Årsrapport

1. Januar 2023 - 31. December 2023

SEBO Ejendomme ApS
Tuborg Havnepark 10, 4. tv
2900 Hellerup

CVR-nummer 40497986

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 15. januar 2024

Dirigent:
Ebbe Boesen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Påtegninger	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. Januar 2023 - 31. December 2023	4
Balance pr. 31. December 2023	5
Noter	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab

SEBO Ejendomme ApS
Tuborg Havnepark 10, 4. tv.
2900 Hellerup

CVR-nr.: 40497986

5. Regnskabsår

Regnskabsår 1. Januar - 31. December 2023

Hjemstedskommune: Hellerup

Stiftet 1. Maj 2019

Direktion

Ebbe Boesen

Bank

Nykredit Bank A/S

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. Januar 2023 - 31. December 2023 for SEBO Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. December 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. Januar 2023 - 31. December 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Hellerup, den 15. januar 2024

I direktionen

Ebbe Boesen

Hovedaktivitet

SEBO Ejendomme ApS' hovedaktivitet er at drive virksomhed med besiddelse af aktier og i forbindelse hermed stående virksomhed samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold

En ejendom er solgt og der investeres i børsnoterede værdipapirer.
Der ses med tilfredshed på årets resultat

Begivenheder efter regnskabsåret udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2023 - 31. December 2023

Note		2023	2022
	Omsætning	0	1260
	Ejendomsomkostninger	0	1
	Bruttofortjeneste	0	1.261
	Andre eksterne omkostninger	-13.813	-48
	Resultat før finansielle poster	-13.813	1.213
	Andre finansielle indtægter	1.240.881	516
	Øvrige finansielle udgifter	-3.391	-1892
	Resultat før skat	1.223.677	-163
2	Skat af årets resultat	-268.612	56
	Årets resultat	955.065	-107

Forslag til resultatdisponering:

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	455.065	-107
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	0
ÅRETS RESULTAT	955.065	-107

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

Note	AKTIVER	2023	2022
	Andre tilgodehavender	66.702	110
	Periodeafgrænsningsposter	15.505	15
1	Selskabsskat	0	266
	TILGODEHAVENDE I ALT	82.207	391
	VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	16.820.273	14.067
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	311.767	1.732
	OMSÆTNINGSAKTIVER	17.214.247	16.190
	AKTIVER I ALT	17.214.247	16.190
	PASSIVER		
2	Virksomhedskapital	50.000	50
	Overført overskud	16.564.193	16.109
	EGENKAPITAL	17.114.193	16.159
1	Selskabsskat	85.054	16
	Anden gæld	15.000	15
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	100.054	31
	GÆLDSFORPLIGTELSER	100.054	31
	PASSIVER I ALT	17.214.247	16.190

3 Gennemsnitlig antal ansatte

4 Eventualforpligtelser

NOTER

1 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat
Skyldig pr. 1. Januar 2023	16.050	-265.586
Betalt i året	90.266	0
Betalt udbytteskat	-24.288	0
Regulering tidligere år	-208.316	0
Skat af årets resultat	211.342	265.586
Skyldig pr. 31. December 2023	85.054	0

2 Virksomhedskapital

Anparter	50.000

3 Gennemsnitlig antal ansatte

Gennemsnitlig antal ansatte 2023, ulønnet	1

4 Eventualforpligtelser

Ingen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Lejeindtægt og ejendomsomkostninger
Lejeindtægter omfatter opkrævet husleje vedrørende regnskabsåret.

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendommen direkte henførbare driftsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat m.v.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

AKTIVER

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

PASSIVER

Udbytte
Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.