Revisorerne
Hostruphus

Godkendt Revisionsaktieselskab
Hostrupsgade 41,8600 Silkeborg
Telefon 86 81 10 33
Cvr. nr. 20 56 04 95
www.hostruphus.dk

IT-Craft Ejendomme ApS

Grimhøjvej 4A
8220 Brabrand

CVR-nr.: 33 87 51 26

Årsrapport
for regnskabsåret 2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. august 2015.

Rasmus Glibstrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015	
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9-11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for IT-Craft Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 12. august 2015

Direktion

Rasmus Glibstrup

Thomas Nordahl Vestergaard

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i IT-Craft Ejendomme ApS

Vi har revideret årsregnskabet for IT-Craft Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 12. august 2015

REVISORERNE HOSTRUPHUS
Godkendt Revisionsaktieselskab

Jan Sejling Clausen, HD
registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet	IT-Craft Ejendomme ApS Grimhøjvej 4A 8220 Brabrand CVR-nr.: 33 87 51 26 Stiftet: 23. august 2011 Hjemstedskommune: Aarhus Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Rasmus Glibstrup Thomas Nordahl Vestergaard
Revision	Revisorerne Hostruphus Godkendt Revisionsaktieselskab Hostrupsgade 41 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark Skt. Clemens Torv 2-6 8000 Århus C.

Resultatopgørelse

Note		2014/15 kr.	2013/14 kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	330.195	315.972
	Dagsværdiregulering af gæld	-45.667	450
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	284.528	316.422
	Finansielle indtægter	0	2.760
	Finansielle omkostninger	-337.151	-350.920
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-52.624	-31.739
	Skat af årets resultat	22.658	15.163
	ÅRETS RESULTAT	-29.966	-16.576
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-29.966	-16.576
	Disponeret i alt	-29.966	-16.576

Balance

Note		2014/15 kr.	2013/14 kr.
	AKTIVER		
	Investeringsejendomme	4.250.000	4.250.000
	Materielle anlægsaktiver	4.250.000	4.250.000
	ANLÆGSAKTIVER	4.250.000	4.250.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	56.208	50.252
	Andre tilgodehavender	15.649	0
	Periodeafgrænsningsposter	13.869	13.927
	Tilgodehavender	85.726	64.178
	Likvide beholdninger	15.129	13.757
	OMSÆTNINGSAKTIVER	100.856	77.935
	AKTIVER	4.350.856	4.327.935

Balance

Note		2014/15 kr.	2013/14 kr.
	PASSIVER		
	Anpartskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	533.466	563.431
1	**EGENKAPITAL**	613.466	643.431
	Hensættelser til udskudt skat	166.582	173.591
	HENSATTE FORPLIGTELSER	166.582	173.591
2	Gæld til realkreditinstitutter	2.348.754	1.959.160
3	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	420.530	949.081
	Deposita	71.646	71.646
	Langfristede gældsforpligtelser	2.840.930	2.979.887
	Kortfristet del af langfristet gæld	263.898	193.400
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.969	15.168
	Gæld til tilknyttede virksomheder	389.853	226.444
	Anden gæld	61.158	96.014
	Kortfristede gældsforpligtelser	729.878	531.026
	GÆLDSFORPLIGTELSER	3.570.808	3.510.913
	PASSIVER	4.350.856	4.327.935

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
5 Eventualforpligtelser
6 Hovedaktivitet

Noter

Note		2014/15 kr.	2013/14 kr.
1	**Egenkapital**		
	Anpartskapital		
	Anpartskapital	80.000	80.000
		80.000	80.000
	Overført resultat		
	Overført resultat, primo	563.431	580.007
	Overført årets resultat	-29.966	-16.576
		533.466	563.431
2	**Gæld til realkreditinstitutter**		
	Afdrag, der forfalder senere end 5 år	1.803.903	1.624.625
	Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	544.851	334.535
	Langfristet del	2.348.754	1.959.160
	Afdrag, der forfalder inden for 1 år	133.898	96.800
		2.482.652	2.055.960
3	**Gæld til kreditinstitutter i øvrigt**		
	Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	562.681
	Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	420.530	386.400
	Langfristet del	420.530	949.081
	Afdrag, der forfalder inden for 1 år	130.000	96.600
		550.530	1.045.681

4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Bank Danmark, har selskabet udstedt ejerpantebrev i fast ejendom på kr. 1.200.000.

5 **Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

6 **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år besiddelse og udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i de perioder lejen vedrører.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme
Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles herefter til dagsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Dagsværdien opgøres på grundlag af en normalindtjeningsmodel med udgangspunkt i en systematisk vurdering af den enkelte ejendoms forventede afkast. Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme, idet den løbende værdiforringelse af ejendommene afspejles i den opgjorte dagsværdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)
Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme værdisættes til dagsværdi.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.