

Kirk Revisionspartnerselskab

**Sealej ApS
Grundtvigsvej 18, 1. tv.
8260 Viby J**

**Årsrapport for 2013
7. regnskabsår**

CVR-nr. 30 90 21 22

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19/3 2014

Dirigent: Hanne Nielsen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for Sealej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Viby J, den 19/3 2014.

Direktion



Hanne Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Sealej ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sealej ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 6 og ledelsesberetningens afsnit 2. Det fremgår heraf, at ledelsen har til hensigt at indstille virksomhedens drift og træde i likvidation i 1. halvår 2014.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Ledelsen har ikke sikret afholdelse af generalforsamling senest 6 måneder efter, at ledelsen konstaterede, at halvdelen af selskabets kapital var tabt. Denne overtrædelse af selskabslovens § 119 kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 19 / 3 2014
Kirk Revisionspartnerselskab



Kurt Telling Jørgensen
Registreret revisor FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sealej ApS Grundtvigsvej 18, 1. tv. 8260 Viby J
	CVR-nr.: 30 90 21 22 Etableret: 25. september 2007 Hjemstedskommune: Århus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Hanne Nielsen
Ejerforhold	Den samlede anpartskapital ejes af følgende: Sealot Holding ApS Grundtvigsvej 18, 1. tv. 8260 Viby J
Revisor	Kirk Revisionspartnerselskab Niels Brocks Gade 12, 2 8900 Randers C
Advokat	Advokatfirmaet John Larsen Kindhestevej 12 D 4700 Næstved
Pengeinstitut	Handelsbanken
Hovedaktivitet	Selskabets aktivitet er køb, salg og udlejning af ejendomme.

Ledelsesberetning

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2013 udviser et årsresultat på t.kr. -521, hvilket svarer til et fald på t.kr. 596 i forhold til sidste år.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Selskabets ledelse har efter regnskabsårets afslutning, besluttet at likvidere selskabet i 1. halvår 2014, da der ikke længere er aktivitet i selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder eventuelt med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens §32 er der foretaget et sammendrag af visse poster i resultatopgørelsen til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab. Som en følge heraf er bl.a. nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat. Den del af årets skat, der kan henføres til årets resultat indregnes i resultatopgørelsen medens den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen, indregnes under egenkapital.

Årets aktuelle skat beregnes under hensyntagen til, at selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til de skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Selskabets materielle anlægsaktiver er solgt i årets løb.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved afståelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte ácontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle værdi af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Bruttofortjeneste		50.518	117
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		0	7
Tab ved salg af anlægsaktiver		547.323	0
Ordinært resultat før finansielle poster		-496.804	109
Andre finansielle indtægter	1	703	42
Andre finansielle omkostninger	2	25.337	76
Årets resultat		-521.439	75
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-342.822	-418
Årets resultat		-521.439	75
Til disposition		-864.260	-343
Overført til næste år		-864.260	-343
Disponeret i alt		-864.260	-343

Balance 31. december

	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		0	2.905
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	10
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	2.915
Anlægsaktiver i alt		0	2.915
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Periodeafgrænsningsposter		1.754	0
Tilgodehavender i alt		1.754	0
Likvide beholdninger		694.886	92
Omsætningsaktiver i alt		696.640	92
Aktiver i alt		696.640	3.008

Balance 31. december

	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Anpartskapital		125.000	125
Overført resultat		-864.260	-343
Egenkapital i alt	4	-739.260	-218
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.745
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.420.900	1.421
Kortfristet del af langfristet gæld		0	-97
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	1.420.900	3.069
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		0	97
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	60
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.000	156
Gældsforpligtelser i alt		1.435.900	3.226
Passiver i alt		696.640	3.008
Efterfølgende begivenheder	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Kontraktlige forpligtelser	8		
Eventualposter m.v.	9		

Noter til årsrapporten

1	Andre finansielle indtægter	2013 kr.	2012 tkr.	
	Renter fra bankindestående	703	0	
	Øvrige renteindtægter	0	42	
	Andre finansielle indtægter i alt	703	42	
2	Andre finansielle omkostninger	2013 kr.	2012 tkr.	
	Renter af bankgæld	20.037	70	
	Kurstab	2.545	0	
	Renteudgifter i øvrigt	2.755	5	
	Andre finansielle omkostninger i alt	25.337	76	
3	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	
	Kostpris primo	2.904.968	37.360	
	Afgang i årets løb	2.904.968	37.360	
	Kostpris ultimo	0	0	
	Af- og nedskrivninger, primo	0	27.030	
	Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	0	-27.030	
	Af- og nedskrivninger, ultimo	0	0	
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	0	0	
4	Egenkapital	Anpartskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	-342.822	-217.822
	Årets resultat	0	-521.439	-521.439
	Saldo ultimo	125.000	-864.260	-739.260

Anpartskapitalen er sammensat af 125 anparter á DKK 1.000

Noter til årsrapporten

5 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0

6 Efterfølgende begivenheder

Der henvises til ledelsesberetningen med hensyn til selskabets ophør.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8 Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

9 Eventualposter m.v.

Ingen.