Revision
Ry & Hammel

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26267439

IsoEX ApS
Holtvadvej 6
8751 Gedved

CVR-nummer: 41 73 06 92

ÅRSRAPPORT
1. januar 2024 til 31. december 2024

This document has esignatur Agreement-ID: ddba5dSJpXN252571925

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/5 2025

_____
Thomas Nytoft Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Resultatopgørelse 6

Balance 7

Noter 9

Anvendt regnskabspraksis 10

This document has esignatur Agreement-ID: ddba5dSJpXN252571925

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for IsoEX ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedved, den 22. maj 2025

Direktion

Thomas Nytoft Hansen

This document has esignatur Agreement-ID: ddba5dSJpXN252571925

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i IsoEX ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for IsoEX ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 22. maj 2025

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Ole Martin Mikkelsen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne6353

This document has esignatur Agreement-ID: ddba5dSJpXN252571925

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive bygge-, anlægs-, og entreprenørvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer
Der forventes, at man vil kunne forbedre det nuværende aktivitetsniveau.

This document has esignatur Agreement-ID: ddba5dSJpXN252571925

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

		2024	2023
	BRUTTOFORTJENESTE	**578.891**	**507.587**
2	Personaleomkostninger	-642.583	-409.631
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-88.856	-10.000
	DRIFTSRESULTAT	**-152.548**	**87.956**
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.767	0
	Andre finansielle omkostninger	-104.981	-58.862
	RESULTAT FØR SKAT	**-254.762**	**29.094**
	Skat af årets resultat	44.200	-6.400
	ÅRETS RESULTAT	**-210.562**	**22.694**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	-210.562	22.694
	DISPONERET I ALT	**-210.562**	**22.694**

This document has esignatur Agreement-ID: ddba5dSJpXN252571925

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	553.086	0
Indretning af lejede lokaler	180.932	40.007
Materielle anlægsaktiver	**734.018**	**40.007**
Deposita	23.500	23.500
Finansielle anlægsaktiver	**23.500**	**23.500**
ANLÆGSAKTIVER	**757.518**	**63.507**
Fremstillede færdigvarer, handelsvarer	90.000	90.000
Varebeholdninger	**90.000**	**90.000**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	42.000	594.717
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	70.689	0
Udskudt skatteaktiv	44.200	0
Periodeafgrænsningsposter	15.342	0
Tilgodehavender	**172.231**	**594.717**
OMSÆTNINGSAKTIVER	**262.231**	**684.717**
AKTIVER	**1.019.749**	**748.224**

This document has esignatur Agreement-ID: ddba5dSJpXN252571925

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

		2024	2023
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-173.125	37.437
	EGENKAPITAL	**-133.125**	**77.437**
	Kreditinstitutter	89.813	194.094
3	**Langfristede gældsforpligtelser**	**89.813**	**194.094**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	60.000	0
	Kreditinstitutter	526.341	204.207
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	286.906	94.540
	Selskabsskat	0	6.400
	Anden gæld	189.814	171.546
	Kortfristede gældsforpligtelser	**1.063.061**	**476.693**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**1.152.874**	**670.787**
	PASSIVER	**1.019.749**	**748.224**

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: ddba5dSJpXN252571925

NOTER

		2024	2023
1	**Usikkerhed om fortsat drift**		
	Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet der er usikkerhed om der opnåes tilsagn fra eksterne kreditgivere til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i det førstkommende år. Det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed, er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.		
2	**Personaleomkostninger**		
	Antal personer beskæftiget	1	0
	Lønninger	613.834	405.782
	Andre omkostninger til social sikring	28.749	3.849
		642.583	**409.631**

		Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3	**Langfristede gældsforpligtelser**				
	Kreditinstitutter	194.094	149.813	60.000	0
		194.094	**149.813**	**60.000**	**0**

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået finansielle leasingaftaler med en restløbetid på 15-22 mdr. med en samlet restforpligtelse på t.kr. 179.

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytte indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat i sambeskatningen fremgår af årsrapporten for Hansen & Nytoft Invest ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

This document has esignatur Agreement-ID: ddba5dSJpXN252571925

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for IsoEX ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

This document has esignatur Agreement-ID: ddba5dSJpXN252571925

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	0
Indretning af lejede lokaler	10 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver
Deposita
Deposita indregnet under andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

This document has esignatur Agreement-ID: ddba5dSJpXN252571925

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

This document has esignatur Agreement-ID: ddba5dSJpXN252571925

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Thomas Nytoft Hansen

Navn returneret af MitId: Thomas Nytoft Hansen
Dirigent og Direktør
ID: 217f2b9f-c085-4a58-bd9c-23b425539466
IP-adresse: 77.241.128.25:4946
Dato for underskrift: 26-05-2025 09:37:28 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Ole Martin Mikkelsen

Navn returneret af MitId: Ole Martin Mikkelsen
Revisor
ID: a45b4ce6-e6a6-4e71-8597-3bf8f4fb204e
IP-adresse: 85.191.126.50:24645
Dato for underskrift: 26-05-2025 12:45:10 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: ddba5dSJpXN252571925

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur