Revisionscentret Ribe
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe
T 7542 0955
E info@reviribe.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

Bent Bøg ApS
Korsbrødregade 1
6760 Ribe

CVR nr. 76 14 60 12

Årsrapport for 1. oktober 2023 – 30. september 2024

Godkendt på generalforsamlingen den 17/12 2024

Som dirigent:

Bent Bøg

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse for 1. oktober 2023 – 30. september 2024	10
Balance pr. 30. september 2024	11 - 12
Noter	13 - 14

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bent Bøg ApS Korsbrødregade 1 6760 Ribe	
	CVR-nr.:	76 14 60 12
	Hjemsted:	Esbjerg Kommune
	Regnskabsår:	1. oktober – 30. september
	Stiftelsesdato:	21. december 1984
Direktion	Bent Bøg	
Revision	Revisionscentret Ribe Godkendt Revisionsanpartsselskab Industrivej 50 6760 Ribe	

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024 for Bent Bøg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 12. december 2024

Direktion:

Bent Bøg

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Bent Bøg ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bent Bøg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 12. december 2024

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05

Poul Hansen
registreret revisor
mne607

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af investeringsejendomme samt investering i børsnoterede værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Lejeindtægter indregnes ekskl. moms

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til investeringsejendommenes drift, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter aktieudbytte, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investerignsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Investeringsejendomme opskrives til dagsværdi, da det anses for at give det mest retvisende billede af denne type aktiver.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af foretagne opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	90%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.
Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af investeringsejendomme i forhold til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der er i reserve for opskrivninger modregnet udskudt skat af de foretagne opskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	Note	*Dette år*	*Sidste år*
BRUTTOFORTJENESTE		917.770	715.317
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-34.568	-34.220
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		883.202	681.097
Andre finansielle indtægter		292.771	3.573.088
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		-729.660	-594.394
Andre finansielle omkostninger		-596.171	-85.129
RESULTAT FØR SKAT		-149.858	3.574.662
Skat af årets resultat		34.049	-324.226
ÅRETS RESULTAT		-115.809	3.250.436
Forslag til resultatdisponering:			
Reserve for opskrivninger		-23.699	-23.350
Overført resultat		-92.110	3.273.786
Disponeret i alt		-115.809	3.250.436

Balance pr. 30. september 2024

	Note	Dette år	Sidste år
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Investeringsejendomme	1	19.500.000	19.900.000
Materielle anlægsaktiver i alt		19.500.000	19.900.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT		19.500.000	19.900.000
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.641	18.200
Tilgodehavende selskabsskat		31.744	14.986
Andre tilgodehavender		81.030	81.146
Tilgodehavender i alt		126.415	114.332
Andre værdipapirer	2	11.783.888	11.997.390
Værdipapirer og kapitalandele i alt		11.783.888	11.997.390
Likvide beholdninger		1.716.968	1.272.165
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		13.627.271	13.383.887
AKTIVER I ALT		33.127.271	33.283.887

Balance pr. 30. september 2024

	Note	Dette år	Sidste år
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	3	8.736.388	9.039.910
Overført overskud		8.203.853	8.295.963
EGENKAPITAL I ALT		17.140.241	17.535.873
HENSATTE FORPLIGTELSER			
Hensættelser til udskudt skat		2.125.200	2.262.700
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		2.125.200	2.262.700
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Gæld til realkreditinstitutter	4	2.339.652	2.694.138
Selskabsskat		0	72.090
Deposita		332.201	368.830
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		2.671.853	3.135.058
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		362.200	362.600
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.375.079	9.651.575
Selskabsskat		72.090	0
Anden gæld		380.608	336.081
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		11.189.977	10.350.256
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		13.861.830	13.485.314
PASSIVER I ALT		33.127.271	33.283.887
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

		Dette år	*Sidste år*
1.	INVESTERINGSEJENDOMME		
	Kostpris primo	9.310.357	9.250.374
	Tilgang til kostpris	0	59.983
	Afgang til kostpris	0	0
	Kostpris ultimo	9.310.357	9.310.357
	Opskrivninger primo	11.849.325	11.675.088
	Årets reguleringer	-365.431	174.237
	Opskrivninger vedr. afgang	0	0
	Opskrivninger ultimo	11.483.894	11.849.325
	Af- og nedskrivninger primo	1.259.682	1.225.462
	Årets afskrivninger	34.569	34.220
	Afskrivninger vedr. afgang	0	0
	Af- og nedskrivninger ultimo	1.294.251	1.259.682
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	19.500.000	19.900.000
	Såfremt der ikke havde været opskrevet på aktiverne, havde den regnskabsmæssige værdi udgjort	8.299.502	8.310.372
2.	ANDRE VÆRDIPAPIRER		
	Dagsværdi af børsnoterede aktier ultimo	11.783.888	
	Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret tab	1.071.079	

Noter

		Dette år	*Sidste år*
3.	RESERVE FOR OPSKRIVNINGER		
	Saldo ved årets begyndelse	9.039.910	8.922.218
	Overført jf. resultatanvendelsen	-23.699	-23.350
	Årets ændring i opskrivninger	-365.431	174.237
	Ændring i udskudt skat	85.608	-33.195
	I alt	8.736.388	9.039.910
4.	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.005.200	1.300.900
	I alt	1.005.200	1.300.900

5. KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSER OG EVENTUALPOSTER MV.

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Ri-Bra 2 ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

6.	PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
	Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi 30.09.2024	16.400.000	16.900.000
	Gæld til kreditinstituter er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi 30.09.2024	3.100.000	3.000.000
	Gæld til kreditinstitutter er sikret ved pant i ejendomme, der tillige er stillet til sikkerhed for prioritetsgæld med regnskabsmæssig værdi 30.09.2024	5.300.000	5.200.000