

Seniorbyg.com ApS

CVR-nr. 33 75 52 95

Årsrapport for 2011/12

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære ge-
neralforsamling den 20/11 2012

Ib Steen Gregersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 7. juni 2011 - 31. maj 2012	9
Balance pr. 31. maj 2012	10
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 7. juni 2011 - 31. maj 2012 for Seniorbyg.com ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. juni 2011 - 31. maj 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Staby, den 20. november 2012

Direktion

Ib Steen Gregersen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Seniorbyg.com ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Seniorbyg.com ApS for regnskabsåret 7. juni 2011 - 31. maj 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, der i balancen er optaget til kr. 76.250. Efter vores opfattelse skal posten nedskrives med kr. 76.250 til kr. 0, som følge af betalingsvanskeligheder. En nedskrivning vil øge årets underskud med 76.250 kr. og egenkapitalen vil være negativ med kr. 7.500.

Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Af ledelsesberetningen fremgår, at moderselskabet for nuværende ikke er i stand til at tilbagebetale tilgodehavendet og vi vurderer derfor, at det ikke er muligt for selskabet at forsætte driften.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten, som følge af det i forbeholdet anførte, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. juni 2011 - 31. maj 2012 i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 20. november 2012

Revisionskontoret Vest

Registreret revisionsaktieselskab

Jan Christensen

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Seniorbyg.com ApS
Pallisbjergvej 3
6990 Ulfborg

CVR-nr.: 33 75 52 95
Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
Stiftet: 7. juni 2011
Hjemsted: Holstebro

Direktion

Ib Steen Gregersen, direktør

Revision

Revisionskontoret Vest
Registreret revisionsaktieselskab
Lægårdvej 91
7500 Holstebro

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udvikling og opførelse af seniorboligprojekter samt salg og udlejning heraf.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et underskud på kr. 7.500, og selskabets balance pr. 31. maj 2012 udviser en egenkapital på kr. 72.500.

Der har ingen aktiviteter været i årets løb.

Selskabet har et tilgodehavende hos moderselskabet på kr. 76.250. Moderselskabet har for nuværende ikke mulighed for at tilbagebetale beløbet, men det er ledelsens opfattelse, at det vil være muligt på et senere tidspunkt og fortager derfor ingen nedskrivninger på tilgodehavendet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Seniorbyg.com ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse 7. juni 2011 - 31. maj 2012

	<u>Note</u>	<u>2011/2012</u> kr.
Bruttotab		-7.500
Årets resultat		<u><u>-7.500</u></u>
Overført overskud		<u>-7.500</u>
		<u><u>-7.500</u></u>

Balance pr. 31. maj 2012

	<u>Note</u>	<u>2011/12</u> kr.
Aktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>76.250</u>
Tilgodehavender		<u>76.250</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>76.250</u>
Aktiver i alt		<u><u>76.250</u></u>
Passiver		
Selskabskapital		80.000
Overført resultat		<u>-7.500</u>
Egenkapital	1	<u>72.500</u>
Anden gæld		<u>3.750</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.750</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.750</u>
Passiver i alt		<u><u>76.250</u></u>

Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 7. juni 2011	80.000	0	80.000
Årets resultat	0	-7.500	-7.500
Egenkapital 31. maj 2012	80.000	-7.500	72.500

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.