

LØKKEN EJENDOMME 2007 ApS

Jernbanegade 2, 1
7900 Nykøbing M

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/10/2017

Simon Leicht Simonsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LØKKEN EJENDOMME 2007 ApS

Jernbanegade 2, 1

7900 Nykøbing M

CVR-nr: 31155142

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Løkken Ejendomme 2007 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 24/10/2017

Direktion

Simon Leicht Simonsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i K/S Løkken Ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 5.181, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 163.847.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter årets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Selskabets regnskabsår omfatter kun 9 måneder i 2016.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssig skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

	Note	2016/17 kr.	2016 kr.
Andre finansielle indtægter	1	6.611	4.846
Øvrige finansielle omkostninger		0	-7
Ordinært resultat før skat		6.611	4.839
Skat af årets resultat	2	-1.430	-1.056
Årets resultat		5.181	3.783
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.181	3.783
I alt		5.181	3.783

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		171.331	166.242
Andre tilgodehavender		2	2
Tilgodehavender i alt		171.333	166.244
Omsætningsaktiver i alt		171.333	166.244
Aktiver i alt		171.333	166.244

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		38.847	33.666
Egenkapital i alt		163.847	158.666
Skyldig selskabsskat		2.486	2.578
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.486	7.578
Gældsforpligtelser i alt		7.486	7.578
Passiver i alt		171.333	166.244

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	33.666	158.666
Årets resultat	0	5.181	5.181
Egenkapital, ultimo	125.000	38.847	163.847

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2016/17 kr.	2016 kr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	6.598	0
Øvrige finansielle indtægter	13	4.846
	6.611	4.846

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	1.430	1.056
	1.430	1.056

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for K/S Løkken Ejendomme og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser.

De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 30/9 2017 TDKK 30.151, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 22.830.

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncerns sambeskattede indkomst udgør TDKK 2. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansatte i årets løb.