

SPIR HOLDING ApS

Ålekistevej 60, st. th
2720 Vanløse
CVR-nr. 43 08 07 41

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. februar 2025.

Jeppe Duus Olesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for SPIR HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 27. februar 2025

Direktion

Jeppe Duus Olesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i SPIR HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SPIR HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 27. februar 2025

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Anders Salomonsen

statsautoriseret revisor
mne40143

Selskabsoplysninger

Selskabet	SPIR HOLDING ApS Ålekistevej 60, st. th 2720 Vanløse CVR-nr.: 43 08 07 41 Hjemsted: Vanløse Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
Direktion	Jeppe Duus Olesen
Revisor	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
Dattervirksomhed	SPIR EJENDOMME ApS, Vanløse
Kapitalinteresser	SPIR BOLIG ApS, Vanløse Hallandsgade 15 ApS, Vanløse

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre eksterne omkostninger	-3.750	-3.750
2 Personaleomkostninger	0	0
Resultat før finansielle poster	-3.750	-3.750
Andre finansielle indtægter	25.084	11.457
3 Øvrige finansielle omkostninger	-10.408	-5.963
Resultat før skat	10.926	1.744
4 Skat af årets resultat	-2.574	0
Årets resultat	8.352	1.744
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	8.352	1.744
Disponeret i alt	8.352	1.744

Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
Note		kr.	kr.
Anlægsaktiver			
5	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	40.000	40.000
6	Kapitalinteresse	34.000	20.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	74.000	60.000
	Anlægsaktiver i alt	74.000	60.000
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	647.358	296.657
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	10.978	14.960
	Tilgodehavender i alt	658.336	311.617
	Likvide beholdninger	80	1.162
	Omsætningsaktiver i alt	658.416	312.779
	Aktiver i alt	732.416	372.779

Balance 31. december

Passiver		
Note	2024 kr.	2023 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	8.055	-297
Egenkapital i alt	48.055	39.703
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	50.000	50.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	436.243	128.000
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	486.243	178.000
7 Kortfristet del af langfristet gæld	40.000	80.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.750	3.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	140.816	56.366
Selskabsskat	13.552	14.960
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	198.118	155.076
Gældsforpligtelser i alt	684.361	333.076
Passiver i alt	732.416	372.779
1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
8 Eventualposter		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-297	39.703
Årets overførte overskud eller underskud	0	8.352	8.352
	40.000	8.055	48.055

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets aktivitet består i at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.		
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.393	1.366
Andre finansielle omkostninger	9.015	4.597
	10.408	5.963
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	2.574	0
	2.574	0
5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2024	40.000	40.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	40.000	40.000

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
SPIR EJENDOMME ApS, Vanløse	100 %	129.563	37.417

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
6. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. januar 2024	20.000	20.000
Tilgang i årets løb	14.000	0
Kostpris 31. december 2024	34.000	20.000
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	 34.000	 20.000

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
SPIR BOLIG ApS, Vanløse	50 %	1.122.746	448.940
Hallandsgade 15 ApS, Vanløse	33 %	661.070	619.070

7. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2024 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Anden gæld	90.000	40.000	50.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	436.243	0	436.243	0
	526.243	40.000	486.243	0

8. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Årsrapporten for SPIR HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

SPIR HOLDING ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Jeppe Duus Olesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeppe Duus Olesen

Direktør

ID: 81639c15-470d-466f-915c-80511a7f2fde

Tidspunkt for underskrift: 27-02-2025 kl.: 23:07:32

Underskrevet med MitID



Jeppe Duus Olesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeppe Duus Olesen

Dirigent

ID: 81639c15-470d-466f-915c-80511a7f2fde

Tidspunkt for underskrift: 27-02-2025 kl.: 23:07:32

Underskrevet med MitID



Anders Salomonsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Christian Salomonsen

Revisor

ID: 8b4d1b96-aa46-48fe-836a-9ae8c297850c

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-02-2025 kl.: 23:11:13

Underskrevet med MitID

