

Kirk Revision

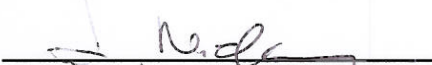
Registreret revisionsinteressentskab

**Sealej ApS
Reginehøjvej 35, 6.th.
8200 Århus N**

**Årsrapport for 2012
6. regnskabsår**

CVR-nr. 30 90 21 22

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11/07 2013

Dirigent: 

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Sealej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 11/04 2013

Direktion



Leif Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Sealej ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Sealej ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Ledelsen har ikke sikret afholdelse af generalforsamling senest 6 måneder efter, at ledelsen konstaterede, at halvdelen af selskabets kapital var tabt. Denne overtrædelse af selskabslovens § 119 kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Randers, den 11 / 4 2013
Kirk Revision I/S



Kurt Telling Jørgensen
Registreret revisor FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sealej ApS Reginehøjvej 35, 6.th. 8200 Århus N
	CVR-nr.: 30 90 21 22 Etableret: 25. september 2007 Hjemstedskommune: Århus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Leif Nielsen
Revisor	Kirk Revision I/S Niels Brocks Gade 12, 3 8900 Randers C
Advokat	Advokatfirmaet John Larsen Kindhestevej 12 D 4700 Næstved
Pengeinstitut	Handelsbanken
Hovedaktivitet	Selskabets aktivitet er køb og udlejning af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder eventuelt med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens §32 er der foretaget et sammen drag af visse poster i resultatopgørelsen til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab. Som en følge heraf er bl.a. nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat. Den del af årets skat, der kan henføres til årets resultat indregnes i resultatopgørelsen medens den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen, indregnes under egenkapital.

Årets aktuelle skat beregnes under hensyntagen til, at selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til de skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger beregnes af aktivernes kostpris med fradrag af eventuel restværdi og foretages med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

I anskaffelses- og salgsåret foretages forholdsmæssig afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste og tab ved afståelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle værdi af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Bruttofortjeneste		116.647	67
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		7.472	7
Ordinært resultat før finansielle poster		109.175	59
Andre finansielle indtægter	1	41.616	0
Andre finansielle omkostninger	2	75.504	78
Årets resultat		75.288	-19
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-418.109	-400
Årets resultat		75.288	-19
Til disposition		-342.822	-418
Overført til næste år		-342.822	-418
Disponeret i alt		-342.822	-418

Balance 31. december

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		2.904.968	2.946
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.330	18
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.915.298	2.964
Anlægsaktiver i alt		2.915.298	2.964
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		92.399	10
Omsætningsaktiver i alt		92.399	10
Aktiver i alt		3.007.696	2.974

Balance 31. december

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Anpartskapital		125.000	125
Overført resultat		-342.822	-418
Egenkapital i alt	4	-217.822	-293
 Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		1.744.999	1.819
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.420.900	1.388
Kortfristet del af langfristet gæld		-96.500	-52
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	3.069.399	3.154
 Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		96.500	52
Leverandører af varer og tjenesteydelser		59.619	61
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		156.119	113
 Gældsforpligtelser i alt		3.225.518	3.267
 Passiver i alt		3.007.696	2.974
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Kontraktlige forpligtelser	7		
Eventualposter m.v.	8		

Noter til årsrapporten

1	Andre finansielle indtægter	2012 kr.	2011 tkr.
	Øvrige renteindtægter	41.616	0
	Andre finansielle indtægter i alt	41.616	0

2	Andre finansielle omkostninger	2012 kr.	2011 tkr.
	Renter af bankgæld	70.493	78
	Renteudgifter i øvrigt	5.011	0
	Andre finansielle omkostninger i alt	75.504	78

3	Materielle anlægsaktiver	Grunder og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
	Kostpris primo	2.946.064	37.360
	Tilgang i årets løb	-41.096	0
	Kostpris ultimo	2.904.968	37.360
	Af- og nedskrivninger, primo	0	19.558
	Årets af- og nedskrivninger	0	7.472
	Af- og nedskrivninger, ultimo	0	27.030
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	2.904.968	10.330

4	Egenkapital	Anparts-kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	-418.109	-293.109
	Årets resultat	0	75.288	75.288
	Saldo ultimo	125.000	-342.822	-217.822

Anpartskapitalen er sammensat af 125 anparter á DKK 1.000

5 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 1.239.000

Noter til årsrapporten

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebrev kr. 2.000.000 med pant i grunde og bygninger med en bogført værdi på kr. 2.904.968.

7 Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

8 Eventualposter m.v.

Ingen.