

Årsrapport

1. Januar 2024 - 31. December 2024

**SEBO Ejendomme ApS
Tuborg Havnepark 10, 4. tv
2900 Hellerup**

CVR-nummer 40497986

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 15. januar 2025



Dirigent:
Ebbe Boesen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Påtegninger	
Ledelsesberetning	3
Arsregnskab	
Resultatopgørelse 1. Januar 2024 - 31. December 2024	4
Balance pr. 31. December 2024	5
Noter	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8

SELSKABSOPLYSNINGER

Side 1

Selskab

SEBO Ejendomme ApS
Tuborg Havnepark 10, 4. tv.
2900 Hellerup

CVR-nr.: 40497986

6. Regnskabsår

Regnskabsår 1. Januar - 31. December 2024

Hjemstedskommune: Hellerup

Stiftet 1. Maj 2019

Direktion

Ebbe Boesen

Bank

Nykredit Bank A/S

LEDELSESPÅTEGNING

Side 2

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. Januar 2024 - 31. December 2024 for SEBO Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. December 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. Januar 2024 - 31. December 2024.

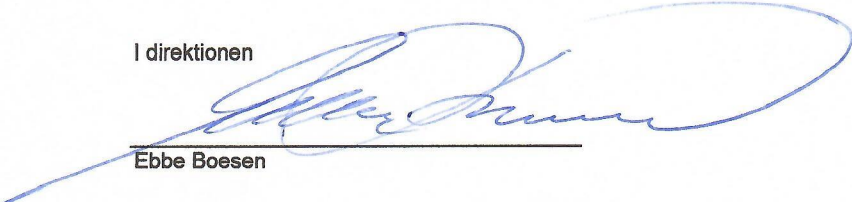
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Hellerup, den

15. januar 2025

I direktionen



Ebbe Boesen

Hovedaktivitet

SEBO Ejendomme ApS' hovedaktivitet er at drive virksomhed med besiddelse af aktier og i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold

Der ses med tilfredshed på årets resultat

Begivenheder efter regnskabsåret udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2024 - 31. December 2024

Side 4

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Omsætning	0	0
Ejendomsomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Bruttofortjeneste	0	0
Andre eksterne omkostninger	<u>-13.813</u>	<u>-14</u>
Resultat før finansielle poster	-13.813	-14
Andre finansielle indtægter	2.010.261	1241
Øvrige finansielle udgifter	<u>-4.796</u>	<u>-3</u>
Resultat før skat	1.991.652	1.224
2 Skat af årets resultat	<u>-439.646</u>	<u>-269</u>
Årets resultat	<u><u>1.552.006</u></u>	<u><u>955</u></u>
Forslag til resultatdisponering:		
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført resultat	1.052.006	455
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>500</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.552.006</u></u>	<u><u>955</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

Side 5

Note

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
	AKTIVER		
	Andre tilgodehavender	120.178	67
	Periodeafgrænsningsposter	15.505	15
1	Selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
	TILGODEHAVENDE I ALT	<u>135.683</u>	<u>82</u>
	 VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	 <u>18.251.898</u>	 <u>16.820</u>
	 LIKVIDE BEHOLDNINGER	 <u>151.888</u>	 <u>312</u>
	 OMSÆTNINGSAKTIVER	 <u>18.539.469</u>	 <u>17.214</u>
	 AKTIVER I ALT	 <u>18.539.469</u>	 <u>17.214</u>
	 PASSIVER		
2	Virksomhedskapital	50.000	50
	Overført overskud	17.616.199	16.564
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>500</u>
	EGENKAPITAL	<u>18.166.199</u>	<u>17.114</u>
1	Selskabsskat	358.270	85
	Anden gæld	<u>15.000</u>	<u>15</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>373.270</u>	<u>100</u>
	 GÆLDSFORPLIGTELSE	 <u>373.270</u>	 <u>100</u>
	 PASSIVER I ALT	 <u>18.539.469</u>	 <u>17.214</u>
3	Gennemsnitlig antal ansatte		
4	Eventualforpligtelser		

NOTER

Side 6

1 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	
Skyldig pr. 1. Januar 2024	85.054	0	
Betalt i året	-138.882	0	
Betalt udbytteskat	-27.548	0	
Regulering tidligere år	1.483	0	
Skat af årets resultat	438.163	0	
Skyldig pr. 31. December 2024	358.270	0	118

2 Virksomhedskapital

Anparter	50.000
----------	--------

3 Gennemsnitlig antal ansatte

Gennemsnitlig antal ansatte 2024, ulønnet	1
---	---

4 Eventualforpligtelser

Ingen

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**AKTIVER****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

PASSIVER**Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.