

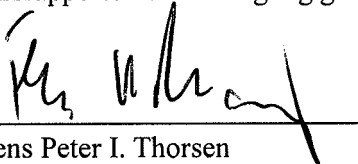
MM 5 Herning ApS

CVR-nr. 34 47 59 11

Årsrapport

12. april - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2013.



Jens Peter I. Thorsen
Dirigent

Se erklæringen om assistance med regnskabsopstilling.

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab 12. april - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 12. april - 31. december 2012 for MM 5 Herning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. april - 31. december 2012.

Det er på seneste ordinære generalforsamling vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2012 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

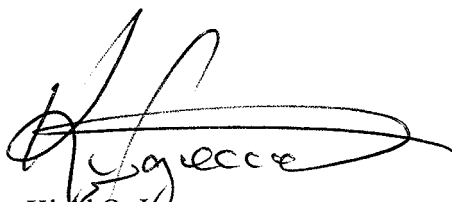
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 21. maj 2013

Direktion



Jens Peter I. Thorsen



Kjeld O. Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaverne i MM 5 Herning ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for MM 5 Herning ApS for regnskabsåret 12. april - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Ikast, den 21. maj 2013

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Kenn Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	MM 5 Herning ApS Bredgade 2C, 2. sal 7400 Herning
	CVR-nr.: 34 47 59 11 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 12. april - 31. december
Direktion	Jens Peter I. Thorsen Kjeld O. Jørgensen
Daglig ledelse	
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelser	Sydbank A/S Dalgasgade 22 7400 Herning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i ejendomsselskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabet er stiftet den 12. april 2012, og selskabets første regnskabsår udgør perioden fra stiftelsen til 31. december 2012.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 2.390 t.kr.. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital kan pr. 31. december 2012 opgøres til 6.690 t.kr., hvilket målt på selskabets balancesum giver en soliditetsgrad på 34,9.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MM 5 Herning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 12. april - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>
Andre eksterne omkostninger	-102.230
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat	1.742.204
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	963.126
1 Andre finansielle omkostninger	-213.421
Resultat før skat	2.389.679
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	2.389.679
 Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	2.389.679
Disponeret i alt	2.389.679

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>		<u>31/12 2012</u>
Anlægsaktiver		
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	10.936.800
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.696.300
	Andre tilgodehavender	1.535.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>19.168.100</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>19.168.100</u>
	Aktiver i alt	<u>19.168.100</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>		<u>31/12 2012</u>
Egenkapital		
4	Anpartskapital	2.250.000
5	Overført resultat	<u>4.439.679</u>
Egenkapital i alt		<u>6.689.679</u>
Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	12.453.421
	Anden gæld	<u>25.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.478.421</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>12.478.421</u>
Passiver i alt		<u>19.168.100</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualposter		
8 Nærtstående parter		

Noter

	<u>2012</u>
1. Andre finansielle omkostninger	
Andre renteomkostninger	213.421
	<u>213.421</u>
	<u>31/12 2012</u>
2. Kapitalandel i associeret virksomhed	
Tilgang i årets løb	10.694.596
Afgang i årets løb	<u>-1.500.000</u>
Kostpris 31. december 2012	<u>9.194.596</u>
Opskrivninger 31. december 2012	<u>1.742.204</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>10.936.800</u>
3. Andre værdipapirer og kapitalandele	
Tilgang i årets løb	5.768.174
Kostpris 31. december 2012	<u>5.768.174</u>
Årets opskrivninger	928.126
Opskrivninger 31. december 2012	<u>928.126</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>6.696.300</u>
4. Anpartskapital	
Anpartskapital 12. april 2012	200.000
Kontant kapitaludvidelse 11. juni 2012	<u>2.050.000</u>
	<u>2.250.000</u>

Noter

31/12 2012

5. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud	2.389.679
Overkurs ved kontant kapitaludvidelse 11. juni 2012	2.050.000
	<u>4.439.679</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 12.453 t.kr., har selskabet stillet sikkerhed i finansielle anlægsaktiver med en bogført værdi på 19.168 t.kr.

7. Eventualposter

Eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv på 70 t.kr. er ikke indregnet i balancen.

Eventualforpligtelser

Ingen.

8. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Kjeld O. Jørgensen Holding ApS, Bredgade 2C, 2. 7400 Herning

Jens Peter I. Thorsen, Nybro Møllevej 21, Ørre, 7400 Herning