

Sonhøj Ejendomme ApS

Nygårdsvej 5, 9600 Aars

CVR-nr. 10 31 43 72

Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. november 2024

Dirigent:

.....
Jan Sondrup

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sonhøj Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 8. november 2024
Direktion:

.....
Jan Sondrup
direktør

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Sonhøj Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sonhøj Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 8. november 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Sonhøj Ejendomme ApS
Adresse, postnr. by	Nygårdsvej 5, 9600 Aars
CVR-nr.	10 31 43 72
Stiftet	1. juli 1986
Hjemstedskommune	Vesthimmerlands Kommune
Regnskabsår	1. juli 2023 - 30. juni 2024
Direktion	Jan Sondrup, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom, samt drifts og administration af egne ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på 289.740 kr. mod et underskud på 1.038.734 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på 313.019 kr.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Da den rentebærende gæld i vidt omfang er variabelt forrentet, vil ændringer i renteniveauet have direkte betydning for selskabets indtjening. Selskabet har afdækket renterisikoen på gæld for 6.000 t.kr. ved at indgå renteswap til afdækning af renterisici.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24	2022/23
	Bruttofortjeneste	1.036.008	1.063.901
2	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	114.000	-1.565.000
	Resultat før finansielle poster	1.150.008	-501.099
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-27.072	-21.506
3	Finansielle indtægter	58.764	63.251
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-22.865	-16.080
4	Finansielle omkostninger	-1.364.817	-994.283
	Resultat før skat	-205.982	-1.469.717
	Skat af årets resultat	-83.758	430.983
	Årets resultat	-289.740	-1.038.734
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-289.740	-1.038.734
		-289.740	-1.038.734

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Balance

Note	kr.	2023/24	2022/23
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	24.461.000	24.347.000
		<u>24.461.000</u>	<u>24.347.000</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	762.217	789.289
		<u>762.217</u>	<u>789.289</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>25.223.217</u>	<u>25.136.289</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	32.207
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	72.627	67.370
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	640
	Andre tilgodehavender	35.037	7.708
		<u>107.664</u>	<u>107.925</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>9.480</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>107.664</u>	<u>117.405</u>
	AKTIVER I ALT	<u>25.330.881</u>	<u>25.253.694</u>

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Balance

Note	kr.	2023/24	2022/23
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for sikringstransaktioner	0	3.117.554
	Overført resultat	188.019	-2.738.648
	Egenkapital i alt	313.019	503.906
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	1.281.066	1.199.500
	Hensatte forpligtelser i alt	1.281.066	1.199.500
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.425.146	12.960.561
	Anden gæld	0	1.103.142
		1.425.146	14.063.703
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	70.333	263.134
	Gæld til banker	20.089.816	7.608.777
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	51.703	51.700
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.724.220	345.207
	Skyldig sambeskatningsbidrag	29.434	778.734
	Anden gæld	346.144	439.033
		22.311.650	9.486.585
	Gældsforpligtelser i alt	23.736.796	23.550.288
	PASSIVER I ALT	25.330.881	25.253.694

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Personaleomkostninger
- 5 Dagsværdioplysninger
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 13 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for sikringstransakti oner	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	3.117.554	-2.738.648	503.906
Overført via resultatdisponering	0	0	-289.740	-289.740
Egenkapital overført fra reserver	0	-3.216.407	3.216.407	0
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	126.736	0	126.736
Skat af egenkapitaltransaktioner	0	-27.883	0	-27.883
Egenkapital 30. juni 2024	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>188.019</u>	<u>313.019</u>

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sonhøj Ejendomme ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af egenkapitalopgørelse og anlægsnote for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, ændringer i dagsværdi indregnes løbende på egenkapitalreserve.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Lejeindtægter indregnes, når lejer er berettiget til at gøre brug af lejemålet og lejeindtægten er forfaldet.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

Balancen

Investeringssejendomme

Investeringssejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringssejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringssejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringssejendomme.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og investeringsejendomme samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

2 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	Urealiseret værdiregulering af investeringsejendomme	114.000	-1.565.000
		<u>114.000</u>	<u>-1.565.000</u>
3 Finansielle indtægter	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	28.122	56.855
	Andre finansielle indtægter	30.642	6.396
		<u>58.764</u>	<u>63.251</u>
4 Finansielle omkostninger	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	74.369	0
	Andre finansielle omkostninger	1.290.448	994.283
		<u>1.364.817</u>	<u>994.283</u>
5 Dagsværdioplysninger	Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:		
kr.		<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Renteswap</u>
Dagsværdi, ultimo		24.282.000	0
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen		114.000	0
Dagsværdiniveau		3	2

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. juli 2023	21.816.398
Kostpris 30. juni 2024	21.816.398
Opskrivninger 1. juli 2023	2.530.602
Årets værdireguleringer	114.000
Opskrivninger 30. juni 2024	2.644.602
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	24.461.000

Selskabets investeringsejendomme består af fire beboelsesejendomme, én industri- og logistikejendom samt én kombineret beboelse og erhverv (industri- og logistikejendom). Industri- og logistikejendommen er beliggende i Vesthimmerlands kommune, én beboelsesejendom er beliggende i Aarhus kommune og én i Mariagerfjord kommune mens de resterende beboelsesejendomme er beliggende i Vesthimmerlands kommune.

Investeringssejendomme er, jf. anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkast baserede model. Årets dagsværdiregulering fremgår af note 3.

Dagsværdien er opgjort efter dagsværdihierarkiets niveau 3.

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomstyper:

- Boligejendomme 4,50-6,25% (gennemsnitligt afkast 5,94%) (30.06.2023: 3,75-5,75%, hhv. 5,85%)
- Industri- og logistikejendomme beliggende i vesthimmerlandskommune 8,00%. (30.06.2023: 8,25%)

Det gennemsnitlige afkastkrav udgør 6,25% pr. 30.06.2024 (6,54% pr. 30.06.2023)

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene.

En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 1.811 t.kr.

En forøgelse af afkastkravet på 0,5%-point vil reducere dagsværdien af ejendommene med 1.610 t.kr. for beboelsesejendomme og 218 t.kr. for erhvervsejendomme.

Beboelseslejemål udgør i alt 1.533 m2. og industri- og logistiklejemål udgør 628 m2. Den gennemsnitlige årlige leje udgør 844 kr./m2 for beboelseslejemål og 519 kr./m2 for industri- og logistiklejemål.

Årets udlejningsprocent udgør 84% for beboelsesejendommene og 93% for industri- og logistikejendommen.

Beboelsesejendomme er værdiansat til 13.536 kr./m2 og har pr. 30.06.2024 en opgjort dagsværdi på 20.750 t.kr. Erhvervsejendomme er værdiansat til 5.906 kr./m2 og har pr. 30.06.2024 en opgjort dagsværdi på 3.709 t.kr.

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. juli 2023	860.147
Kostpris 30. juni 2024	860.147
Værdireguleringer 1. juli 2023	-70.858
Årets værdireguleringer	-27.058
Øvrige reguleringer	-14
Værdireguleringer 30. juni 2024	-97.930
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	762.217

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Golfjord Løgstør ApS	100,00 %	762.195	-27.080

8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/6 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.495.479	70.333	1.425.146	1.108.076
	1.495.479	70.333	1.425.146	1.108.076

9 Afledte finansielle instrumenter

Virksomheden afdækker renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger.

Renteswappen har udløb senest den 31. december 2038. I kontraktens løbetid modtages variabel rente (CIBOR 3M) og betales en fast rente (ekskl. kredittillæg). Renteswappen er kategoriseret som niveau 2 i dagsværdihierarkiet.

Renteswappen er indfriet i indværende regnskabsår til 976 t.kr. Realiseret gevinst i året på 127 t.kr. før skat er indregnet i egenkapitalen

Renteswappen har en regnskabsmæssig værdi på 0 t.kr. pr. 30. juni 2024 mod -1.103 t.kr. pr. 30. juni 2023. Renteswappen er indregnet som langfristet anden gæld i sammenligningstallene.

10 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Sonhøj Holding ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Virksomheden har sammen med øvrige tilknyttede virksomheder stillet kaution for en fælles kreditramme hos banken på maks. 33.541 t.kr. De tilknyttede virksomheder hæfter solidarisk for kreditrammen, hvor den samlede gæld overfor banken pr. 30.06.24 udgør 32.902 t.kr.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker og realkreditinstitutter er der stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens ejendomme for en værdi af 22.805 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af ejendommene, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 24.461 t.kr.

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld over for banker og realkreditinstitutter der pr. statusdagen udgør 32.902 t.kr. er der stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens ejendomme for en værdi af 22.805 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af ejendommene, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 24.461 t.kr.

Virksomheden har sammen med øvrige tilknyttede virksomheder stillet kaution for en fælles kreditramme hos banken på maks. 33.541 t.kr. De tilknyttede virksomheder hæfter solidarisk for kreditrammen, hvor den samlede gæld overfor banken pr. 30.06.24 udgør 32.902 t.kr.

13 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Sonhøj Holding ApS	Aars	cvr.dk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Sondrup

Direktion

På vegne af: Sonhøj Ejendomme ApS

Serienummer: e5f52001-dfb2-4e43-be9f-c8cb70d30774

IP: 149.100.xxx.xxx

2024-11-14 15:25:51 UTC



Jan Sondrup

Dirigent

På vegne af: Sonhøj Ejendomme ApS

Serienummer: e5f52001-dfb2-4e43-be9f-c8cb70d30774

IP: 149.100.xxx.xxx

2024-11-14 15:25:51 UTC



Allan Terp

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 3db8ddc0-a72b-41b0-96f4-9194dba55950

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-11-15 06:59:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**