

Living Development ApS

Lindvedvej 75

5260 Odense S

Cvr-nr. 39 26 04 09

Årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
Odense, den 20/6 2025.

Dirigent

Lars Klitgaard



INDHOLDSFORTEGNELSE

	side
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
ÅRSREGNSKAB	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Living Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Selskabet har besluttet at fravælge revision. Vi kan erklære, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse for revision af selskabets årsregnskab.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 10. februar 2025.

Direktion:



Lars Klitgaard

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSOPLYSNINGER**

Living Development ApS
Lindvedvej 75
5260 Odense S

Telefon: 22 888 777

CVR-nr.: 39 26 04 09

Stiftet:

Hjemsted: Odense Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

MODERSELSKAB OG ADMINISTRATIONSELSKAB

Lucinaborg
Lindvedvej 75
5260 Odense S
CVR-nr.: 38 26 13 20

DIREKTION

Lars Klitgaard

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSOPLYSNINGER**

Living Development ApS
Lindvedvej 75
5260 Odense S

Telefon: 22 888 777

CVR-nr.: 39 26 04 09

Stiftet:

Hjemsted: Odense Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

MODERSELSKAB OG ADMINISTRATIONSELSKAB

Living Holding ApS
Lindvedvej 75
5260 Odense S
CVR-nr.: 31 15 30 93

DIREKTION

Lars Klitgaard

LEDELSESBERETNING

BERETNING

Selskabets formål er at administrere og udleje af egne og andres ejendomme samt handel med vin.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Ingen.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Det opnåede resultat er tilfredsstillende.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2025

Selskabet forventes lukket med betalingerklæring fra moderselskabet Lucinaborg ApS.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for året.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Living Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNINGEN

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleudgifter omfatter vederlag til direktion.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Ejendommenes driftsudgifter indeholder omkostninger vedrørende drift af investeringsejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer, renholdelse, skatter og afgifter samt andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG DRIFTSUDGIFTER

De sekundære poster klassificeres som henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. De omfatter regnskabsposter, som ikke kan henføres til virksomhedens kerneaktivitet.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Driftsmidler er optaget til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid som er sat til 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

VAREBEHOLDNINGER

Andre varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab på debitorer.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises en om særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelsen af skatteværdien kan opgøres efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsposter normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

No- ter	2024	2023
1 BRUTTOFORTJENESTE	-192.052	1.367.022
2 Personaleomkostninger	-35.504	-1.223.145
3 Andre driftsomkostninger	0	0
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-227.556	143.876
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-85.800	-31.840
4 Finansielle indtægter	11	300
5 Finansielle omkostninger	-12.933	-11.597
RESULTAT FØR SKAT	-326.278	100.740
6 Skat af årets resultat	73.239	196.196
ÅRETS RESULTAT	-253.038	296.936
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-253.038	296.936
ÅRETS RESULTAT	-253.038	296.936

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**AKTIVER**No-
ter**31/12 2024****31/12 2023****ANLÆGSAKTIVER****7 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

085.800**ANLÆGSAKTIVER I ALT**085.800**OMSÆTNINGSAKTIVER****VAREBEHOLDNINGER**0880.912**TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser

0

166.234

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

37.635

0

Andre tilgodehavender

9.671047.307166.234**LIKVIDE BEHOLDNINGER**3.6158.231**OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT**50.9221.055.377**AKTIVER I ALT**50.9221.141.177

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**PASSIVER**

No- ter	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overkurs ved emission	2.500	2.500
Overført resultat	-11.581	241.457
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>40.919</u>	<u>293.957</u>
HENSÆTTELSER		
8 Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	588.709
8 Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	<u>10.003</u>	<u>258.511</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>10.003</u>	<u>847.220</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>50.922</u></u>	<u><u>1.141.177</u></u>
9 EVENTUALFORPLIGTELSE OG PANTSÆTNINGER M.V.		

EGENKAPITALOPGØRELSE

EGENKAPITAL	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Udbytte for regn- skabsåret
Saldo ved årets begyndelse	50.000	2.500	241.457	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Resultatdisponering	0	0	-253.038	0
EGENKAPITAL	50.000	2.500	-11.581	0

Anpartskapitalen er fordelt på anparter a 1 kr. eller multipla heraf.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 BRUTTOFORTJENESTE

Posterne omsætning, driftsudgifter og andre eksterne udgifter er i henhold til årsregnskabslovens § 32 sammendraget i posten bruttoresultat.

	2024	2023
2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger og gager	0	1.025.323
Pensioner	383	60.184
Øvrig social sikring og øvrige personaleudgifter	35.121	137.638
	<u>35.504</u>	<u>1.223.145</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere i regnskabsåret	<u>0</u>	<u>4</u>
3 ANDRE DRIFTSOMKOSTNINGER		
Tab ved salg af driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
5 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	12.463	10.424
Andre finansielle omkostninger	471	1.173
	<u>12.933</u>	<u>11.597</u>
6 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Overført mellem sambeskattede selskaber	-73.239	-196.366
Skyldig selskabsskat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af tidligere års skat	0	170
	<u>-73.239</u>	<u>-196.196</u>
	31/12 2024	31/12 2023
7 ANDRE ANLÆG, DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR		
Anskaffelsessum ved årets begyndelse	170.000	170.000
Årets tilgang	-170.000	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ved årets slutning	<u>0</u>	<u>170.000</u>
Afskrivning ved årets begyndelse	-84.200	-52.360
Afskrivning solgte	84.200	0
Årets afskrivning	0	-31.340
Afskrivning ved årets slutning	<u>0</u>	<u>-84.200</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI VED ÅRETS SLUTNING	<u>0</u>	<u>85.300</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

8 UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT

	<u>Udskudt skat</u>	<u>Selskabs- skat</u>
Saldo ved årets begyndelse	0	0
Overført mellem sambeskattede selskaber	0	73.239
Regulering af tidligere års skatter	0	0
Skat af årets resultat	0	-73.239
UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Den udskudte skat påhviler materielle anlægsaktiver.

9 EVENTUALFORPLIGTELSE OG PANTSÆTNINGER M.V.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Sammen med administrationsselskabet hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede forpligtelse fremgår af årsrapporten for administrationsselskabet Living Holding ApS.