



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

VICH 4572 ApS

Brådebæksvej 3 B, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 19 30 27 92

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. februar 2024.

Christian Lauritzen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for VICH 4572 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 21. februar 2024

Direktion

Christian Lauritzen

Peter Bendtsen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i VICH 4572 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for VICH 4572 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. februar 2024

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Sven-Erik Vejlbj

statsautoriseret revisor
mne25075



Selskabsoplysninger

Selskabet

VICH 4572 ApS
Brådebæksvej 3 B
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 19 30 27 92
Stiftet: 1. maj 1996
Hjemsted: Hørsholm
Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023
27. regnskabsår

Direktion

Christian Lauritzen
Peter Bendtsen

Revision

Christensen Kjarulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østbanegade 123
2100 København Ø



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at erhverve og eje anparter i kapitalinteresser samt administration af disse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -8.547 kr. mod -64.015 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.850.239 kr. mod -286.616 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Bruttotab	-8.547	-64.015
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	132.242	-238.140
Driftsresultat	123.695	-302.155
Indtægt af kapitalinteresse	3.656.960	-249.148
Andre finansielle indtægter	13.605	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-59.467	-14.278
Resultat før skat	3.734.793	-565.581
2 Skat af årets resultat	115.446	278.965
Årets resultat	3.850.239	-286.616
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.832.203	-654.706
Udbytte for regnskabsåret	0	3.800.000
Overføres til overført resultat	6.682.442	0
Disponeret fra overført resultat	0	-3.431.910
Disponeret i alt	3.850.239	-286.616



Balance 31. december

Aktiver			
Note		2023	2022
Anlægsaktiver			
4	Investeringsejendomme	0	860.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	0	860.000
5	Kapitalinteresse	0	3.227.828
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	387.988
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	3.615.816
Anlægsaktiver i alt		0	4.475.816
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	394.411	278.965
	Andre tilgodehavender	7.188.716	5.389.473
	Tilgodehavender i alt	7.583.127	5.668.438
	Likvide beholdninger	778.634	47.049
Omsætningsaktiver i alt		8.361.761	5.715.487
Aktiver i alt		8.361.761	10.191.303



Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	1.500.000	1.500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	2.832.203
	Overført resultat	6.836.761	154.319
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	3.800.000
	Egenkapital i alt	<u>8.336.761</u>	<u>8.286.522</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	0	760.765
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	760.765
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
	Anden gæld	0	1.119.016
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	25.000	1.144.016
	Gældsforpligtelser i alt	<u>25.000</u>	<u>1.904.781</u>
	Passiver i alt	<u>8.361.761</u>	<u>10.191.303</u>



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	1.500.000	3.486.909	3.586.229	0	8.573.138
Resultatandel	0	-654.706	-3.431.910	3.800.000	-286.616
Egenkapital 1. januar 2023	1.500.000	2.832.203	154.319	3.800.000	8.286.522
Udloddet udbytte	0	0	0	-3.800.000	-3.800.000
Resultatandel	0	-2.832.203	6.682.442	0	3.850.239
	1.500.000	0	6.836.761	0	8.336.761



Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>59.467</u>	<u>14.278</u>
	<u>59.467</u>	<u>14.278</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>-115.446</u>	<u>-278.965</u>
	<u>-115.446</u>	<u>-278.965</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	<u>18.722</u>	<u>18.722</u>
Kostpris 31. december	<u>18.722</u>	<u>18.722</u>
Afskrivninger 1. januar	<u>-18.722</u>	<u>-18.722</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-18.722</u>	<u>-18.722</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
4. Investerings ejendomme		
Kostpris 1. januar	860.000	860.000
Afgang i årets løb	<u>-860.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>860.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>860.000</u>



Noter

	31/12 2023	31/12 2022
5. Kapitalinteresse		
1. januar	4.000.000	4.000.000
Afgang i årets løb	-4.000.000	0
Kostpris 31. december	0	4.000.000
Opskrivninger 1. januar	-772.172	-117.466
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	-654.706
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	772.172	0
Opskrivninger 31. december	0	-772.172
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	3.227.828
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	387.987	535.625
Afgang i årets løb	-387.987	-147.637
Kostpris 31. december	0	387.988
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	387.988
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar	3.800.000	0
Udloddet udbytte	-3.800.000	0
Udbytte for regnskabsåret	0	3.800.000
	0	3.800.000



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VICH 4572 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Christian Lauritzen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Lauritzen

Direktør

ID: 910eff0d-c50b-4e19-8f6e-8bb91ad149bb

Tidspunkt for underskrift: 21-02-2024 kl.: 12:44:07

Underskrevet med MitID



Peter Bendtsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Kehberg Bendtsen

Direktør

ID: db9982d6-d002-49db-a760-af6240892533

Tidspunkt for underskrift: 21-02-2024 kl.: 16:00:32

Underskrevet med MitID



Sven-Erik Vejlbj

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sven-Erik Vejlbj

Revisor

ID: d5d0560c-830b-46b6-a8cb-409b738162f2

Tidspunkt for underskrift: 21-02-2024 kl.: 18:54:13

Underskrevet med MitID



Christian Lauritzen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Lauritzen

Dirigent

ID: 910eff0d-c50b-4e19-8f6e-8bb91ad149bb

Tidspunkt for underskrift: 21-02-2024 kl.: 21:31:26

Underskrevet med MitID

