Tlf.: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 20 22 26 70

DINBOLI A/S

CHRISTINEDAHLSVEJ 52, 8464 GALTEN

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 17. marts 2022

_____
Erik Svanvig

CVR-NR. 39 12 79 54

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-14
Anvendt regnskabspraksis	15-18

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	dinBOLI A/S Christinedahlsvej 52 8464 Galten	
	CVR-nr.:	39 12 79 54
	Stiftet:	30. november 2017
	Kommune:	Skanderborg
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Erik Svanvig, formand Dorte Jenning Sørensen Allan Børsting Laursen Jørgen Baastrup Nielsen	
Direktion	Allan Børsting Laursen	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg	
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Vestergade 11 8000 Aarhus	
Advokat	Skov Advokater Advokataktieselskab Havneparken 4 7100 Vejle	

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for dinBOLI A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 17. marts 2022

Direktion:

_____
Allan Børsting Laursen

Bestyrelse:

_____	_____	_____
Erik Svanvig Formand	Dorte Jenning Sørensen	Allan Børsting Laursen

_____
Jørgen Baastrup Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i dinBOLI A/S

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for dinBOLI A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 17. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Dahl Jepsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32064

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at sælge og bebygge villa'er til private, at projektudvikle mindre og mellemstore jordlodder samt opføre erhvervs- og boligbyggeri primært med henblik på videresalg for øje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
I forbindelse med ændringer i koncernen, herunder stiftelsen af dinBOLI Holding ApS, er kapitalandele i dattervirksomheder solgt i regnskabsåret.

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 2021 udviser et overskud før skat på 3.048 tkr. Samlede aktiver udgør 39.593 tkr. og egenkapitalen udgør 18.389 tkr. pr. 31. december 2021.

Ledelsen anser det realiserede resultat for 2021 som tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden
Selskabet ønsker organisk vækst med henblik på at realisere de fastsatte mål – således forventer selskabet organisatorisk udvikling og fortsat fokus på udvikling af produktporteføljen – begge med henblik på at etablere et stærkt fundament til realisation af de fastlagte målsætninger for selskabet.

Der vil i kommende år være fokus på optimering af centrale forretningsprocesser, herunder effektiv produktion og levering, hvilket samtidig skal sikre øget lønsomhed.

Der forventes en fortsat positiv udvikling i selskabets aktiviteter og indtjening i det kommende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		**12.407.772**	**19.007.864**
Personaleomkostninger	1	-9.750.569	-8.756.593
Af- og nedskrivninger		-181.263	-169.399
DRIFTSRESULTAT		**2.475.940**	**10.081.872**
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		839.002	0
Andre finansielle indtægter	2	68.046	118.904
Andre finansielle omkostninger		-335.275	-427.893
RESULTAT FØR SKAT		**3.047.713**	**9.772.883**
Skat af årets resultat	3	-537.015	-2.202.800
ÅRETS RESULTAT		**2.510.698**	**7.570.083**

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Foreslået udbytte for regnskabsåret		330.000	330.000
Overført resultat		2.180.698	7.240.083
I ALT		**2.510.698**	**7.570.083**

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Produktionsanlæg og maskiner		360.712	382.297
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		56.550	59.185
Materielle anlægsaktiver	4	**417.262**	**441.482**
Kapitalandele i dattervirksomheder		0	160.000
Finansielle anlægsaktiver	5	**0**	**160.000**
ANLÆGSAKTIVER		**417.262**	**601.482**
Råvarer og hjælpematerialer (byggegrunde)		915.702	3.572.376
Varer under fremstilling		18.056.291	7.694.205
Varebeholdninger		**18.971.993**	**11.266.581**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.464.658	10.896.714
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	5.286.697	15.246
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	5.781.986
Andre tilgodehavender		4.381.336	125.239
Periodeafgrænsningsposter		65.686	49.654
Tilgodehavender		**20.198.377**	**16.868.839**
Likvide beholdninger		**5.288**	**5.526.291**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**39.175.658**	**33.661.711**
AKTIVER		**39.592.920**	**34.263.193**

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital		6.000.000	6.000.000
Overført resultat		12.059.383	9.878.685
Foreslået udbytte for regnskabsåret		330.000	330.000
EGENKAPITAL		**18.389.383**	**16.208.685**
Hensættelse til udskudt skat		138.251	13.796
Andre hensatte forpligtelser	7	700.000	600.000
HENSATTE FORPLIGTELSER		**838.251**	**613.796**
Leasingforpligtelser		158.368	211.250
Feriepengeindefrysning		205.608	205.608
Langfristede gældsforpligtelser	8	**363.976**	**416.858**
Gæld til pengeinstitutter		10.725.591	0
Leasinggæld		53.000	50.000
Modtagne forudbetalinger vedr. igangværende arbejder		0	1.302.762
Modtagne forudbetalinger fra kunder		384.000	223.006
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.023.562	6.793.685
Selskabsskat		208.560	2.189.770
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	36.631
Anden gæld		2.606.597	6.428.000
Kortfristede gældsforpligtelser		**20.001.310**	**17.023.854**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**20.365.286**	**17.440.712**
PASSIVER		**39.592.920**	**34.263.193**
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	6.000.000	9.878.685	330.000	16.208.685
Forslag til resultatdisponering		2.180.698	330.000	2.510.698
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte			-330.000	-330.000
Egenkapital 31. december 2021	**6.000.000**	**12.059.383**	**330.000**	**18.389.383**

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Personaleomkostninger			**1**
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	17	13	
Løn og gager	8.018.375	7.496.378	
Pensioner	1.143.298	973.277	
Andre omkostninger til social sikring	247.851	83.147	
Andre personaleomkostninger	341.045	203.791	
	9.750.569	**8.756.593**	
Andre finansielle indtægter			**2**
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	118.904	
Finansielle indtægter i øvrigt	68.046	0	
	68.046	**118.904**	
Skat af årets resultat			**3**
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	412.560	2.226.401	
Regulering af udskudt skat	124.455	-23.601	
	537.015	**2.202.800**	

Materielle anlægsaktiver **4**

	Produktions-anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	665.195	153.507
Tilgang	114.276	42.767
Afgang	-95.650	-70.351
Kostpris 31. december 2021	**683.821**	**125.923**
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	282.898	94.322
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-95.650	-70.351
Årets afskrivninger	135.861	45.402
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	**323.109**	**69.373**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**360.712**	**56.550**
Finansielle leasingaktiver	241.666	

NOTER

	Note
Finansielle anlægsaktiver	**5**

	Kapitalandele i dattervirk-somheder
Kostpris 1. januar 2021	160.000
Afgang	-160.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**0**

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Igangværende arbejder for fremmed regning			**6**
Salgsværdi af udført arbejde	5.286.697	562.484	
Acontofaktureringer/acontobetalinger	0	-547.238	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	**5.286.697**	**15.246**	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	5.286.697	15.246	
	5.286.697	**15.246**	
Andre hensatte forpligtelser			**7**
0 -1 år	182.000	188.000	

Langfristede gældsforpligtelser **8**

	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Leasingforpligtelser	211.368	53.000	0	261.250
Feriepengeindefrysning	205.608	0	0	205.608
	416.976	**53.000**	**0**	**466.858**

NOTER

	Note
Eventualposter mv.	**9**

Eventualforpligtelser

Selskabet har udover finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig ydelse på 15 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 16-57 mdr. med en samlet restleasingydelse på 465 tkr.

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 95 tkr. i uopsigelighedsperioden, som udløber 1. august 2023.

Der påhviler selskabet de indenfor branchen sædvanlige garantiforpligtigelser for udført arbejde vedrørende opførsel af faste ejendomme.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for dinBOLI Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	**10**

Til sikkerhed for bankgæld vedrørende leasingaftale, 211 tkr., har virksomheden stillet sikkerhed i aktivet, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 242 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for dinBOLI A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning
Nettoomsætning ved salg af færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug
Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder
Avance ved salg af kapitalandele resultatføres i det regnskabsår, hvor der sker overdragelse af kapitalandele.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	3-6 år	0-16 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter
Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger
Varebeholdninger består af byggegrunde, typehuse under opførsel og udstillingshuse.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning
Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser
Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket for kortfristede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.