

## **H. Finans ApS**

**CVR-nummer 54 46 38 12**

## **Årsrapport 2012/2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. oktober 2013



Lene Nørgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| <b>Selskabsoplysninger</b>          | 2  |
| <b>Påtegning og erklæring</b>       |    |
| Ledelsespåtegning                   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4  |
| <b>Ledelsesberetning</b>            | 6  |
| <b>Årsregnskab</b>                  |    |
| Anvendt regnskabspraksis            | 7  |
| Resultatopgørelse                   | 9  |
| Aktiver                             | 10 |
| Passiver                            | 11 |
| Noter                               | 12 |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

H. Finans ApS  
Frederiksborgvej 55 C  
4000 Roskilde

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Hjemstedskommune: | Roskilde                    |
| CVR-nummer:       | 54 46 38 12                 |
| Regnskabsperiode: | 1. juni 2012 - 31. maj 2013 |

### Direktion

Bjørn Riise

### Revisor

Dansk Revision Roskilde  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Køgevej 46A  
4000 Roskilde

### Kontaktpersoner:

Palle Sundstrøm  
Finn Christensen

## Ledelsespåtegning

---

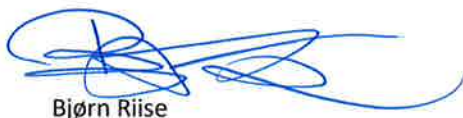
Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni 2012 - 31. maj 2013 for H. Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni

Roskilde, 28. oktober 2013

**Direktionen:**



Bjørn Riise

2012 - 31. maj 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i H. Finans ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for H. Finans ApS for regnskabsåret 1. juni 2012 - 31. maj 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om

ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### Forbehold

##### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Ledelsen har aflagt årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Af note 5 om usikkerheder om going concern er forudsætningerne for fortsat drift beskrevet. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet kan realisere en stor del af skatteaktivet på DKK 867.572 samt at der oppebæres de forventede projektindtægter i form af honorarindtægter ved projektudviklinger. Vi har ikke opnået tilstrækkeligt revisionsbevis for udnyttelsen af skatteaktivet og af de forventede projektindtægter. Vi tager forbehold for fortsat drift.

#### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2012 - 31. maj 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Selskabets ledelse har jf. selskabslovens § 119 pligt til, inden 6 måneder efter kapitaltabet er konstateret, at indkalde til en generalforsamling. På generalforsamlingen skal ledelsen redegøre for selskabets økono-

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

miske situation og om fornødent stille forslag om foranstaltninger, der bør træffes, herunder selskabets opløsning.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere

handling i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi henviser til den uafhængige revisors erklæringer, side 4 og 5.

Roskilde, 28. oktober 2013

### Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab



Palle Sundstrøm

Partner, Statsautoriseret revisor



Finn Christensen

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har været projektudvikling af ejendomme. Der har i årets løb ikke været aktivitet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Årets resultat er et underskud efter skat på DKK 38.226.

Balancesummen udgør pr. 31. maj 2013 DKK 867.915.

Egenkapitalen er negativ pr. 31. maj 2013 med DKK 227.734.

Selskabet har valgt at indregne et skatteaktiv på DKK 867.572 som følge af uudnyttede skattemæssige underskud på DKK 3.541.109, da selskabet forventer at vil kunne udnytte det skattemæssige underskud i fremtidige projektindtægter.

Selskabets ledelse forventer i årene fremover at oppebære projektindtægter i form af honorarindtægter ved projektudviklinger, således at selskabets egenkapital vil blive reetableret.

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet kan realisere en stor del af skatteaktivet og oppebære de forventede projektindtægter.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt

tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på tilgodehavender m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld.

#### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, er uden for virksomhedens kontrol, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

|      |                                  | 2012/13  | 2011/12   |
|------|----------------------------------|----------|-----------|
| Note | Resultatopgørelse                | DKK      | 1.000 DKK |
|      | Perioden 1. juni - 31. maj       |          |           |
|      | Bruttofortjeneste                | -15.375  | -50       |
|      | Resultat før finansielle poster  | -15.375  | -50       |
|      | Finansielle omkostninger         | -35.117  | -33       |
|      | Ordinært resultat før skat       | -50.492  | -84       |
| 1    | Ekstraordinære indtægter         | 23.131   | 0         |
|      | Resultat før skat                | -27.361  | -84       |
| 2    | Skat af årets resultat           | -10.865  | 12        |
|      | Årets resultat                   | -38.226  | -72       |
|      | Forslag til resultatdisponering: |          |           |
|      | Overført resultat primo          | -314.508 | -243      |
|      | Årets resultat                   | -38.226  | -72       |
|      | Til disposition i alt            | -352.734 | -315      |
|      | Overført resultat ultimo         | -352.734 | -315      |
|      | Resultatdisponering i alt        | -352.734 | -315      |

| Note | Balance                 | 2012/13<br>DKK | 2011/12<br>1.000 DKK |
|------|-------------------------|----------------|----------------------|
|      | Aktiver pr. 31. maj     |                |                      |
|      | Udsudte skatteaktiver   | 867.572        | 878                  |
|      | Tilgodehavender         | 867.572        | 878                  |
|      | Likvide beholdninger    | 343            | 0                    |
|      | Omsætningsaktiver i alt | 867.915        | 878                  |
|      | Aktiver i alt           | 867.915        | 878                  |

|      |                                               | 2012/13          | 2011/12      |
|------|-----------------------------------------------|------------------|--------------|
| Note | Balance                                       | DKK              | 1.000 DKK    |
|      | <b>Passiver pr. 31. maj</b>                   |                  |              |
| 3    | Virksomhedskapital                            | 125.000          | 125          |
| 4    | Overført resultat                             | -352.734         | -315         |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>-227.734</b>  | <b>-190</b>  |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 374.898          | 398          |
|      | Anden gæld                                    | 720.751          | 670          |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>1.095.649</b> | <b>1.068</b> |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>1.095.649</b> | <b>1.068</b> |
|      | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>867.915</b>   | <b>878</b>   |
| 5    | Usikkerheder om going concern                 |                  |              |
| 6    | Eventualforpligtelser                         |                  |              |
| 7    | Leje- og leasingforpligtelser                 |                  |              |
| 8    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                  |              |

| Noter    |                                                                                                                                                                                                                                        | 2012/13<br>DKK  | 2011/12<br>1.000 DKK |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| <b>1</b> | <b>Ekstraordinære indtægter</b>                                                                                                                                                                                                        |                 |                      |
|          | Eftergivelse af gæld                                                                                                                                                                                                                   | 23.131          | 0                    |
|          | <b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>23.131</b>   | <b>0</b>             |
| <b>2</b> | <b>Skat af årets resultat</b>                                                                                                                                                                                                          |                 |                      |
|          | Regulering af udskudt skat                                                                                                                                                                                                             | -6.840          | -12                  |
|          | Regulering af udskudt skat, ændret selskabsskatteprocent                                                                                                                                                                               | 17.705          | 0                    |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b>                                                                                                                                                                                                    | <b>10.865</b>   | <b>-12</b>           |
| <b>3</b> | <b>Virksomhedskapital</b>                                                                                                                                                                                                              |                 |                      |
|          | Virksomhedskapital, primo                                                                                                                                                                                                              | 125.000         | 125                  |
|          | <b>Virksomhedskapital i alt</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>125.000</b>  | <b>125</b>           |
|          | Virksomhedskapitalen er sammensat af 1 anpart á DKK 125.000.                                                                                                                                                                           |                 |                      |
| <b>4</b> | <b>Overført resultat</b>                                                                                                                                                                                                               |                 |                      |
|          | Overført resultat, primo                                                                                                                                                                                                               | -314.508        | -243                 |
|          | Årets overførte resultat                                                                                                                                                                                                               | -38.226         | -72                  |
|          | <b>Overført resultat i alt</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>-352.734</b> | <b>-315</b>          |
| <b>5</b> | <b>Usikkerheder om going concern</b>                                                                                                                                                                                                   |                 |                      |
|          | Selskabet har valgt at indregne et skatteaktiv på DKK 867.572 som følge af uudnyttede skattemæssige underskud på DKK 3.541.109, da selskabet forventer at vil kunne udnytte det skattemæssige underskud i fremtidige projektindtægter. |                 |                      |
|          | Selskabets ledelse forventer i årene fremover at oppebære projektindtægter i form af honorarindtægter ved projektudviklinger, således at selskabets egenkapital vil blive reetableret.                                                 |                 |                      |
|          | Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet kan realisere en stor del af skatteaktivet og oppebære de forventede projektindtægter.                                                                             |                 |                      |
| <b>6</b> | <b>Eventualforpligtelser</b>                                                                                                                                                                                                           |                 |                      |
|          | Ingen.                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                      |

| Noter | 2012/13 | 2011/12   |
|-------|---------|-----------|
|       | DKK     | 1.000 DKK |

---

**7 Leje- og leasingforpligtelser**

Ingen.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.