



## **EOD ApS**

**c/o Peter Bergstrøm Petersen  
Bregentvedvej 17  
4573 Højby**

**CVR-nr. 19 80 20 00**

## **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

---

Peter Bergstrøm Petersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                | Side |
|------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                             |      |
| Ledelsespåtegning                              | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                   |      |
| Selskabsoplysninger                            | 3    |
| Ledelsesberetning                              | 4    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                         |      |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 8    |
| Balance 31. december                           | 9    |
| Egenkapitalopgørelse                           | 11   |
| Noter                                          | 12   |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for EOD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højby, den 30. juni 2025

### **Direktion**

Peter Bergstrøm Petersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til den daglige ledelse i EOD ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for EOD ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 30. juni 2025

Revida Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 87 94 84 12

Thomas Roland  
Registreret revisor  
mne35782

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

EOD ApS  
c/o Peter Bergstrøm Petersen  
Bregentvedvej 17  
4573 Højby

CVR-nr.: 19 80 20 00

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Odsherred

### Direktion

Peter Bergstrøm Petersen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er i lighed med tidligere år køb, udvikling og salg af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 30.980, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 9.833.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin anpartskapital og er dermed omfattet af selskabslovens kapitaltabsbestemmelser. Ledelsen har indkaldt ejerkredsen til generalforsamling med henblik på at udarbejde plan for reetablering af kapitalen. Ledelsen forventer at kapitalen på sigt vil blive fuldt ud reetableret ved egen drift og at ejerkredsen frem til dette, vil yde finansiell støtte til selskabet i det omfang det vurderes nødvendigt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EOD ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver består af ubebyggede grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

#### **Ejendom**

Ejendommene (ubebyggede grunde) måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                             | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Nettoomsætning</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Andre eksterne omkostninger |      | -34.475        | -36.653        |
| <b>Bruttoresultat</b>       |      | <b>-34.475</b> | <b>-36.653</b> |
| Finansielle omkostninger    | 1    | -5.243         | -4.459         |
| <b>Resultat før skat</b>    |      | <b>-39.718</b> | <b>-41.112</b> |
| Skat af årets resultat      | 2    | 8.738          | 9.044          |
| <b>Årets resultat</b>       |      | <b>-30.980</b> | <b>-32.068</b> |
| Overført resultat           |      | -30.980        | -32.068        |
|                             |      | <b>-30.980</b> | <b>-32.068</b> |

## Balance 31. december

|                                     | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                      |      |                |                |
| Grunde og bygninger                 |      | 106.899        | 106.899        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>     |      | <b>106.899</b> | <b>106.899</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>          |      | <b>106.899</b> | <b>106.899</b> |
| Andre tilgodehavender               |      | 0              | 27.533         |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag |      | 0              | 9.044          |
| <b>Tilgodehavender</b>              |      | <b>0</b>       | <b>36.577</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      |      | <b>0</b>       | <b>36.577</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                |      | <b>106.899</b> | <b>143.476</b> |

## Balance 31. december

|                                        | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|----------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>                        |      |                |                |
| Virksomhedskapital                     |      | 130.000        | 130.000        |
| Overført resultat                      |      | -139.833       | -108.852       |
| <b>Egenkapital</b>                     |      | <b>-9.833</b>  | <b>21.148</b>  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |      | 107.732        | 114.329        |
| Anden gæld                             |      | 9.000          | 7.999          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>116.732</b> | <b>122.328</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |      | <b>116.732</b> | <b>122.328</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                  |      | <b>106.899</b> | <b>143.476</b> |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført resul-<br>tat | I alt         |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 130.000                 | -108.853               | 21.147        |
| Årets resultat                       | 0                       | -30.980                | -30.980       |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>130.000</b>          | <b>-139.833</b>        | <b>-9.833</b> |

## Noter

|                                                   | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                   | kr.           | kr.           |
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>                 |               |               |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 5.243         | 4.459         |
|                                                   | <b>5.243</b>  | <b>4.459</b>  |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                   |               |               |
| Årets aktuelle skat                               | -8.738        | -9.044        |
|                                                   | <b>-8.738</b> | <b>-9.044</b> |

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

|                                   | 2024           | 2023           | 2022           | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                   | kr.            | kr.            | kr.            | kr.            | kr.            |
| Virksomhedskapital 1. januar 2024 | 130.000        | 130.000        | 125.000        | 125.000        | 125.000        |
| Tilgang i året                    | 0              | 0              | 5.000          | 0              | 0              |
| <b>Virksomhedskapital</b>         | <b>130.000</b> | <b>130.000</b> | <b>130.000</b> | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Peter Bergstrøm Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat m.v. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør kr. xxx!!! pr. 31. december 2024. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.