet på kr 1.686.000
Der et stillet sikkerhed overfor paengeinstitutter ved ejerpantebrev på kr 2.000.000

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

PEP Holding, cvr nr 30 20 60 37
Skovsgårdsvej 73
9340 Jerslev J