

K.KL HOLDING ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/07/2013

Lillian Kragh Jensen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K.KL HOLDING ApS
Skovsgårdsvej 73
9740 Jerslev J

CVR-nr: 31605245
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

BJARKE KJÆR REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Tværgade 3
9370 Hals
CVR-nr: 31885191

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for 2012 for K. KL HOLDING ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jerslev, den 10/07/2013

Direktion

Lilian Kragh Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i K.KL HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K.KL HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt sin anpartskapital. Det er ledelsens forventning, at den fremtidige indtjening kan reetablere anpartskapitalen.

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets fortsatte drift er afhængig af at der opnås en tilfredsstillende aftale med pengeinstitut om nedsættelse af gæld, eller lignende.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har indleveret regnskabsmaterialet for sent, og at materialet er mangelfuldt.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hals, 10/07/2013

Bjarke Kjær
registreret revisor
BJARKE KJÆR REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendomme, køb og salg af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Selskabet har tabt sin anpartskapital i regnskabsåret 2008/09, og det er endnu ikke lykket at genskabe den. Ejendommen er i 2011 nedskrevet til den værdi, den nye ledelse anser for værende korrekt, med det resultat at ejenkapitalen er yderligere forringet. Der er i 2012 fundet ny lejer af ejendommen, og det forventes at driften fremover vil blive positiv.

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Dette kræver dog, at der opnås en tilfredsstillende aftale med pengeinstituttet om nedsættelse af gæld eller lignende.

Årets ordinære resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for K. KL HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har K. KL HOLDING ApS valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på råbalancen.

Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Resultat af kapitalandel i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat før skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den regnskabsmæssige indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige indre værdi er negativ, indregnes kapitalandelen til kr. 0.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendommen, da den betragtes som investeringsaktiv.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver, med en kostpris under den skattemæssige beløbsgrænse for småanskaffelser, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling og forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskuds skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år anvendes en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominelt værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		-140.654	186.381
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-140.654	186.381
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-125.750	-128.675
Ordinært resultat før skat		-266.404	57.706
Ekstraordinære indtægter		51.443	0
Ekstraordinære omkostninger		0	-2.224.538
Ekstraordinært resultat før skat		-214.961	-2.166.832
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-214.961	-2.166.832
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-214.961	-2.166.832
I alt		-214.961	-2.166.832

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	39.052
Andre tilgodehavender		45.000	21.392
Periodeafgrænsningsposter		15.365	5.284
Tilgodehavender i alt		60.365	65.728
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		60.365	65.728
AKTIVER I ALT		1.560.365	1.565.728

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		-2.785.041	-2.570.080
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt	2	-2.660.041	-2.445.080
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		3.143.290	3.273.062
Gæld til banker		615.000	615.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.758.290	3.888.062
Gæld til banker		156.018	2.049
Anden gæld		306.098	120.697
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		462.116	122.746
Gældsforpligtelser i alt		4.220.406	4.010.808
PASSIVER I ALT		1.560.365	1.565.728

Noter

1. Personaleomkostninger

Der er ingen ansatte i selskabet.

2. Egenkapital i alt

	Primo	Udbetalt udbytte	Resultat- disp.	Ultimo
	kr.	kr.	kr.	kr.
Selskabskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	-2.570.080	0	-214.961	-2.785.041
Udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0
	-2.445.080	0	-214.961	-2.660.041

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt sin anpartskapital. Det er ledelsens forventning, at den fremtidige indtjening kan reetablere anpartskapitalen.

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets fortsatte drift er afhængig af at der opnås en tilfredsstillende aftale med pengeinstitut om nedsættelse af gæld, eller lignende.

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har indleveret regnskabsmaterialet meget sent, og at materialet er mangelfuldt.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt pantebreve mv. på i alt kr. 5.948.000, der giver følgende pant:

Ejerpant kr. 2.000.000 med pant i Houvej 166, 9370 Hals

Realkreditpantebrev kr. 3.948.00 med pant i Houvej 166, 9370 Hals