

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2020**

**STFA ApS**  
Vivedevej 4A  
4640 Faxe

CVR nr. 34479577

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 22. april 2021

**Dirigent**

Gert Sander Teglgaard

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5  |
| Resultatopgørelse 1. januar- 31. december       | 8  |
| Balance pr. 31. december                        | 9  |
| Egenkapitalopgørelse                            | 11 |
| Noter                                           | 12 |

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for STFA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Selskabets årsrapport for 2020 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 19. februar 2021

### **Direktion**

Jørgen Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i STFA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for STFA ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 19. februar 2021

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Tom Sønderup  
statsautoriseret revisor  
mne10489

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for STFA ApS for regnskabsåret 2020 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger .

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: Brugstid 10 år. Restværdi 0-10%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Salgsbeholdninger af biologiske aktiver måles til salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettorealisation sværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

| Note                                                  | 2020           | 2019             |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Bruttofortjeneste                                     | 997.003        | 1.232.012        |
| 1. Afskrivninger og nedskrivninger                    | -17.338        | 0                |
| <b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>                      | <b>979.665</b> | <b>1.232.012</b> |
| Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder | -97.743        | -20.752          |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | -7.807         | -6.876           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>                              | <b>874.115</b> | <b>1.204.384</b> |
| Skat af årets resultat                                | -192.306       | -265.182         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                 | <b>681.809</b> | <b>939.202</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |                |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                 | 0              | 1.000.000        |
| Overført resultat                                     | 681.809        | -60.798          |
| <b>Disponeret i alt</b>                               | <b>681.809</b> | <b>939.202</b>   |

## Balance pr. 31. december

| Note                                         | 2020             | 2019             |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>AKTIVER</b>                               |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 226.662          | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>226.662</b>   | <b>0</b>         |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                   | <b>226.662</b>   | <b>0</b>         |
| Varer under fremstilling                     | 152.974          | 147.807          |
| Fremstillede varer og handelsvarer           | 1.516.077        | 298.232          |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>                | <b>1.669.051</b> | <b>446.039</b>   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 283.138          | 1.748.503        |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>283.138</b>   | <b>1.748.503</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>               | <b>1.952.189</b> | <b>2.194.542</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <b>2.178.851</b> | <b>2.194.542</b> |

## Balance pr. 31. december

| Note                                         | 2020             | 2019             |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>PASSIVER</b>                              |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                           |                  |                  |
| Virksomhedskapital                           | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat                            | 1.137.777        | 455.968          |
| Udbytte for regnskabsåret                    | 0                | 1.000.000        |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                     | <b>1.217.777</b> | <b>1.535.968</b> |
| <br>                                         |                  |                  |
| Hensættelser til udskudt skat                | 93.290           | 52.200           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b>           | <b>93.290</b>    | <b>52.200</b>    |
| <br>                                         |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 10.000           | 15.000           |
| Selskabsskat                                 | 151.216          | 268.382          |
| Anden gæld                                   | 706.568          | 322.992          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>867.784</b>   | <b>606.374</b>   |
| <br>                                         |                  |                  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>               | <b>867.784</b>   | <b>606.374</b>   |
| <br>                                         |                  |                  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        | <b>2.178.851</b> | <b>2.194.542</b> |

2. Væsentlige aktiviteter
3. Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

|                                       | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Virksomhedskapital</b>             |                  |                  |
| Primo                                 | 80.000           | 80.000           |
| <b>Ultimo</b>                         | <b>80.000</b>    | <b>80.000</b>    |
| <b>Overført resultat</b>              |                  |                  |
| Primo                                 | 455.968          | 516.766          |
| Overført fra resultatdisponering      | 681.809          | -60.798          |
| <b>Ultimo</b>                         | <b>1.137.777</b> | <b>455.968</b>   |
| <b>Udbytte</b>                        |                  |                  |
| Primo                                 | 1.000.000        | 0                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0                | 1.000.000        |
| Udbetalt udbytte                      | -1.000.000       | 0                |
| <b>Ultimo</b>                         | <b>0</b>         | <b>1.000.000</b> |
| <b>Egenkapital ultimo</b>             | <b>1.217.777</b> | <b>1.535.968</b> |

## Noter

---

|                                              | 2020          | 2019     |
|----------------------------------------------|---------------|----------|
| <b>1. Afskrivninger og nedskrivninger</b>    |               |          |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver       | 17.338        | 0        |
| <b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b> | <b>17.338</b> | <b>0</b> |

### 2. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive landsbrugsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### 3. Eventualposter

Selskabet har forpagtningspligtelser, hvoraf der er forpligtelser på t.kr. 1.256, der forfalder indenfor 1 år, og forpligtelser på t.kr. 2.533, der forfalder mellem 1 og 5 år.

Der er stillet garantier for t.kr. 780 vedrørende selskabets forpagtning af jord.

Selskabets likvide beholdning, hvortil den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 0, er stillet til sikkerhed for koncernselskaberne Teglgård Agro A/S og VH-HH ApS's bankforbindelse.

Herudover er der givet transport i udbetalingen af EU-midler.

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Gert Sander Teglgaard

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-639617011874

Tidspunkt for underskrift: 28-04-2021 kl.: 09:57:39

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jørgen Peter Teglgaard Jørgensen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-157615142160

Tidspunkt for underskrift: 28-04-2021 kl.: 11:20:42

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Tom Sønderup

Som Revisor

RID: 1232019958738

Tidspunkt for underskrift: 28-04-2021 kl.: 11:38:30

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 80dac051ZzW242213162

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).