Aaen & Co.
STATSAUTORISEREDE REVISORER

Bent Riis Ejendom & Invest ApS

Hjemstedsadresse: Kildebakken 1, 2860 Søborg

CVR-nummer 29 63 10 69

Årsrapport 2023/24

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

This document has esignatur Agreement-ID: 3668c5zxzJx252235947

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2024

_____

Bent Riis
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

This document has esignatur Agreement-ID: 3668c5zxzJx252235947

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bent Riis Ejendom & Invest ApS Kildebakken 1 2860 Søborg Hjemstedskommune: Gladsaxe
Direktion	Bent Riis
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør Mileparken 22B, 3. sal 2740 Skovlunde
Stiftelsesdato	29.06.2006
Regnskabsår	1. juli - 30. juni

This document has esignatur Agreement-ID: 3668c5zxzJx252235947

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at besidde kapitalandele i andre virksomheder.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

This document has esignatur Agreement-ID: 3668c5zxzJx252235947

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Bent Riis Ejendom & Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 16. december 2024

Direktion

Bent Riis

This document has esignatur Agreement-ID: 3668c5zxzJx252235947

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Bent Riis Ejendom & Invest ApS:

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bent Riis Ejendom & Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: 3668c5zxzJx252235947

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 16. december 2024
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR-nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren
statsautoriseret revisor
mne26676

This document has esignatur Agreement-ID: 3668c5zxzJx252235947

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Bent Riis Ejendom & Invest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

This document has esignatur Agreement-ID: 3668c5zxzJx252235947

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes og måles det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre noterede værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Unoterede værdipapirer og kapitalandele indregnes og måles ligeledes til dagsværdi. Dagsværdien måles til den salgsværdi der, for det enkelte papir, kan konstateres på et aktivt marked.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

This document has esignatur Agreement-ID: 3668c5zxzJx252235947

Regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 3668c5zxzJx252235947

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note		2023/24	2022/23
	Nettoomsætning	94.344	107.844
1	Afskrivninger	0	3.127
	Andre eksterne omkostninger	10.723	15.718
	Resultat af primær drift	**83.621**	**88.999**
3	Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	3.370	1.126.002
	Finansielle indtægter	714.078	341.092
	Finansielle omkostninger	30.912	77.707
	Resultat før skat	**770.157**	**1.478.386**
2	Skat af årets resultat	136.620	0
	Årets resultat	**633.537**	**1.478.386**
	Resultatdisponering:		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-247.493	24.941
	Overført til overført resultat	881.030	1.453.445
	Disponeret	**633.537**	**1.478.386**

This document has esignatur Agreement-ID: 3668c5zxzJx252235947

Balance 30. juni

Aktiver

Note		2024	2023
1	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver	**0**	**0**
3	Kapitalinteresser	4.746.019	3.941.872
	Finansielle anlægsaktiver	**4.746.019**	**3.941.872**
	Anlægsaktiver	**4.746.019**	**3.941.872**
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	117.930	122.930
	Tilgodehavende selskabsskat	68.406	86.308
	Andre tilgodehavender	564.809	1.996.826
	Tilgodehavender	**751.145**	**2.206.064**
4	**Værdipapirer**	**4.675.908**	**4.087.730**
	Likvide beholdninger	**1.046.677**	**221.255**
	Omsætningsaktiver	**6.473.730**	**6.515.049**
	Aktiver i alt	**11.219.749**	**10.456.921**

This document has esignatur Agreement-ID: 3668c5zxzJx252235947

Balance 30. juni

Passiver

Note		2024	2023
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.991.979	3.239.472
	Overført resultat	7.213.544	6.332.514
	Foreslået udbytte	0	0
	Egenkapital	**10.330.523**	**9.696.986**
	Skyldig skat (langfristet)	114.699	0
	Langfristet gæld	**114.699**	**0**
	Anden gæld	774.527	759.935
	Kortfristet gæld	**774.527**	**759.935**
	Gæld i alt	**889.226**	**759.935**
	Passiver i alt	**11.219.749**	**10.456.921**

5 Personaleomkostninger
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
7 Eventualforpligtelser

This document has esignatur Agreement-ID: 3668c5zxzJx252235947

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	3.214.531	4.879.069	8.218.600
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	24.941	1.453.445	1.478.386
Egenkapital 30. juni 2023	**125.000**	**3.239.472**	**6.332.514**	**9.696.986**
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	3.239.472	6.332.514	9.696.986
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-247.493	881.030	633.537
Egenkapital 30. juni 2024	**125.000**	**2.991.979**	**7.213.544**	**10.330.523**

This document has esignatur Agreement-ID: 3668c5zxzJx252235947

Noter til årsregnskabet

		2023/24	2022/23
1	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Anskaffelsessum 1. januar	15.639	15.639
	Årets tilgang	0	0
	Årets afgang	0	0
	Anskaffelsessum 31. december	15.639	15.639
	Afskrivninger 1. januar	15.639	12.512
	Årets afskrivninger	0	3.127
	Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	Afskrivninger 31. december	15.639	15.639
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	**0**	**0**
2	**Skat af årets resultat**		
	Aktuel skat af årets resultat	136.620	0
	Ændring af hensættelse til udskudt skat	0	0
		136.620	**0**

This document has esignatur Agreement-ID: 3668c5zxzJx252235947

Noter til årsregnskabet

		2023/24	2022/23
3	**Kapitalinteresser**		
	Anskaffelsessum 1. juli	702.400	710.400
	Regulering til primo	8.000	0
	Årets afgang	0	-8.000
	Årets tilgang	1.043.640	0
	Anskaffelsessum 30. juni	**1.754.040**	**702.400**
	Værdireguleringer pr. 1. juli	3.239.472	3.214.531
	Årets resultatandel	437.208	1.126.002
	Værdiregulering salg kapitalinteresser	0	-722.000
	Værdiregulering	-433.838	0
	Udloddet udbytte	-250.863	-379.061
	Værdireguleringer pr. 30. juni	**2.991.979**	**3.239.472**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni	**4.746.019**	**3.941.872**

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Nord Ejendomsadministration ApS	Gladsaxe	40%
Ejendomsaktieselskabet Buddingevej 289	Gladsaxe	41,66%

4 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettoregulering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	3.885.697	610.148
Obligationer	790.211	4.126
Værdipapirer i alt	**4.675.908**	**614.274**

This document has esignatur Agreement-ID: 3668c5zxzJx252235947

Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23

5 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

This document has esignatur Agreement-ID: 3668c5zxzJx252235947

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bent Riis

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bent Riis
Direktør
ID: f29f736a-6aab-494f-9f3f-96bb369c10ad
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2024 kl.: 15:12:36
Underskrevet med MitID

Bent Riis

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bent Riis
Dirigent
ID: f29f736a-6aab-494f-9f3f-96bb369c10ad
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2024 kl.: 15:12:36
Underskrevet med MitID

Kenn Elmgren

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kenn Erik Elmgren
Revisor
ID: b36c00e6-db47-42fb-9f50-3c12e11a6d68
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2024 kl.: 15:22:48
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 3668c5zxzJx252235947

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur