

FC1G ApS

Vestre Boulevard 9, 9600 Aars

CVR-nr.: 25 24 99 84

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 22 / 11 2023.

Jens Christian Laigaard, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Noter	10 – 11
Anvendt regnskabspraksis	12 – 14

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for FC1G ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Aars den 10. oktober 2023

I direktionen:

Jens Christian Laigaard

Frode Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i FC1G ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FC1G ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars den 10. oktober 2023

Revisionsfirmaet Henrik Tange
Statsautoriseret Revisionsfirma
CVR-nr.: 37 91 57 18

Henrik Tange
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

FC1G ApS
Vestre Boulevard 9
9600 Aars
CVR-nr.: 25 24 99 84
Stiftelsesdato: 9. marts 2000
Hjemsted: Aars

Ejere med ejerandel over 5%

J.C. Laigaard Holding ApS
Frode Christensen

Direktion

Jens Christian Laigaard
Frode Christensen

Pengeinstitut

Spar Nord Bank, Aars

Revisor

Revisionsfirmaet Henrik Tange
Statsautoriseret revisionsfirma
Vestre Boulevard 9
9600 Aars

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

Noter	2022/23	2021/22
Bruttofortjeneste	236.459	194.413
Af- og nedskrivninger	-34.559	-34.559
Driftsresultat før finansielle poster	201.900	159.854
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-9.973	-11.578
Andre finansielle omkostninger	-59.065	-23.237
Årets resultat før skat	132.862	125.039
Skat af årets resultat	-35.879	-27.457
Årets resultat	96.983	97.582
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	96.983	-2.418
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Disponeret i alt	96.983	97.582

Balance

Noter	30/9 2023	30/9 2022
Grunde og bygninger	2.968.446	3.003.005
1 Materielle anlægsaktiver i alt	2.968.446	3.003.005
Anlægsaktiver i alt	2.968.446	3.003.005
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
Andre tilgodehavender	70	0
Udskudt skatteaktiv	106.941	106.637
Tilgodehavender i alt	107.011	106.637
Likvide beholdninger	0	13.555
Omsætningsaktiver i alt	107.011	120.192
Aktiver i alt	3.075.457	3.123.197

Balance

Noter	30/9 2023	30/9 2022
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	192.318	95.335
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100.000
2 Egenkapital i alt	317.318	320.335
Gæld til kreditinstitutter	712.996	753.210
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	712.996	753.210
Gæld til kreditinstitutter	51.581	50.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	960.373	977.651
Selskabsskat	70.644	34.462
Anden gæld	16.746	46.411
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	945.799	941.128
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.045.143	2.049.652
Gældsforpligtelser i alt	2.758.140	2.802.862
Passiver i alt	3.075.457	3.123.197
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2022/23	2021/22
1. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 30/9 2022	3.486.672	3.456.213
Tilgang i året	0	30.459
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 30/9 2023	3.486.672	3.486.672
Afskrivninger pr. 30/9 2022	483.667	449.108
Årets afskrivning	34.559	34.559
Afskrivning vedr. afgang	0	0
Afskrivninger pr. 30/9 2023	518.226	483.667
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2023	2.968.446	3.003.005

2. Egenkapital

	Anparts-kapital	Overført resultat	Udbytter
Saldo pr. 30/9 2022	125.000	95.335	100.000
Overført overskud	0	96.983	0
Betalt udbytte	0	0	-100.000
Forslag til udbytte	0	0	0
Saldo pr. 30/9 2023	125.000	192.318	0

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 30/9 2022	Gæld 30/9 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	852.811	762.996	50.000	550.000
	852.811	762.996	50.000	550.000

Noter

4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Selskabet har stillet kaution for tilknyttet virksomheders gæld til pengeinstitut: Laigaard Ejendomme ApS, LåseCenter Aars ApS, J.C. Laigaard Holding ApS. Gælden udgør DKK. 0.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 803.210 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør DKK 3.003.005.

Til sikkerhed for engagementer med pengeinstituttet er der stillet sikkerhed i ejerpantebrev stort DKK 400.000.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for FC1G ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendom. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt den helejede tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	Grundværdi

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 103

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Christian Laigaard Christensen

Direktør

Serienummer: da58a332-e2cc-4076-970d-638c333b4f8a

IP: 92.246.xxx.xxx

2023-11-23 12:38:35 UTC



Frode Christensen

Direktør

Serienummer: 1e9ef78e-1b2a-42e0-81e0-a9970388eff2

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-11-24 08:38:15 UTC



Niels Henrik Tange

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 1f33e504-cd85-4cf7-99d2-d46bb1d3e684

IP: 92.246.xxx.xxx

2023-11-24 10:24:40 UTC



Jens Christian Laigaard Christensen

Dirigent

Serienummer: da58a332-e2cc-4076-970d-638c333b4f8a

IP: 92.246.xxx.xxx

2023-11-24 14:06:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8SNJ7-N50LF-M7IZJ-12IOH-3AG2A-HEFTV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**