DVA INVEST ApS

Årsrapport
1. januar 2011 - 31. december 2011

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

15/06/2012

Kim Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors erklæringer 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 8
Resultatopgørelse 9
Balance 10
Noter 12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DVA INVEST ApS Kunneruphøj 8 8361 Hasselager	
	CVR-nr:	31051282
	Regnskabsår:	01/01/2011 - 31/12/2011
Bankforbindelse	Jyske Bank	
Revisor	REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB Frederiksgade 76 8000 Århus C	
	CVR-nr:	18216833

Ledelsespåtegning

Ledelsen i DVA Invest ApS bekræfter herved, at årsrapporten 2011 er aflagt i overensstemmelse med retningslinierne i årsregnskabsloven, regnskabsklasse B, samt danske regnskabsstandarder og selskabets vedtægter.
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling og årets resultat.
Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse

Hasselager, den 31/05/2012

Direktion

Kim Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i DVA INVEST ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DVA INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2011, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til note 2 om "kapitalandele i anden virksomhed", hvori ledelsen redegør for, at der er betydelig usikkerhed om værdiansættelsen.
Vi henviser endvidere til note 1 om "fortsat drift", hvor det fremgår, at det er usikkert, hvorvidt selskabet kan igangsætte nye udviklingsprojekter og dermed skabe fornøden positiv indtjening.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 31/05/2012

Per Plejdrup
Registreret revisor
REALVISION

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er et underskud på t. kr. 684, hvorefter selskabets egenkapital er negativ med t. kr. 790.
Resultatet er utilfredsstillende.
Ejendomsprojektet Frølundvej 48 & 50, Hammerum er mod forventning kuldsejlet med et tab på t. kr. 368 til følge.
Ledelsen overvejer selskabets fremtid herunder mulighederne for opstart af andre ejendomsprojekter.U

Usikkerhed om fortsat drift
Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovgivningen.
Der udtrykkes usikkerhed om fortsat drift, men på grund af den meget positive udvikling DAINS ApS, som selskabet har en kapitalandel i på 10,64 %, samt igangværende overvejelser om alternative udviklingsprojekter indenfor fast ejendom vælger ledelsen at aflægge årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens, regnskabsklasse B.
Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.
Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-tidspunktet.
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

Periodeafgrænsning
Der foretages periodisering vedrørende omkostninger og renter.

Skat af årets resultat
I resultatopgørelsen udgiftsføres aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse. Udskudt skat beregnes med 25 % af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. På grund af selskabets usikre fremtid er det udskudte skatteaktiv indregnet med kr. 0

Aktiver
Der er ikke foretaget indregning af finansieringsomkostninger i målegrundlaget for selskabets aktiver.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i andre virksomheder måles til kostpris.

Beholdninger
Beholdning af salgsejendomme måles til kostpris.

Tilgodehavender
Måling er foretaget til nominel værdi.

Gæld
Finansielle forpligtelser, indregnes til kostpris.

Udbytte
Ledelsens forslag til udbytte er anført særskilt under egenkapitalen og afsat som en gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jan 2011 - 31. dec 2011

	Note	2011	2010
		kr.	kr.
Bruttoresultat		**-401.361**	**-14.612**
Resultat af ordinær primær drift		**-401.361**	**-14.612**
Andre finansielle indtægter		0	484.110
Øvrige finansielle omkostninger		-282.187	-2.762.101
Ordinært resultat før skat		**-683.548**	**-2.292.603**
Skat af årets resultat		0	573.160
Årets resultat		**-683.548**	**-1.719.453**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-683.548	-1.719.453
I alt		**-683.548**	**-1.719.453**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2011	2010
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.750.000	3.750.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		**3.750.000**	**3.750.000**
Anlægsaktiver i alt		**3.750.000**	**3.750.000**
Fremstillede varer og handelsvarer		0	5.050.100
Varebeholdninger i alt		**0**	**5.050.100**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		570.051	232.201
Udskudte skatteaktiver		0	573.150
Tilgodehavender i alt		**570.051**	**805.351**
Omsætningsaktiver i alt		**570.051**	**5.855.451**
AKTIVER I ALT		**4.320.051**	**9.605.451**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2011	2010
		kr.	kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		-2.290.204	-1.606.656
Egenkapital i alt		**-790.204**	**-106.656**
Gæld til banker		5.074.067	5.007.637
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.188	4.704.470
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**5.110.255**	**9.712.107**
Gældsforpligtelser i alt		**5.110.255**	**9.712.107**
PASSIVER I ALT		**4.320.051**	**9.605.451**

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Note 1 – Fortsat drift
Der udtrykkes usikkerhed om fortsat drift, men på grund af den meget positive udvikling DAINS ApS, som selskabet har en kapitalandel i på 10,64 %, samt igangværende overvejelser om alternative udviklingsprojekter indenfor fast ejendom vælger ledelsen at aflægge årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden
Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.
Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.
I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.
Årsrapporten er modtaget den 20. jun 2012.