NØRGAARD KJÆR EJENDOMME ApS

Vestergade 12

7200 Grindsted

CVR-nr. 36 91 23 08

Årsrapport for perioden 1. august 2023 til 31. juli 2024

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. januar 2025

Peter Nørgaard Kjær

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. august 2023 - 31. juli 2024	7
Balance pr. 31. juli 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 for NØRGAARD KJÆR EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 5. januar 2025

Direktion

Britt Eklund Kjær

Selskabsoplysninger

Selskabet	**NØRGAARD KJÆR EJENDOMME ApS** Vestergade 12 7200 Grindsted	
	CVR-nr.:	36 91 23 08
	Regnskabsperiode:	1. august 2023 - 31. juli 2024
	Stiftet:	28. maj 2015
	Regnskabsår:	9. regnskabsår
	Hjemsted:	Billund
Direktion	Britt Eklund Kjær	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at foretage ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom, handle, finansiering og dermed beslægtet erhverv.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NØRGAARD KJÆR EJENDOMME ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 0%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. august 2023 - 31. juli 2024

	Note	2023/2024 DKK	2022/2023 DKK
Bruttofortjeneste		**337.833**	**339.708**
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		**337.833**	**339.708**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-41.774	-41.774
Resultat før finansielle poster		**296.059**	**297.934**
Finansielle indtægter	2	12.788	16.401
Finansielle omkostninger		-112.208	-78.304
Resultat før skat		**196.639**	**236.031**
Skat af årets resultat	3	-43.257	-51.926
Årets resultat		**153.382**	**184.105**
Overført resultat		153.382	184.105
		153.382	**184.105**

Balance pr. 31. juli 2024

	Note	2023/2024 DKK	2022/2023 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.261.066	2.302.840
Materielle anlægsaktiver		**2.261.066**	**2.302.840**
Anlægsaktiver i alt		**2.261.066**	**2.302.840**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.338	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		297.552	438.884
Udskudt skatteaktiv		73.132	63.941
Periodeafgrænsningsposter		2.372	2.180
Tilgodehavender		**377.394**	**505.005**
Omsætningsaktiver i alt		**377.394**	**505.005**
Aktiver i alt		**2.638.460**	**2.807.845**

Balance pr. 31. juli 2024

	Note	2023/2024 DKK	2022/2023 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		422.377	268.995
Egenkapital		**472.377**	**318.995**
Banker		2.000.000	2.300.000
Langfristede gældsforpligtelser	4	**2.000.000**	**2.300.000**
Banker		98.753	136.641
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.683	10.433
Anden gæld		45.165	30.294
Deposita		11.482	11.482
Kortfristede gældsforpligtelser		**166.083**	**188.850**
Gældsforpligtelser i alt		**2.166.083**	**2.488.850**
Passiver i alt		**2.638.460**	**2.807.845**
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. august 2023	50.000	268.995	318.995
Årets resultat	0	153.382	153.382
Egenkapital 31. juli 2024	**50.000**	**422.377**	**472.377**

Noter

		2023/2024	2022/2023
		DKK	DKK
1	**Personaleomkostninger**		
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	12.788	16.401
		12.788	**16.401**
3	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	52.448	61.116
	Årets udskudte skat	-9.191	-9.190
		43.257	**51.926**

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. august 2023	Gæld 31. juli 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	2.300.000	2.000.000	0	2.000.000
	2.300.000	**2.000.000**	**0**	**2.000.000**

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Nørgaard Kjær Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 600.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 600.000 til sikkerhed for bankgæld.