Steinaa Holding ApS

Kærstykkevej 26

2650 Hvidovre

CVR-nr. 41285591

Årsrapport for 2024

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20-06-2025

_____

Jakob Steinaa
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: P2WI5-YA25F-ULAB1-SNUT7-GMSL5-H8UC7

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Penneo dokumentnøgle: P2WI5-YA25F-ULAB1-SNUT7-GMSL5-H8UC7

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Steinaa Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 20-06-2025

Direktion

Jakob Steinaa
Direktør

Penneo dokumentnøgle: P2WI5-YA25F-ULAB1-SNUT7-GMSL5-H8UC7

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Steinaa Holding ApS Kærstykkevej 26 2650 Hvidovre
CVR-nr.	41285591
Stiftelsesdato	12-03-2020
Hjemsted	Hvidovre
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
Direktion	Jakob Steinaa, Direktør
Revisor	Fravalgt revision

Penneo dokumentnøgle: P2WI5-YA25F-ULAB1-SNUT7-GMSL5-H8UC7

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber, investeringer og anden virksomhed i forbindelse hermed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. 1.029.620, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 5.481.291, og en egenkapital på kr. 3.908.018.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden
Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Penneo dokumentnøgle: P2WI5-YA25F-ULAB1-SNUT7-GMSL5-H8UC7

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for Steinaa Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration,

Penneo dokumentnøgle: P2WI5-YA25F-ULAB1-SNUT7-GMSL5-H8UC7

Anvendt regnskabspraksis

lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter 1 ulønnet ansat i selskabet som er identisk med anpartshaver.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser
Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme
Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der afskrives ikke på grunde og der afskrives ligeledes ikke på beboelse idet værdiansættelsen ikke overstiger skønnet handelspris.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Penneo dokumentnøgle: P2WI5-YA25F-ULAB1-SNUT7-GMSL5-H8UC7

Anvendt regnskabspraksis

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.
Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på

Penneo dokumentnøgle: P2WI5-YA25F-ULAB1-SNUT7-GMSL5-H8UC7

Anvendt regnskabspraksis

optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Penneo dokumentnøgle: P2WI5-YA25F-ULAB1-SNUT7-GMSL5-H8UC7

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		**62.563**	**42.043**
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		**62.563**	**42.043**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.030.709	311.530
Finansielle indtægter		237	2.680
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-10.801	-12.955
Andre finansielle omkostninger	2	-53.416	-72.695
Resultat før skat		**1.029.292**	**270.603**
Skat af årets resultat		328	9.418
Årets resultat		**1.029.620**	**280.021**
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		730.709	-588.470
Overført resultat		298.911	868.491
		1.029.620	**280.021**

Penneo dokumentnøgle: P2WI5-YA25F-ULAB1-SNUT7-GMSL5-H8UC7

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		3.537.858	3.537.858
Materielle anlægsaktiver		**3.537.858**	**3.537.858**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	1.590.330	881.171
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	100.366	78.816
Finansielle anlægsaktiver		**1.690.696**	**959.987**
Anlægsaktiver		**5.228.554**	**4.497.845**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.927	559
Tilgodehavende selskabsskat		102.771	48.587
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	17.368
Andre tilgodehavender		200	419
Tilgodehavender		**120.898**	**66.933**
Likvide beholdninger		**131.839**	**113.408**
Omsætningsaktiver		**252.737**	**180.341**
Aktiver		**5.481.291**	**4.678.186**

Penneo dokumentnøgle: P2WI5-YA25F-ULAB1-SNUT7-GMSL5-H8UC7

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	1.570.696	839.987
Overført resultat	6	2.297.322	1.998.410
Egenkapital		**3.908.018**	**2.878.397**
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		526.959	1.233.187
Langfristede gældsforpligtelser	7	**526.959**	**1.233.187**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		500.000	300.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		427.213	240.193
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		102.771	7.294
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.625	4.625
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	3.178
Periodeafgrænsningsposter		11.705	11.312
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.046.314**	**566.602**
Gældsforpligtelser		**1.573.273**	**1.799.789**
Passiver		**5.481.291**	**4.678.186**
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Penneo dokumentnøgle: P2WI5-YA25F-ULAB1-SNUT7-GMSL5-H8UC7

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1

Personaleomkostninger omfatter 1 ulønnet ansat i selskabet som er identisk med anpartshaver.

2. Andre finansielle omkostninger		
Renteudgifter mellemregning anpartshaver	53.416	71.914
Renter og gebyr, ej fradragsberettiget	0	781
	53.416	**72.695**

3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Steinaa ApS, cvr 41 23 43 50	Hvidovre	100,00	1.461.858	1.042.015
Built by MT ApS, cvr 41 29 67 71	Hvidovre	100,00	128.475	-32.855
			1.590.333	**1.009.160**

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Teknik Rejser ApS, cvr. 33 60 05 18	Kastrup	50,00	200.731	43.099
			200.731	**43.099**

4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	40.000	40.000
Saldo ultimo	**40.000**	**40.000**

5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	839.987	1.428.457
Årets tilgang	730.709	-588.470
Saldo ultimo	**1.570.696**	**839.987**

6. Overført resultat		
Saldo primo	1.998.411	1.129.919
Årets tilgang	298.911	868.491
Saldo ultimo	**2.297.322**	**1.998.410**

Penneo dokumentnøgle: P2WI5-YA25F-ULAB1-SNUT7-GMSL5-H8UC7

Noter

	2024	2023

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	526.959	500.000	0
	526.959	**500.000**	**0**

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede skyldige beløb udgør kr. 0 pr. 31/12 2024.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Penneo dokumentnøgle: P2WI5-YA25F-ULAB1-SNUT7-GMSL5-H8UC7

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jakob Steinaa (CPR valideret)
Adm. direktør
På vegne af: Steinaa Holding ApS
Serienummer: 991c7e0f-50d1-478c-b6bb-c446a5759c1b
IP: 89.150.xxx.xxx
2025-06-20 14:26:47 UTC

Mit ID

Jakob Steinaa (CPR valideret)
Dirigent
På vegne af: Steinaa Holding ApS
Serienummer: 991c7e0f-50d1-478c-b6bb-c446a5759c1b
IP: 89.150.xxx.xxx
2025-06-20 14:30:54 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: P2WI5-YA25F-ULAB1-SNUT7-GMSL5-H8UC7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.