

Sommerhuse ApS

Årsrapport

2009/10

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. december 2010**

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	Sommerhuse ApS
	Gefionsvej 24
	8230 Åbyhøj
	CVR-nr.: 30831934
	Stiftet: 20. september 2007
	Hjemsted: Åbyhøj
	Regnskabsår: 1. oktober 2009 - 30. september 2010
Direktion	Jan Balslev Pedersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Kystvejen 29
	8000 Århus C
Pengeinstitut	Danske Bank
	Silkeborgvej 228
	8230 Åbyhøj

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2009 - 30. september 2010 for Sommerhuse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2010 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2009 - 30. september 2010.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 18. november 2010

Direktion:

Jan Balslev Pedersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til anpartshaveren i Sommerhuse ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Sommerhuse ApS for regnskabsåret 1. oktober 2009 - 30. september 2010 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter samt ledelsesberetningen. Årsregnskabet og ledelsesberetningen udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet og ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab og en ledelsesberetning uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet og ledelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og ledelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, samt for udarbejdelse af en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2010 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2009 - 30. september 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus, den 18. november 2010

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Bo Sørensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er ferieboligudlejning og formidling heraf.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Sommerhuse ApS for 1. oktober 2009 - 30. september 2010 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Sommerhuse ApS er sambeskattet med de øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet varemærkerettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Varemærkerettighederne afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Varemærkerettigheder med en kostpris på under 28 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Driftsmateriel og inventar, brugstid på 3-5 år og en restværdi på 0% af kostprisen.

Småanskaffelser med en kostpris på 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2009/10 kr.	2008/09 tkr.
BRUTTORESULTAT		13.247	1
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.513	-45
DRIFTSRESULTAT		-31.266	-44
Andre finansielle indtægter.....	1	7.767	6
Andre finansielle omkostninger.....		-75	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		-23.574	-38
Skat af ordinært resultat.....	2	5.890	9
ÅRETS RESULTAT		-17.684	-29
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-17.684	-29
I ALT		-17.684	-29

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2010 kr.	2009 tkr.
Erhvervede patenter		90.000	130
Immaterielle anlægsaktiver	3	90.000	130
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.512	9
Materielle anlægsaktiver	4	4.512	9
ANLÆGSAKTIVER		94.512	139
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		179.320	51
Udsudte skatteaktiver		12.086	3
Tilgodehavende skat		3.712	22
Tilgodehavender		195.118	76
Likvide beholdninger		26.693	121
OMSÆTNINGSAKTIVER		221.811	197
AKTIVER		316.323	336

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2010 kr.	2009 tkr.
Anpartskapital		125.000	125
Overført resultat		181.302	199
EGENKAPITAL	5	306.302	324
Anden gæld		10.021	12
Kortfristede gældsforpligtelser		10.021	12
GÆLDSFORPLIGTELSE		10.021	12
PASSIVER		316.323	336
 Eventualposter mv.	 6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

1. Andre finansielle indtægter

	2009/10 kr.	2008/09 tkr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	7.532	3
Renteindtægter i øvrigt	235	3
Andre finansielle indtægter	7.767	6

2. Skat af ordinært resultat

	2009/10 kr.	2008/09 tkr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.700	-6
Årets regulering af udskudt skat	-8.590	-3
Skat af ordinært resultat	-5.890	-9

3. Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede rettigheder
Kostpris, primo	200.000
Kostpris, ultimo	200.000
Af- og nedskrivninger, primo	70.000
Årets afskrivning	40.000
Af- og nedskrivninger, ultimo	110.000
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	90.000

4. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	13.538
Kostpris, ultimo	13.538
Af- og nedskrivninger, primo	4.513
Årets afskrivning	4.513
Af- og nedskrivninger, ultimo	9.026
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	4.512

NOTER

5. Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, primo	125.000	198.986	323.986
Årets resultat	0	-17.684	-17.684
Egenkapital, ultimo	125.000	181.302	306.302

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen består af 125 anparter á nom. 1.000 kr.

6. Eventualposter mv.

Ingen.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om
indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret og signeret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamlingen eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 16. december 2010