



Auto-Centralen Ejendomme A/S

Egtved Alle 1
6000 Kolding
CVR-nr. 26933390

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
16.06.2025

Knud Majgaard Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2024	7
Balance pr. 31.12.2024	8
Egenkapitalopgørelse for 2024	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Auto-Centralen Ejendomme A/S

Egtved Alle 1

6000 Kolding

CVR-nr.: 26933390

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Knud Majgaard Jensen

Anders Lindskov Jensen

Palle Majgaard Lindskov Jensen

Direktion

Knud Majgaard Jensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Auto-Centralen Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 03.06.2025

Direktion

Knud Majgaard Jensen
direktør

Bestyrelse

Knud Majgaard Jensen

Anders Lindskov Jensen

Palle Majgaard Lindskov Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Auto-Centralen Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Auto-Centralen Ejendomme A/S for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 03.06.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Per Schøtt

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28663

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i og administration/udlejning af ejendomme.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Bruttofortjeneste/-tab		26.696	26.229
Af- og nedskrivninger	1	(6.538)	(6.013)
Andre driftsomkostninger		(203)	0
Driftsresultat		19.955	20.216
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		28.809	7.569
Andre finansielle indtægter	2	1.988	3.937
Andre finansielle omkostninger	3	(18.976)	(17.670)
Resultat før skat		31.776	14.052
Skat af årets resultat	4	(779)	(1.505)
Årets resultat		30.997	12.547
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		30.997	12.547
Resultatdisponering		30.997	12.547

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Grunde og bygninger		451.367	411.947
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35	53
Materielle aktiver under udførelse		0	10.550
Forudbetalinger for materielle aktiver		830	0
Materielle aktiver	5	452.232	422.550
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		49.733	51.426
Kapitalandele i associerede virksomheder		373	373
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.306	9.504
Andre tilgodehavender		1.405	788
Finansielle aktiver	6	63.817	62.091
Anlægsaktiver		516.049	484.641
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.258	474
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		29.791	57.545
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.270	4.271
Andre tilgodehavender		19	675
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	1.187
Periodeafgrænsningsposter		51	0
Tilgodehavender		35.389	64.152
Likvide beholdninger		410	0
Omsætningsaktiver		35.799	64.152
Aktiver		551.848	548.793

Passiver

	Note	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Virksomhedskapital		500	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		10.897	17.500
Overført overskud eller underskud		125.223	114.049
Egenkapital		136.620	132.049
Udskudt skat		21.292	19.013
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		0	492
Hensatte forpligtelser		21.292	19.505
Gæld til realkreditinstitutter		214.223	192.265
Bankgæld		0	40.193
Deposita		5.845	4.483
Langfristede gældsforpligtelser	7	220.068	236.941
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	20.675	12.545
Bankgæld		36.474	52.145
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.939	3.643
Gæld til tilknyttede virksomheder		28.217	63.406
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		58.076	2.143
Skyldige sambeskatningsbidrag		6.401	0
Anden gæld		21.086	26.416
Kortfristede gældsforpligtelser		173.868	160.298
Gældsforpligtelser		393.936	397.239
Passiver		551.848	548.793
Personaleforhold	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Koncernforhold	11		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	500	17.500	114.049	132.049
Effekt af virksomhedskøb o.l.	0	0	(26.426)	(26.426)
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(36.000)	36.000	0
Overført til reserver	0	588	(588)	0
Årets resultat	0	28.809	2.188	30.997
Egenkapital ultimo	500	10.897	125.223	136.620

Noter

1 Af- og nedskrivninger

	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	6.538	6.013
	6.538	6.013

2 Andre finansielle indtægter

	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.713	3.672
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	169	230
Renteindtægter i øvrigt	106	35
	1.988	3.937

3 Andre finansielle omkostninger

	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	3.187	3.183
Renteomkostninger i øvrigt	15.406	14.468
Valutakursreguleringer	0	7
Øvrige finansielle omkostninger	383	12
	18.976	17.670

4 Skat af årets resultat

	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Ændring af udskudt skat	2.279	2.197
Regulering vedrørende tidligere år	0	495
Refusion i sambeskatning	(1.500)	(1.187)
	779	1.505

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger t.kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr.	Materielle aktiver under udførelse t.kr.	Forud- betalinger for materielle aktiver t.kr.
Kostpris primo	485.815	1.406	10.550	0
Overførsler	10.550	0	(10.550)	0
Tilgange	37.463	0	0	830
Afgange	(2.228)	0	0	0
Kostpris ultimo	531.600	1.406	0	830
Af- og nedskrivninger primo	(73.868)	(1.353)	0	0
Årets afskrivninger	(6.520)	(18)	0	0
Tilbageførsel ved afgange	155	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(80.233)	(1.371)	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	451.367	35	0	830

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder t.kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder t.kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele t.kr.	Andre tilgode- havender t.kr.
Kostpris primo	32.916	373	11.067	788
Tilgange	6.600	0	2.802	617
Afgange	(680)	0	0	0
Kostpris ultimo	38.836	373	13.869	1.405
Opskrivninger primo	18.510	0	0	0
Andel af årets resultat	28.433	0	0	0
Regulering af interne avancer	376	0	0	0
Udbytte	(36.000)	0	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	234	0	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	(492)	0	0	0
Tilbageførsel ved afgange	(164)	0	0	0
Opskrivninger ultimo	10.897	0	0	0
Nedskrivninger primo	0	0	(1.563)	0
Nedskrivninger ultimo	0	0	(1.563)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	49.733	373	12.306	1.405

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
Ejendomsselskabet Vejlevej 92-108, Kolding A/S	Kolding	100,00
Ejendomsselskabet Dieselvej 2 ApS	Kolding	100,00
Ejendomsselskabet Egtved Allé 1 ApS	Kolding	100,00
Ejendomsselskabet Profilvervej 1 ApS	Kolding	100,00
Ejendomsselskabet Andkærvej 10 ApS	Kolding	100,00
Gamst og Gamst ApS	Kolding	100,00
Auto-Centralen Ejendomme, Essen 16 ApS	Kolding	100,00
Auto-Centralen Ejendomme, Skiltemagervej 3 ApS	Kolding	100,00

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
VN Byggegrunde ApS	Aabenraa	40,00
Ejendomsselskabet Ouskær ApS	Vejle	33,33

7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2024 t.kr.	Forfald inden for 12 måneder 2023 t.kr.	Forfald efter 12 måneder 2024 t.kr.	Restgæld efter 5 år 2024 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	10.689	8.314	214.223	170.093
Bankgæld	9.986	4.231	0	0
Deposita	0	0	5.845	0
	20.675	12.545	220.068	170.093

8 Personaleforhold

Beskæftigede medarbejdere i selskabet er alle ansat i Auto-Centralen Administration A/S. Gennemsnitlig antal beskæftigede personer henførbare til selskabet udgjorde 1 i 2024 (2023: 1).

9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Autocentralen Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes subsidiært for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommene. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgjorde pr. balancedagen i alt 421.186 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der stillet sikkerhed i ejendomme ved pantebreve på nom. 564.415 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgjorde pr. balancedagen i alt 303.931 t.kr.

Anparter i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig værdi på 9.073 t.kr. er stillet som sikkerhed for bankgæld på 9.986 t.kr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tredje mands mellemværende med kreditinstitut. Tredjemands gæld til kreditinstitut udgør 6.403 t.kr.

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Selskabet har stillet skyldnerkaution for dattervirksomheds mellemværende med pengeinstitut. Dattervirksomhedens gæld til pengeinstitut udgør 2.172 t.kr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheds mellemværende med kreditinstitut. Dattervirksomhedens gæld til kreditinstitut udgør 87.110 t.kr.

Sikkerhedsstillelser over for associerede virksomheder

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associeret virksomheds mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associeret virksomheds mellemværende med kreditinstitut. Associeret virksomheds gæld til kreditinstitut udgør 13.135 t.kr.

11 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største og mindste koncern:

Autocentralen Holding ApS, Kolding

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes som omsætning i takt med den periode de vedrører. Lejeindtægter indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter negativ værdi af egenkapital i tilknyttede virksomheder.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.