

---

# ***Polartech ApS***

Bondovej 14, 5250 Odense SV

## **Årsrapport for 2021**

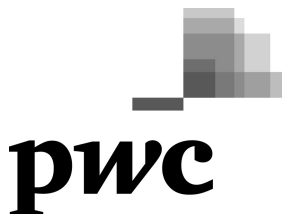
(regnskabsår 1/1 - 30/6)

---

CVR-nr. 32 33 03 47

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/11 2021

Ole Krogh Lambrecht  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2021 for Polartech ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. november 2021

## Direktion

Ole Krogh Lambrecht  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Polartech ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Polartech ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. november 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mette Plambech

statsautoriseret revisor

mne34162

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Polartech ApS  
Bondovej 14  
5250 Odense SV

CVR-nr.: 32 33 03 47  
Regnskabsperiode: 1. januar - 30. juni  
Hjemstedskommune: Odense

## Direktion

Ole Krogh Lambrecht

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal  
5230 Odense M

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på DKK 78.507, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en negativ egenkapital på DKK 2.805.996.

Ledelsen er opmærksom på de i selskabslovens § 119 indeholdte kapitaltabsbestemmelser og har taget skridt til imødegåelse heraf.

Selskabet har omlagt regnskabsåret. Omlægningsperioden er 1. januar 2021 - 30. juni 2021 svarende til en 6 måneders periode. Sammenligningstallene udgør 12 måneder.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni

|                                                                   | Note | 2021<br>DKK     | 2020<br>DKK    |
|-------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>80.893</b>   | <b>261.883</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -39.066         | -32.198        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>41.827</b>   | <b>229.685</b> |
| Finansielle indtægter                                             |      | 39.178          | 0              |
| Finansielle omkostninger                                          | 1    | -194.836        | -182.666       |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>-113.831</b> | <b>47.019</b>  |
| Skat af årets resultat                                            | 2    | 35.324          | 253.913        |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>-78.507</b>  | <b>300.932</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |                |                |
|-------------------|----------------|----------------|
| Overført resultat | -78.507        | 300.932        |
|                   | <b>-78.507</b> | <b>300.932</b> |

## Balance 30. juni

### Aktiver

|                                                          | Note | 2021<br>DKK       | 2020<br>DKK      |
|----------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                                      |      | 9.357.688         | 9.383.456        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                  |      | 149.296           | 89.353           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                          | 3    | <b>9.506.984</b>  | <b>9.472.809</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                      |      | 2.239.178         | 0                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                         |      | <b>2.239.178</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                     |      | <b>11.746.162</b> | <b>9.472.809</b> |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder |      | 35.324            | 0                |
| Periodeafgrænsningsposter                                |      | 7.001             | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                                   |      | <b>42.325</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                 |      | <b>42.325</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Aktiver</b>                                           |      | <b>11.788.487</b> | <b>9.472.809</b> |

# Balance 30. juni

## Passiver

|                                                   | Note     | 2021<br>DKK       | 2020<br>DKK       |
|---------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                   |          | 130.000           | 130.000           |
| Overført resultat                                 |          | -2.935.996        | -2.857.489        |
| <b>Egenkapital</b>                                |          | <b>-2.805.996</b> | <b>-2.727.489</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |          | 2.865.659         | 2.949.616         |
| Anden gæld                                        |          | 1.045.831         | 0                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | <b>4</b> | <b>3.911.490</b>  | <b>2.949.616</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 4        | 167.958           | 168.045           |
| Kreditinstitutter                                 |          | 1.334.462         | 2.676.507         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |          | 83.598            | 83.598            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |          | 8.752.207         | 6.166.223         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |          | 298.078           | 48.684            |
| Anden gæld                                        | 4        | 46.690            | 107.625           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |          | <b>10.682.993</b> | <b>9.250.682</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |          | <b>14.594.483</b> | <b>12.200.298</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |          | <b>11.788.487</b> | <b>9.472.809</b>  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5        |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 6        |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                             | Selskabskapital | Overført<br>resultat | I alt             |
|-----------------------------|-----------------|----------------------|-------------------|
|                             | DKK             | DKK                  | DKK               |
| Egenkapital 1. januar       | 130.000         | -2.857.489           | -2.727.489        |
| Årets resultat              | 0               | -78.507              | -78.507           |
| <b>Egenkapital 30. juni</b> | <b>130.000</b>  | <b>-2.935.996</b>    | <b>-2.805.996</b> |

# Noter til årsregnskabet

|                                            | 2021<br>DKK    | 2020<br>DKK     |
|--------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>          |                |                 |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 35.984         | 79.965          |
| Andre finansielle omkostninger             | 158.852        | 102.701         |
|                                            | <b>194.836</b> | <b>182.666</b>  |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>            |                |                 |
| Årets aktuelle skat                        | -35.324        | 0               |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0              | -253.913        |
|                                            | <b>-35.324</b> | <b>-253.913</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 3 Materielle anlægsaktiver

|                                       | Grunde og byg-<br>ninger<br>DKK | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar<br>DKK |
|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar                    | 9.447.852                       | 89.353                                               |
| Tilgang i årets løb                   | 0                               | 73.241                                               |
| Kostpris 30. juni                     | 9.447.852                       | 162.594                                              |
| Ned- og afskrivninger 1. januar       | 64.396                          | 0                                                    |
| Årets afskrivninger                   | 25.768                          | 13.298                                               |
| Ned- og afskrivninger 30. juni        | 90.164                          | 13.298                                               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b> | <b>9.357.688</b>                | <b>149.296</b>                                       |

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|                                       | 2021<br>DKK      | 2020<br>DKK      |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b> |                  |                  |
| Efter 5 år                            | 2.201.136        | 2.277.538        |
| Mellem 1 og 5 år                      | 664.523          | 672.078          |
| Langfristet del                       | 2.865.659        | 2.949.616        |
| Inden for 1 år                        | 167.958          | 168.045          |
|                                       | <b>3.033.617</b> | <b>3.117.661</b> |
| <b>Anden gæld</b>                     |                  |                  |
| Mellem 1 og 5 år                      | 1.045.831        | 0                |
| Langfristet del                       | 1.045.831        | 0                |
| Øvrig kortfristet gæld                | 46.690           | 107.625          |
|                                       | <b>1.092.521</b> | <b>107.625</b>   |

# Noter til årsregnskabet

|                                                                                                                                                                                                                                   | 2021<br>DKK | 2020<br>DKK |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>                                                                                                                                                                        |             |             |
| <b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>                                                                                                                                                                                                |             |             |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:                                                                                                                                                              |             |             |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på                                                                                                                                                                               | 2.023.296   | 2.049.064   |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:                                                                                                                                                                   |             |             |
| Ejerpantebreve på i alt TDKK 500, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af                                                                                                                     | 2.023.296   | 2.049.064   |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:<br>Virksomhedspant TDKK 1.050 i debitorer, varelager, driftsmateriel og inventar, goodwill og rettigheder i henhold til patentloven m.v. til bogført værdi på kr. | 149.296     | 89.353      |

## Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for OKL Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Polartech ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Husleje indregnes liniært over lejeperioden.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle anlægs aktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| Øvrige bygninger                        | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år  |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter udlån, der måles til kostpris.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

### Egenkapital

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.