Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33963556
Arosgaarden, Åboulevarden 31
Postboks 514
8100 Aarhus C

Telefon 89 41 41 41
Telefax 89 41 42 43
www.deloitte.dk

VMG A/S
CVR-nr. 37692611

Årsrapport 2011/12

Godkendt på selskabets generalforsamling den 16.11.2012.

Dirigent

Navn: Carsten Mikkelsen

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2011/12	9
Balance pr. 30.06.2012	10
Egenkapitalopgørelse for 2011/12	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

VMG A/S
Industrivej 6
7830 Vinderup

CVR-nr.: 37692611
Hjemsted: Holstebro
Regnskabsår: 01.07.2011 - 30.06.2012

Bestyrelse

Svend Erik Albrechtsen, formand
Carsten Mikkelsen
Aksel Mikkelsen
John Riis

Direktion

Aksel Mikkelsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Arosgaarden, Åboulevarden 31
8100 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2011 - 30.06.2012 for VMG A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2011 - 30.06.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 16.11.2012

Direktion

Aksel Mikkelsen

Bestyrelse

Svend Erik Albrechtsen
formand

Carsten Mikkelsen

Aksel Mikkelsen

John Riis

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i VMG A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VMG A/S for regnskabsåret 01.07.2011 - 30.06.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2011 - 30.06.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold skal vi henvise til note 1, hvoraf det fremgår, at værdiansættelsen af selskabets ejendom er forbundet med usikkerhed, og at selskabet via tilsagn fra selskabets bankforbindelse har tilstrækkelig likviditet til rådighed til fortsættelse af selskabets drift. Det er ledelsens vurdering, at ejendommen kan sælges til et beløb, der svarer til den bogførte værdi. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 16.11.2012

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Vedel
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har været at eje ejendommen beliggende Industrivej 8, Vinderup..

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende. Ejendommen Industrivej 6, Vinderup, er sat til salg, men er samtidig udlejet fordelt på en række kortvarige lejemål.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Det væsentligste aktiv er ejendommen Industrivej 8, som er sat til salg. Det er ledelsens forventning, at ejendommen kan sælges for et beløb, der svarer til eller overstiger den bogførte værdi af ejendommen. Det erkendes imidlertid, at værdiansættelsen af ejendommen er forbundet med mere end sædvanlig usikkerhed som følge af kreditkrisen.

Selskabets bankforbindelse har givet tilsagn om at stille den fornødne likviditet til rådighed således at selskabet fortsat kan opfylde sine betalingsforpligtelser.

Forventet udvikling

Det forventes at ejendommens drift bliver overskudsgivende i regnskabsåret 2012/13.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af selskabets huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter
Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger
Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger
Varebeholdninger omfatter grunde og bygninger til videresalg. Grunde og bygninger til videresalg måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere. Kostprisen omfatter omkostninger til anskaffelse af grunde og bygninger med tillæg af afholdte forbedringsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationsværdien opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udskudt skat
Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter
Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat
Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2011/12

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttotab		**(44.341)**	**(145.899)**
Af- og nedskrivninger	2	0	(618.978)
Driftsresultat		**(44.341)**	**(764.877)**
Andre finansielle indtægter	3	10.946	25.301
Andre finansielle omkostninger		(141.471)	(126.563)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		**(174.866)**	**(866.139)**
Skat af ordinært resultat	4	44.848	230.989
Årets resultat		**(130.018)**	**(635.150)**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(130.018)	(635.150)
		(130.018)	**(635.150)**

Balance pr. 30.06.2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		0	5.300.000
Materielle anlægsaktiver	5	**0**	**5.300.000**
Anlægsaktiver		**0**	**5.300.000**
Fremstillede varer og handelsvarer		5.300.000	0
Varebeholdninger	6	**5.300.000**	**0**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.625	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		236.208	216.031
Periodeafgrænsningsposter		13.727	13.727
Tilgodehavender		**257.560**	**229.758**
Likvide beholdninger		**0**	**81.804**
Omsætningsaktiver		**5.557.560**	**311.562**
Aktiver		**5.557.560**	**5.611.562**

Balance pr. 30.06.2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital	7	1.000.000	1.000.000
Overført overskud eller underskud		882.953	1.012.971
Egenkapital		**1.882.953**	**2.012.971**
Udskudt skat		672.000	724.011
Hensatte forpligtelser		**672.000**	**724.011**
Gæld til realkreditinstitutter		2.763.000	2.550.055
Langfristede gældsforpligtelser	8	**2.763.000**	**2.550.055**
Gæld til realkreditinstitutter	9	0	270.000
Bankgæld		195.188	0
Skyldig selskabsskat		7.163	0
Anden gæld		37.256	54.525
Kortfristede gældsforpligtelser		**239.607**	**324.525**
Gældsforpligtelser		**3.002.607**	**2.874.580**
Passiver		**5.557.560**	**5.611.562**

Going concern	1
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10
Ejerforhold	11

Egenkapitalopgørelse for 2011/12

	Virksomheds-kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.000.000	1.012.971	2.012.971
Årets resultat	0	(130.018)	(130.018)
Egenkapital ultimo	**1.000.000**	**882.953**	**1.882.953**

Noter

1. Going concern

Det væsentligste aktiv er ejendommen Industrivej 8, som er sat til salg. Det er ledelsens forventning, at ejendommen kan sælges for et beløb, der svarer til eller overstiger den bogførte værdi af ejendommen. Det erkendes imidlertid, at værdiansættelsen af ejendommen er forbundet med mere end sædvanlig usikkerhed som følge af kreditkrisen.

Selskabets bankforbindelse har givet tilsagn om at stille den fornødne likviditet til rådighed således at selskabet fortsat kan opfylde sine betalingsforpligtelser.

	2011/12 kr.	**2010/11 kr.**
2. Af- og nedskrivninger		
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	618.978
	0	**618.978**

	2011/12 kr.	**2010/11 kr.**
3. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.802	10.300
Renteindtægter i øvrigt	144	24
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	0	14.977
	10.946	**25.301**

	2011/12 kr.	**2010/11 kr.**
4. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	7.163	(230.989)
Ændring af udskudt skat	(52.011)	0
	(44.848)	**(230.989)**

Noter

	Grunde og bygninger kr.
5. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	9.033.000
Afgange	(9.033.000)
Kostpris ultimo	**0**
Af- og nedskrivninger primo	(3.733.000)
Tilbageførsel ved afgange	3.733.000
Af- og nedskrivninger ultimo	**0**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**0**

6. Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter grund og bygninger til videresalg.

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
7. Virksomhedskapital			
Ordinære aktier	1.000	1.000,00	1.000.000
	1.000		**1.000.000**

	Restgæld efter 5 år 2011/12 kr.
8. Langfristede gældsforpligtelser	
Gæld til realkreditinstitutter	1.745.882
	1.745.882

9. Gæld til realkreditinstitutter

Selskabets gæld til realkreditinstitutter er afdragsfri indtil 31.12.2013. Der er således ingen kortfristet del.

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser - Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen til en værdi af 5.300 t.kr. Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 1.410 t.kr. i grunde og bygninger.

11. Ejerforhold

Ejerforhold - Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi: VMG Holding ApS, Vinderup.