

ÅRSRAPPORT

ANNUAL REPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

1. JANUARY - 31. DECEMBER 2021

HOTEL D'ANGLETERRE APS

KONGENS NYTORV 34

1050 KØBENHAVN K

CVR-nr. 33 36 81 27

CENTRAL BUSINESS REGISTRATION no. 33 36 81 27

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 18/5 2022

*Adopted at the Company's
Annual General Meeting
on 18/5 2022*



Else Marie Munderspack Remmen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

	Side Page
Ledelsesberetning mv. <i>Management's review etc.</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	2-4
Påtegninger <i>Statement and report</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by Management on the annual report</i>	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	6-9
Årsregnskab <i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	10-19
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 <i>Income statement 1. January - 31. December 2021</i>	20
Balance pr. 31. december 2021 <i>Balance sheet at 31. December 2021</i>	21-22
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	23
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2021 <i>Cash flow statement 1. January - 31. December 2021</i>	24-25
Noter <i>Notes</i>	26-33

Sagsnr. 973179
Case no. 973179
vd/sra

SELSKABSOPLYSNINGER

1

COMPANY DETAILS

Selskab

Company

Hotel d'Angleterre ApS
Kongens Nytorv 34
1050 København K

CVR-nummer 33 36 81 27

Central Business Registration no. 33 36 81 27

Hjemsted: København
Registered in: Copenhagen

Direktion

Executive Board

Lucas Carl Christian Johansson

Bestyrelse

Supervisory Board

Else Marie Muderspack Remmen

Dorte Rønnow Hansen

Erik Kenneth Svorin

Mette Remmen Kristiansen

Revision

Company auditors

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nummer 19263096

Central business registration no. 19263096

Vibeke Düring Reyes Jensen, statsautoriseret revisor/State Authorized Public Accountant

I tilfælde af uoverensstemmelser mellem den danske og den engelske tekst, er den danske tekst gældende.

In case of discrepancy between the Danish and the English text the Danish shall prevail.

Væsentligste aktiviteter

Hotel d'Angleterre ApS' hovedaktivitet er at drive hotel- og restaurationsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2021 endte med et overskud på t.kr. 262, hvilket er en forbedring fra underskuddet sidste år på t.kr. 16.103. Hotellet har i de første seks måneder af 2021 fortsat været betydeligt påvirket af Covid-19 og af de danske såvel som internationale myndigheders pålagte restriktioner, der har forhindret vores gæster i at rejse til Danmark. Med hjælp fra de forskellige kompensations-pakker og yderligere initiativer til styring af omkostninger er det lykkedes d'Angleterre at opnå et tilfredsstillende resultat.

I takt med ophævelse og/eller lempelse af de lokale restriktioner vendte aktivitetsniveauet i efteråret 2021 tilbage til 2019-niveau. Det hurtige skift i efterspørgslen repræsenterede sine helt egne udfordringer i relation til rekruttering. Dog lykkedes det ledelsen at navigere gennem denne fase med positive månedsresultater til følge.

I sommeren 2021 kunne vi endelig genoptage "d'Anglecademy" og fokusere yderligere på uddannelse af vores personale, hvilket ikke var muligt under lock-downs. Der er anvendt betydelige interne ressourcer på at gøre personalet klar til at genoptage arbejdet med at byde vores gæster velkommen tilbage til det niveau, hotellet er kendt for.

Gennem hele 2021 fastholdte d'Angleterre det højeste serviceniveau for alle af de udbudte ydelser, og i slutningen af 2021 blev der lanceret et nyt koncept MAISON, som også repræsenterer fremtidige vækstmuligheder for d'Angleterre. Michelin-restauranten under ledelse af den nye chefkok bevarede sin stjerne i Michelin-Guiden og leverede den højeste kvalitet af "French Cuisine" med et nordisk twist. Alle vores food & beverage outlets nåede tilbage til 2019-niveau takket være stor opbakning fra lokalsamfundet.

Primary activities

Hotel d'Angleterre ApS's primary activities are to operate hotel- and restaurant activities.

Development in the Company's activities and finances

2021 ended with a net profit of DKK (th) 262 which was an increase from a loss of DKK (th) 16.103 the previous year. In the first 6 months of 2021 the hotel was still severely affected by Covid-19 and the various restrictions coming from the Danish authorities as well as the international restrictions preventing our guests to travel to Denmark. With the help of various compensation packages and further cost control initiatives the d'Angleterre was able to present a satisfactory result.

As the local restrictions were lifted or eased, business returned soon after to 2019 levels during the autumn of 2021. The speed of the pickup presented its own challenges with recruitment. Management however successfully navigated this period which resulted in positive monthly returns.

In summer of 2021 we were delighted to restart the "d'Anglecademy" and focus on further education of our staff as this was not a possibility during the different lockdowns. A lot of internal effort was made to make sure that our teams were ready to return to work and trained to be able receive our clients and guests to the level that the hotel is known for.

During 2021 d'Angleterre remained committed to the highest quality of services and at the end of 2021 launched a new concept MAISON presenting future growth opportunities for the d'Angleterre. Furthermore the Michelin restaurant retained its star under the new head Chef and continued to serve the highest quality of French cuisine with a Nordic twist. All our food and beverage outlets regained its 2019 business levels thanks to the support of the local community.

Den forventede udvikling

Som vi bevæger os ind i 2022, forventer og tror vi på, at der til trods for de mange pandemirelaterede udfordringer, som d'Angleterre har været igennem i 2021, at virksomheden er i en solid økonomisk situation, forberedt på at imødegå en fuld tilbagevenden til 2019-niveau for både aktiviteter og indtjening. Inflation er bekymrende, og ledelsen vil iværksætte tiltag til at imødegå effekten af denne. Herudover er ledelsen engageret i at videreudvikle virksomheden for fortsat at kunne tilbyde det højeste niveau i service og unikke oplevelser for sine gæster. I de kommende år vil d'Angleterres ledelse tillige engagere sig i bæredygtighed og energieffektivitet for hele virksomheden.

Outlook

As we look into 2022, we are hopeful and confident that despite the challenges d'Angleterre faced in 2021 due to the pandemic, the business is in a solid financial shape with all pre-conditions for making a full recovery and regaining the 2019 business levels both in activities and earnings. Inflation is concerning and management are taking measures to address this. Furthermore, the management is committed to further develop the business to continue offering the highest level of service and unique experience to its' guests. In the coming years d'Angleterre management is also committed to invest in sustainability and review the energy-efficiency throughout the business.

Hoved- og nøgletal
Financial highlights

Beløb i t.kr. <i>Amounts in DKK '000</i>	2021	2020	2019	2018	2017
Resultatopgørelse <i>Income statement</i>					
Bruttofortjeneste <i>Gross profit/loss</i>	87.651	63.052	110.081	110.805	112.328
Resultat af primær drift <i>Profit/loss from primary activities</i>	9.433	-7.268	15.495	15.653	-50.205
Finansielle poster, netto <i>Net financials</i>	-4.502	-4.649	-6.152	-8.788	-64.288
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	262	-16.103	8.028	17.726	-94.721
Balance <i>Balance sheet</i>					
Balancesum <i>Balance sheet total</i>	791.549	794.205	828.405	829.735	923.430
Investeringer i materielle anlægsaktiver <i>Investments in property, plant and equipment</i>	7.441	2.891	4.953	2.980	129.441
Egenkapital <i>Equity</i>	535.776	535.515	551.617	543.589	525.864
Nøgletal <i>Ratios</i>					
Afkast af investeret kapital <i>Return on assets</i>	1,2	-0,9	1,9	1,9	-5,4
Soliditetsgrad <i>Solvency ratio</i>	67,7	67,4	66,6	65,5	56,9
Forrentning af egenkapital <i>Return on equity</i>	0,0	-3,0	1,5	3,3	-36,0

LEDELSESPÅTEGNING

STATEMENT BY MANAGEMENT ON THE ANNUAL REPORT

5

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Hotel d'Angleterre ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The Supervisory and Executive Boards have today discussed and approved the annual report for the financial year 1. January - 31. December 2021 of Hotel d'Angleterre ApS.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31. December 2021 and of the result of the Company's operation and cash flow for the financial year 1. January - 31. December 2021.

In our opinion the management's review includes a fair review about the matters the review deals with.

We recommend that the Annual Report be approved at the annual general meeting.

København K, den 11. maj 2022

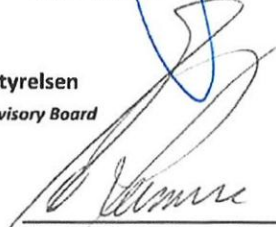
København K, 11th May 2022

I direktionen
Executive Board



Lucas Carl Christian Johansson
Adm. Direktør

I bestyrelsen
Supervisory Board



Else Marie Munderspack Remmen
Bestyrelsesformand

Erik Kenneth Svorin
Bestyrelsesmedlem



Dorte Rønnow Hansen
Bestyrelsesmedlem



Mette Remmen Kristiansen
Bestyrelsesmedlem

Til kapitalejerne i Hotel d'Angleterre ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel d'Angleterre ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

To the shareholders of Hotel d'Angleterre ApS

Opinion

We have audited the financial statements of Hotel d'Angleterre ApS for the financial year 1. January to 31. December 2021, which comprise the accounting policies applied, the income statement, the balance sheet, statement of changes in equity, cash flow statement and notes. The financial statements are prepared in accordance under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the financial statement give a true and fair view of the Company's financial position at 31. December 2021, and of the result of the Company's operations and cash flows for the financial year 1. January to 31. December 2021 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with international Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Management's responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibility for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

** Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*

** Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*

** Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

** Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*

** Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Statement on the Management's review

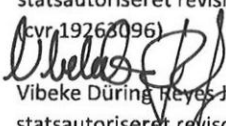
Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Acts. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(cvr. 19263096)

Vibeke Düring Reyes Jensen
statsautoriseret revisor
State Authorized Public Accountant
mne11673

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse C for mellemstore virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

The annual report has been prepared in accordance with Danish financial statements legislation as well as generally accepted accounting principles.

*The annual report has been prepared in accordance with the reporting requirements of the Danish Financial Statements Act of class C enterprises for medium-sized enterprises.
The accounting policies have not been changed from last year.*

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RECOGNITION AND MEASUREMENT

The financial statements have been prepared based on historical cost.

The income is recognised in the income statement as earned. Further to this, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Furthermore, all costs incurred to earn the profit or loss for year have been recognised in the income statement, including amortisation, depreciation, write-down and provisions as well as reversals as a consequence of changed accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow into the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each financial statement item.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug og direkte omkostninger", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger."

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, by which a constant redemption yield is recognised over the term. Amortised cost is calculated as original cost less instalments and addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and the nominal amount. Thereby, capital and exchange losses or gains are allocated over the term.

On recognition and measurement, anticipated losses and risks that appear before presentation of the annual report and which confirm or invalidate affairs or conditions existing at the balance sheet date are considered.

The functional currency is Danish kroner, DKK. All other currencies are considered foreign currencies.

FOREIGN CURRENCY TRANSLATION

During the year, transactions in foreign currencies have been translated applying the exchange rate at the transaction date. If currency positions are considered hedge of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Receivables and debt denominated in foreign currencies have been recognised at the exchange rate of the balance sheet date.

Realised and unrealised exchange gains and losses have been recognised in the income statement under other financial income and expenses.

INCOME STATEMENT

The income statement has been classified by nature.

Gross profit/loss

The Company has aggregated the items "revenue", "other operating income", "change in inventories of finished goods/goods for resale and work in progress" as well as external expenses.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver og kompensation fra de statslige støtteordninger.

Offentlige tilskud, f.eks. hjælpepakker, indregnes, når det er rimelig sikkert, at virksomheden overholder betingelserne for at modtage tilskuddet, og det er rimelig sikkert, at virksomheden vil modtage tilskuddet. Tilskuddet indregnes systematisk i resultatopgørelsen over den periode, som det vedrører eller straks, hvis tilskuddet ikke er betinget af afholdelse af fremtidige omkostninger eller investeringer. Offentlige tilskud indregnes som andre driftsindtægter, eller i balancen, såfremt tilskuddet er givet til investering i et aktiv.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale-, administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver og omkostninger.

Revenue

As income recognition criterion, the completed contract method is applied so that revenue comprises invoiced revenue for the year. Revenue from the sale is recognised in the income statement when delivery is made and risk has passed to the buyer before the end of the financial year. Revenue is measured at fair value excl. VAT and less granted goods and customer discounts.

Other operating income

Other operating income includes financial statement items of a secondary nature in relation to the primary activity of the enterprise, including profit on sale of fixed assets and compensation from state aid schemes.

Public subsidies, e.g. compensations, are recognized when it is reasonably certain that the company will comply with the conditions for receiving the subsidy, and it is reasonably certain that the company will receive the subsidy. The grant is systematically recognized in the income statement over the period to which it relates or immediately if the grant is not conditional on future costs or investments. Government grants are recognized as other operating income, or in the balance sheet, if the grant is given for investment in an asset.

External expenses

External expenses comprise selling costs, facility costs and administrative expenses.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries including holiday pay and pensions and other social security costs etc. To the Company's employees. Staff costs are reduced with payments received from public authorities.

Other operating expenses

Other operating expenses include financial statement items of a secondary nature in relation to the primary activity of the enterprise, including loss from sale of fixed asset.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, udbytter, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

Other financial income and other financial expenses

Financial income and expenses is recognised with amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest, realised and unrealised exchange gains and losses, realised and unrealised gains and losses on sale of other securities and investments, dividends, amortised interest on lease commitments, amortisation of debt to mortgage credit institutions as well as interest surcharge and interest reimbursements under the Danish Tax Prepayment Scheme.

Tax on profit or loss for the year income taxes

Tax on profit or loss for the year represents 22% of the book profit or loss adjusted for non-taxable and non-deductible items.

Tax on profit or loss for the year consists of the anticipated tax portion of the taxable income for the year adjusted for the changes for the year in deferred tax. Changes in deferred taxes due to adjustments of tax rates is recognised in the income statement.

Corporation tax relating to the financial year which has not been settled at the balance sheet date is to be classified as corporation tax in receivables or liabilities other than provisions.

The Company is subject to the Danish Tax Prepayment Scheme. Interest reimbursement and interest surcharge have been recognised in financial income and expenses.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Goodwill	15 år
----------	-------

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Afskrivningsperioden på 15 år for goodwill er fastsat ud fra forventning til den forventede levetid.

Der er ved fastlæggelse af afskrivningsperioderne ikke medtaget restværdi efter endt brug, da de immaterielle aktiver ikke bliver handlet på et aktivt og effektivt marked.

Fastlæggelse af afskrivningsperioden for goodwill er sket som en samlet vurdering af den erhvervede goodwill herunder forventning til brand- og kundeloyalitet.

BALANCE SHEET

The balance sheet has been presented in account form.

ASSETS

Intangible assets

Intangible assets are measured at cost less accumulate amortisation.

Cost comprises the acquisition price as well as costs directly related to the acquisition until the time when the asset is ready to be put into operation.

Assets are amortised on a straight-line basis over their estimated useful lives:

Goodwill	15 y.
----------	-------

Profit/loss on sale has been included in the income statement under gross profit or loss and other operating expenses.

The straight line depreciations over 15 years has been assessed according to the expected lifetime of the goodwill.

As the intangible assets are not being traded in an active and effective market, no residual values after end of use are included when determining the depreciation period.

The depreciation period for goodwill is determined as an overall assessment of the acquired goodwill, hereunder expectations to brand - and customers loyalty.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og kunst.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Indtil tidspunktet, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug, indregnes aktivet under, materielle anlægsaktiver under opførsel.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	Brugstid	Restværdier
Bygninger	10-50 år	0-30%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år	0%

Bygninger omfatter tillige tekniske installationer.

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulate amortisation and depreciation. The basis of amortisation and depreciation is cost less estimated residual value after the end of useful life. Land and art is not depreciated.

Cost comprises the acquisition price as well as costs directly related to the acquisition until the time when the asset is ready to be put into operation.

The costprice for an asset is divided into separate components, that are depreciated separately, if the useful life of the individual components is significantly different.

Until date, when the asset is ready to be used, it is included in the financial statement as fixed assets under preparation.

Depreciation is initiated when the assets are ready to be taken into operation. Assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives with following residual values:

	Useful lives	Residual value
Buildings	10-50 y.	0-30%
Other fixtures, etc.	3-6 y.	0%

Buildings include technical installation.

Minor purchases with useful lives below one year have been recognised as an expense in the income statement in external expenses.

Profit/loss on sale or retirement has been included in the income statement under gross profit or loss and other operating expenses.

Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger og tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter deposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Impairment of intangible assets and property, plant and equipment

The carrying amount of intangible assets and property plant and equipment is reviewed annually for indication of impairment for loss, apart from what is expressed by usual amortisation and depreciation. If this applies, impairment for loss is made of each asset or group of assets, respectively, to lower recoverable amount.

As recoverable amount, the higher of expected net selling price and net present value is applied. The net present value is calculated as the present value of the anticipated cash flows from the use of the asset or the group of assets.

Impairment for loss for the year and write down for impairment previous years are recognised in the income statement as amortisation, depreciation and impairment for loss of property, plant and equipment and intangible

Other receivables (fixed assets)

Other receivables recognised under fixed assets comprise deposits measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal amount. In events when the carrying amount exceeds the recoverable amount, impairment for loss is made to such lower value. Impairment for loss for the year is recognised in the income statement as impairment for loss of financial assets.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Inventories

Inventories are measured at cost according to the FIFO method. In the event of cost exceeding net realisable value, write-down is made to this lower value.

Cost of goods for resale as well as raw materials and consumables comprises purchase price plus landing costs.

Net realisable value of inventories is calculated as selling price less completion costs and costs incurred to execute sale and determined in consideration of marketability, obsolescence and development in anticipated selling price.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down for bad debt according to an individual assessment.

Prepayments

Prepayments comprise costs incurred relating to subsequent financial years.

Cash

Cash comprises bank deposits and cash balances.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under noten for selskabsskat og udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter/tilskud vedrørende de efterfølgende år.

EQUITY AND LIABILITIES**Equity**

Management's proposed dividends for the financial year is disclosed as a separate item in equity.

Provision for deferred tax

Deferred tax is measured according to the liability method. Provision has been made for deferred tax by 22 % on all temporary differences between carrying amount and tax-based value of assets and liabilities.

The tax-based values of tax losses carried forward are included in the statement of deferred tax if it is probable that the losses can be utilised.

Deferred tax assets which are not expected utilised within a few years have been disclosed in notes under corporation tax and deferred tax.

Financial liabilities

Financial liabilities are recognized when raising the loan at the proceeds received after deduction of borrowing costs, directly addressed by the loan. In subsequent periods, financial liabilities are measured at amortized cost equal to the capitalized value using the effective interest rate, so the difference between the proceeds and the nominal value is recognized in the income statement over the loan period.

Mortgage debt hence is measured at amortized cost, which for cash loans equal the outstanding debt. For bond loans amortized cost corresponds to the outstanding debt, calculated as the loan's underlying cash value at the date of obtaining the loan regulated with a loan value adjustments based on an amortization, over the amortization period.

Other liabilities other than provisions have been measured at amortised cost which corresponds to nominal value.

Deferred income

Deferred income comprises income/grants received relating to subsequent years.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året samt selskabets likvider ved årets udgang.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets resultat reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte finansielle poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser og andre ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver samt betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til kapitalejere.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger samt driftskreditter hos kreditinstitutter, som indgår i selskabets likviditetsstyring.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Nøgletalene er udarbejdet i overensstemmelse med den danske Finansanalytikerforenings online version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Nøgletallene er beregnet således:

$$\text{Afkast af investeret kapital} = \frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{gns. investeret kapital}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

$$\text{Forrentning af egenkapital} = \frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

CASH FLOW STATEMENT

The cash flow statement shows the Company's cash flows for the year as well as the Company's cash and cash equivalents at year-end.

Cash flows from operating activities have been calculated as profit or loss adjusted for non-cash operating items, financial income and expenses paid, corporation taxes as well as increase and decrease in inventories, trade receivables, trade payables and other changes in assets and liabilities other than provisions deriving from operations.

Cash flows from investing activities comprise payments in connection with acquisition and sale of fixed assets as well as payments in connection with acquisition and divestment of companies.

Cash flows from financing activities comprise payments from inception and repayment of long-term liabilities other than provisions as well as payments made to and received from shareholders.

Cash and cash equivalents comprise cash funds as well as short-term securities recognised under current assets, which are available for conversion into cash funds as well as operating credits at credit institutions included in the Company's cash management.

FINANCIAL HIGHLIGHTS

The ratios have been prepared in accordance with online version of "Recommendations & financial ratios" from The Danish Finance Analysts Society.

The ratios have been calculated as follows:

$$\text{Return on invested capital} = \frac{\text{Operating profit} * 100}{\text{Av. invested capital}}$$

$$\text{Solvency} = \frac{\text{Equity at year-end} * 100}{\text{Total assets}}$$

$$\text{Return on equity} = \frac{\text{Profit or loss for the year} * 100}{\text{Average equity}}$$

RESULTATOPGØRELSE**20****1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021****INCOME STATEMENT****1. JANUARY - 31. DECEMBER 2021**

Note		2021	2020
	BRUTTOFORTJENESTE <i>GROSS PROFIT</i>	87.651.339	63.052.350
2	Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	-60.328.747	-53.859.625
	INDTJENINGSBIDRAG <i>EBITDA</i>	27.322.592	9.192.725
	Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Amortisation, depreciation and impairment for loss of intangible and tangible fixed asset:</i>	-17.889.135	-16.375.416
	Andre driftsomkostninger <i>Other operating expenses</i>	0	-85.765
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT <i>OPERATING PROFIT/LOSS</i>	9.433.457	-7.268.456
3	Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	39.368	35.551
4	Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	-4.541.147	-4.684.604
	RESULTAT FØR SKAT <i>PROFIT/LOSS BEFORE TAX</i>	4.931.678	-11.917.509
5	Skat af årets resultat <i>Tax on loss for the year</i>	-4.670.000	-4.185.000
	ÅRETS RESULTAT <i>RESULT FOR THE YEAR</i>	261.678	-16.102.509

AKTIVER
ASSETS

Note		31/12 2021	31/12 2020
7	Goodwill <i>Goodwill</i>	12.271.233	15.271.233
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER <i>INTANGIBLE ASSETS</i>	12.271.233	15.271.233
8,14	Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	702.587.215	712.739.730
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	9.788.849	7.084.088
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER <i>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</i>	712.376.064	719.823.818
9	Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	318.014	313.525
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER <i>FIXED ASSET INVESTMENTS</i>	318.014	313.525
	ANLÆGSAKTIVER <i>FIXED ASSETS</i>	724.965.311	735.408.576
	Fremstillede varer og handelsvarer <i>Finished goods and goods for resale</i>	8.095.398	7.559.117
	VAREBEHOLDNINGER <i>INVENTORIES</i>	8.095.398	7.559.117
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	8.213.773	2.314.895
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	1.497.921	1.158.553
	Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	838.780	11.243.036
	Udskudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>	29.290.000	33.960.000
10	Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	941.018	1.096.581
	TILGODEHAVENDER <i>RECEIVABLES</i>	40.781.492	49.773.065
	LIKVIDE BEHOLDNINGER <i>CASH</i>	17.706.616	1.464.273
	OMSÆTNINGSAKTIVER <i>CURRENT ASSETS</i>	66.583.506	58.796.455
	AKTIVER I ALT <i>TOTAL ASSETS</i>	791.548.817	794.205.031

PASSIVER
EQUITY AND LIABILITIES

Note		31/12 2021	31/12 2020
11	Virksomhedskapital <i>Share capital</i>	52.000.000	52.000.000
	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	483.776.356	483.514.678
	EGENKAPITAL <i>EQUITY</i>	535.776.356	535.514.678
	Kreditinstitutter i øvrigt <i>Other credit institutions</i>	207.766.454	220.520.885
12	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE <i>LONG-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	207.766.454	220.520.885
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Current portion of long-term liabilities other than provisions</i>	12.754.432	12.754.432
	Kreditinstitutter i øvrigt <i>Other credit institutions</i>	126.620	3.725.121
	Modtagne forudbetalinger fra kunder <i>Prepayments received from customers</i>	4.904.885	2.943.740
	Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	12.879.802	8.101.214
	Anden gæld <i>Other payables</i>	16.953.901	10.644.961
13	Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>	386.367	0
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE <i>SHORT-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	48.006.007	38.169.468
	GÆLDSFORPLIGTELSE <i>LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	255.772.461	258.690.353
	PASSIVER I ALT <i>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</i>	791.548.817	794.205.031

- 1 Særlige poster
Special items
- 6 Resultatdisponering
Distribution of profit
- 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Assets charged and security
- 15 Kontraktlige forpligtelser
Contractual obligations
- 16 Nærtstående parter
Related parties
- 17 Koncernforhold
Group relations

	Virksom- hedskapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I ALT <i>TOTAL</i>
Egenkapital pr. 1/1 2020 <i>Equity at 1/1 2020</i>	52.000.000	499.617.187	551.617.187
Overført via resultatdisponeringen <i>Transferred from distribution of profit</i>	0	-16.102.509	-16.102.509
Egenkapital pr. 1/1 2021 <i>Equity at 1/1 2021</i>	52.000.000	483.514.678	535.514.678
Overført via resultatdisponeringen <i>Transferred from distribution of profit</i>	0	261.678	261.678
EGENKAPITAL PR. 31/12 2021 <i>Equity at 31/12 2021</i>	52.000.000	483.776.356	535.776.356

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021
1. JANUARY - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
Årets resultat <i>Profit for the year</i>	261.678	-16.102.509
Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Amortisation, depreciation and impairment for loss of intangible and tangible fixed asset:</i>	17.889.135	16.375.416
18 Reguleringer <i>Adjustments</i>	9.171.779	8.919.818
Ændring i varebeholdninger <i>Change in inventories</i>	-536.281	-818.005
Ændring i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Change in trade receivables</i>	-5.898.878	8.684.767
Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Change in trade payables</i>	4.778.588	-7.635.038
Andre ændringer i driftskapital <i>Change in other working capital items</i>	19.216.271	-12.756.390
PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT <i>Cash from operating profit</i>	44.882.292	-3.331.941
Renteindbetalinger og lignende <i>Financial income</i>	39.368	35.551
Renteudbetalinger og lignende <i>Financial expenses</i>	-4.541.147	-4.684.604
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET <i>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</i>	40.380.513	-7.980.994
Køb af materielle anlægsaktiver <i>Acquisition of property, plant and equipment</i>	-7.441.381	-2.890.694
Køb af finansielle anlægsaktiver <i>Acquisition of fixed asset investments</i>	-4.489	-43.489
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET <i>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</i>	-7.445.870	-2.934.183

Optagelse/betaling af lån i kreditinstitut <i>Loan/payment of loan in credit institutions</i>	-12.754.431	-12.754.430
Optagelse/betaling af lån til tilknyttede virksomheder <i>Loan/payment of loan to group enterprises</i>	<u>-339.368</u>	<u>-135.550</u>
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET <i>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</i>	<u>-13.093.799</u>	<u>-12.889.980</u>
 ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER <i>CHANGES FOR THE YEAR IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</i>	 19.840.844	 -23.805.157
 Likvider pr. 1/1 2021 <i>Cash and cash equivalents at 1/1 2021</i>	 <u>-2.260.848</u>	 <u>21.544.309</u>
 LIKVIDER PR. 31/12 2021 <i>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 31/12 2021</i>	 <u>17.579.996</u>	 <u>-2.260.848</u>
 Likvide beholdninger <i>Cash</i>	 17.706.616	 1.464.273
Kreditinstitutter i øvrigt (kortfristet) <i>Other credit institutions (short term)</i>	<u>-126.620</u>	<u>-3.725.121</u>
 LIKVIDER PR. 31/12 2021 <i>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 31/12 2021</i>	 <u>17.579.996</u>	 <u>-2.260.848</u>

1	Særlige poster <i>Special items</i>	2021	2020
	Kompensationer, statslige støtteordninger Covid-19 <i>Compensations, state aid schemes Covid-19</i>	21.284.024	34.770.441
	I ALT <i>TOTAL</i>	21.284.024	34.770.441

Særlige poster er indregnet under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten.
Special items are recognized as other operating income included in gross profit

2	Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	2021	2020
	Gager og lønninger <i>Wages and salaries</i>	52.671.152	46.985.945
	Pensioner <i>Pensions</i>	3.553.901	3.737.924
	Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security costs</i>	939.725	537.408
	Personaleomkostninger i øvrigt <i>Other staff costs</i>	3.163.969	2.598.348
	I ALT <i>TOTAL</i>	60.328.747	53.859.625

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 120 mod 128 i sidste regnskabsår.
The average number of full-time employees has represented 120 in this financial year against 128 in the previous financial year

Det samlede vederlag til direktion og bestyrelse har i regnskabsåret udgjort kr. 2.512.528 mod 2.431.841 sidste år.
The total remuneration of the Executive Board and supervisory Board amounts to DKK 2,512,528 against DKK 2,431,841 last year

I henhold til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3 er gage til direktion og bestyrelse oplyst samlet.
Pursuant to section 98 b, subsection 3 in the danish Annual Accounts Act, remuneration to the Executive Board and the Supervisory Board is stated together.

3	Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	2021	2020
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder <i>Interest income, group enterprises</i>	39.368	35.551
	I ALT <i>TOTAL</i>	39.368	35.551

4	Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	2021	2020
	Finansielle omkostninger i øvrigt <i>Other financial expenses</i>	4.541.147	4.684.604
	I ALT <i>TOTAL</i>	4.541.147	4.684.604

5 Selskabsskat og udskudt skat
Corporation tax and deferred tax

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultat- opgørelsen Acc. to the inc. statement	2020
	<i>Income taxes</i>	<i>Deferred tax</i>		
Skyldig pr. 1/1 2021 <i>Payable at 1/1 2021</i>	0	-33.960.000		
Skat af årets resultat <i>Tax on profit for the year</i>	0	4.670.000	4.670.000	4.185.000
SKYLDIG PR. 31/12 2021 <i>PAYABLE AT 31/12 2021</i>	0	-29.290.000		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT <i>TAX ON PROFIT FOR THE YEAR</i>			4.670.000	4.185.000

Den udskudte skat påhviler følgende aktiver og forpligtelser:
Deferred tax is incumbent upon the following assets and liabilities

Immaterielle anlægsaktiver <i>Intangible assets</i>	2.699.671	4.019.671
Materielle anlægsaktiver <i>Tangible assets</i>	-61.852.562	-58.602.201
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>	207.024	217.341
Gældsforpligtelser <i>Liabilities other than provisions</i>	181.257	0
Underskud til fremførsel <i>Unutilised losses</i>	-15.186.324	-24.987.475
Ikke indregnede udskudte skatteaktiver <i>Unrecognized deferred tax assets</i>	44.660.933	45.392.664
I ALT <i>TOTAL</i>	-29.290.000	-33.960.000

Udskudte skatteaktiver er målt til nettorealisationseværdien, og er baseret på ledelsens bedste skøn af muligheden for at udnytte underskud til fremførsel indenfor en 5 års periode. Ledelsen har i vurderingen forudsat at Covid 19 fremadrettet ikke vil påvirke selskabet i samme grad, og har således på baggrund af opdaterede budgetter og forecast for de kommende år en positiv forventning til udnyttelsen af skatteaktivet.

Deferred tax assets are measured at net realisable value, and are based on Management's best estimate of the possibility of utilizing losses carried forward within a 5 year period. In the assessment, the Management has assumed that Covid 19 will not affect the Company to the same extent in the future, and thus has positive expectations for the utilization of the tax asset on the basis of updated budgets and forecasts for the coming years.

6	Resultatdisponering <i>Distribution of profit</i>	2021	2020
	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	261.678	-16.102.509
	ARETS RESULTAT <i>PROFIT FOR THE YEAR</i>	261.678	-16.102.509

7 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
immaterielle anlægsaktiver
*List of fixed assets, amortisation and impairment,
intangible assets*

	Goodwill <i>Goodwill</i>	I ALT <i>TOTAL</i>	31/12 2020
Kostpris pr. 1/1 2021 <i>Cost at 1/1 2021</i>	45.000.000	45.000.000	45.000.000
KOSTPRIS PR. 31/12 2021 <i>COST AT 31/12 2021</i>	45.000.000	45.000.000	45.000.000
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2021 <i>Amortisation and impairment at 1/1 2021</i>	29.728.767	29.728.767	26.728.767
Årets afskrivninger <i>Amortisation for the year</i>	3.000.000	3.000.000	3.000.000
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2021 <i>AMORTISATION AND IMPAIRMENT AT 31/12 2021</i>	32.728.767	32.728.767	29.728.767
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021 <i>CARRYING AMOUNT AT 31/12 2021</i>	12.271.233	12.271.233	15.271.233

8 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

List of fixed assets, amort. Depreciations, tangible assets

	Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures, etc.</i>	I ALT <i>TOTAL</i>	31/12 2020
Kostpris pr. 1/1 2021 <i>Cost at 1/1 2021</i>	998.669.789	43.632.521	1.042.302.310	1.039.545.103
Tilgang i året <i>Additions for the year</i>	1.650.221	5.791.160	7.441.381	2.890.694
Afgang i året <i>Disposals for the year</i>	0	-2.242.975	-2.242.975	-133.487
KOSTPRIS PR. 31/12 2021 <i>COST AT 31/12 2021</i>	1.000.320.010	47.180.706	1.047.500.716	1.042.302.310
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2021 <i>Depreciation and impairment at 1/1 2021</i>	285.930.059	36.548.433	322.478.492	309.150.799
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	11.802.736	3.086.399	14.889.135	13.375.416
Afskrivninger afgang i året <i>Depreciations, disposals during the year</i>	0	-2.242.975	-2.242.975	-47.723
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2021 <i>DEPRECIATION AND IMPAIRMENT AT 31/12 2021</i>	297.732.795	37.391.857	335.124.652	322.478.492
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021 <i>CARRYING AMOUNT AT 31/12 2021</i>	702.587.215	9.788.849	712.376.064	719.823.818
Salgspris, afgang <i>Selling price, disposals</i>	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang <i>Carrying amount, disposals</i>	0	0	0	-85.765
FORTJENESTE/TAB VED SALG <i>PROFIT/LOSS ON SALE</i>	0	0	0	-85.765

9 Anlægsoversigt,
finansielle anlægsaktiver
*List of fixed assets, amortisation and depreciation,
fixed asset investments*

	Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	I alt <i>Total</i>	31/12 2020
Kostpris pr. 1/1 2021 <i>Cost 1/1 2021</i>	313.525	313.525	270.036
Tilgang i året <i>Additions for the year</i>	4.489	4.489	315.525
Afgang i året <i>Disposals for the year</i>	0	0	-270.036
KOSTPRIS PR. 31/12 2021 <i>COST AT 31/12 2021</i>	318.014	318.014	315.525
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021 <i>CARRYING AMOUNT AT 31/12 2021</i>	318.014	318.014	315.525

10 Periodeafgrænsningsposter (aktiver)
Prepayments (assets)

	31/12 2021	31/12 2020
Øvrige periodiserede omkostninger <i>Other prepaid costs</i>	941.018	1.096.581
I ALT <i>Total</i>	941.018	1.096.581

11 Virksomhedskapital
Share capital

Virksomhedskapitalen består af 52.000 stk. anpartar á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

The share capital consists of 52.000 certificates of DKK 1,000. The shares have not been divided into classes.

12 Langfristede gældsforpligtelser
Long-term liabilities other than provisions

Gældsforpligtelser i alt:
Total debt:

Kreditinstitutter
Credit institutions

I ALT
TOTAL

31/12 2021

31/12 2020

220.520.886

233.275.317

220.520.886

233.275.317

Gæld, der forfalder inden for et år:
Instalments next financial year:

Kreditinstitutter
Credit institutions

I ALT
TOTAL

12.754.432

12.754.432

12.754.432

12.754.432

Gæld, der forfalder efter 5 år:
Debt outstanding after 5 years:

Kreditinstitutter
Credit institutions

I ALT
TOTAL

156.748.734

171.853.165

156.748.734

171.853.165

13 Periodeafgrænsningsposter (forpligtelser)
Deferred income (liabilities)

Modtagne tilskud
Grants received

I ALT
Total

31/12 2021

31/12 2020

386.367

0

386.367

0

14 Pantsætninger og
sikkerhedsstillelser
*Assets charged and
security*

Der er udstedt ejerpantebreve, nom. t.kr. 303.359, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 702.587. Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitut er der meddelt kreditinstituttet underpant i de udstedte ejerpantebreve.

Mortgage deed registered to the mortgagor, nominally DKK (th) 303,359, in the Company's land and buildings with a carrying amount of DKK (th) 702.587 has been issued. The mortgage deed registered were pledged by the credit institute as security for the debt to the credit institution.

15 Kontraktlige forpligtelser
Contractual obligations

Selskabet har indgået aftaler om leje af lokaler, leje af driftsmidler, serviceydelser mv. Aftalerne har forskellige opsigelsesvarsler. Den samlede forpligtelse udgør ca. t.kr. 6.630.

The company has entered into lease agreements, rent of equipment, services etc. The agreements have different termination. The total commitment amounts to approx. DKK(th) 6,630.

16 Nærtstående parter
Related parties

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:
The Company's related parties comprise the following:

Bestemmende indflydelse:
Controlling influence:

The Remmen Foundation Property AB
Norre Vallgatan 70, 211 22 Malmö
Sverige

Remmen Stiftung von 1986, Landstrasse 97, 9494
Schaan, Liechtenstein, ejer af The Remmen
Foundation Property AB

Øvrige nærtstående parter:

Lucas Carl Christian Johansson
Direktør
Else Marie Muderspack Remmen
Bestyrelsesmedlem, formand
Dorte Rønnow Hansen
Bestyrelsesmedlem
Erik Kenneth Svorin
Bestyrelsesmedlem
Mette Remmen Kristiansen
Bestyrelsesmedlem

Der er ikke sket oplysning af transaktioner med nærtstående parter, da det er opfattelsen at alle transaktioner er sket på markedsmæssige vilkår.

*Grundlag for bestemmende indflydelse:
Basis of controlling influence:*

Hovedaktionær/-anpartshaver
Main shareholder

The Remmen Foundation Property AB
Norre Vallgatan 70, 211 22 Malmö
Sweden

Remmen Stiftung von 1986,
Landstrasse 97, 9494 Schaan,
Liechtenstein, owner of The
Remmen Foundation Property AB

Other related parties:

Lucas Carl Christian Johansson
Executive Manager
Else Marie Muderspack Remmen
Board director, Chairman
Dorte Rønnow Hansen
Board director
Erik Kenneth Svorin
Board director
Mette Remmen Kristiansen
Board director

No disclosures of transactions with related parties as Management believes that all transactions have been carried out on arms length basis.

17 Koncernforhold
Group relations

Selskabet indgår i koncernregnskabet for The Remmen Foundation Property AB, Sweden, der kan rekvireres i Bolagsregistret, Stockholm.

The Company is part of the Consolidated Financial Statements for The Remmen Foundation Property AB, and the financial statements are available at Bolagregistret i Stockholm.

18 Reguleringer
Corrections

	31/12 2021	31/12 2020
Avance/tab ved salg af anlægsaktiver <i>Profit/loss sale of fixed assets</i>	0	85.765
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	-39.368	-35.551
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	4.541.147	4.684.604
Regulering af udskudt skat <i>Adjustment deferred tax</i>	4.670.000	4.185.000
I ALT <i>Total</i>	9.171.779	8.919.818