

CARLAR FELT ApS

**Granlunden 94
6705 Esbjerg Ø**

CVR-nr. 36 44 32 51

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 19. maj 2025

Lars Prisfeldt
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for CARLAR FELT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 27. marts 2025

Direktion

Carsten Prisfeldt
direktør

Lars Prisfeldt
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i CARLAR FELT ApS

Vi har opstillet årsrapporten for CARLAR FELT ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 27. marts 2025

Sydvestjysk Revision ApS
Godkendt Revisor
CVR-nr. 42 04 40 40

Torben Nielsen
Registreret revisor
mne18257

Selskabsoplysninger

Selskabet

CARLAR FELT ApS
Granlunden 94
6705 Esbjerg Ø

CVR-nr.: 36 44 32 51

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Esbjerg

Direktion

Carsten Prisfeldt, direktør
Lars Prisfeldt, direktør

Revisor

Sydvestjysk Revision ApS
Godkendt Revisor
D Lauritzen Vej 14
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 16.902, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.221.148.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		236.303	369.625
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-157.109</u>	<u>-157.109</u>
Resultat før finansielle poster		79.194	212.516
Finansielle indtægter		4.552	0
Finansielle omkostninger		<u>-62.140</u>	<u>-62.622</u>
Resultat før skat		21.606	149.894
Skat af årets resultat		<u>-4.704</u>	<u>-8.151</u>
Årets resultat		<u>16.902</u>	<u>141.743</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>16.902</u>	<u>141.743</u>
		<u>16.902</u>	<u>141.743</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	<u>3.050.069</u>	<u>3.207.179</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>3.050.069</u>	<u>3.207.179</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.050.069</u>	<u>3.207.179</u>
Selskabsskat		<u>3.300</u>	<u>6.600</u>
Tilgodehavender		<u>3.300</u>	<u>6.600</u>
Likvide beholdninger		<u>411.686</u>	<u>210.233</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>414.986</u>	<u>216.833</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.465.055</u></u>	<u><u>3.424.012</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.171.148	1.154.246
Egenkapital		1.221.148	1.204.246
Hensættelse til udskudt skat		84.955	90.951
Hensatte forpligtelser i alt		84.955	90.951
Gæld til ejerselskaber		1.933.484	1.871.344
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.933.484	1.871.344
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	200.000	200.000
Anden gæld		25.468	57.471
Kortfristede gældsforpligtelser		225.468	257.471
Gældsforpligtelser i alt		2.158.952	2.128.815
Passiver i alt		3.465.055	3.424.012
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	1.154.246	1.204.246
Årets resultat	0	16.902	16.902
Egenkapital 31. december 2024	50.000	1.171.148	1.221.148

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024	4.080.871
Kostpris 31. december 2024	4.080.871
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	873.693
Årets afskrivninger	157.109
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	1.030.802
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	3.050.069

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til ejerselskaber	2.071.344	2.133.484	200.000	1.304.000
	2.071.344	2.133.484	200.000	1.304.000

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Vedtægter for ejerforeningen er lyst panthæftende med 50 TKR i selskabets ejenlejligheder beliggende Skolegade 29 og Skolegade 31, Esbjerg.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CARLAR FELT ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til ejendom og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen forfalder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	10-50 år	1.800 tkr

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter øvrig gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.