



Tlf.: +299 32 15 11
nuuk@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Imaneq 33, 7. etage, Box 20
GL-3900 Nuuk
CVR-nr. 20 22 26 70

FBC-E APS
POSTBOKS 65, 3940 PAAMIUT
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. april 2023

Martin Sandy Shalmi

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	FBC-E ApS
	Postboks 65
	3940 Paamiut
	CVR-nr.: 43 74 71 85
	Stiftet: 16. november 2022
	Kommune: Sermersooq
	Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Direktion	Martin Sandy Shalmi
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Imaneq 33, 7. etage, Box 20
	GL-3900 Nuuk

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for FBC-E ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Paamiut, den 25. april 2023

Direktion:

Martin Sandy Shalmi

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i FBC-E ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FBC-E ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 25. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Bech
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31453

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

FBC-E Aps er spaltet ud fra Frederikshåb Betoncentral ApS. Formålet er at drive udlejningsvirksomhed af de ejendomme og arealer, som tidligere har tilhørt Frederikshåb Betoncentral ApS.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen henviser til note "oplysning om usikkerhed ved indregning og måling", hvor usikkerhed ved indregning og måling af andre tilgodehavende er omtalt.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		468.622	0
Af- og nedskrivninger.....		-419.987	0
DRIFTSRESULTAT		48.635	0
Andre finansielle omkostninger.....		-41.423	0
RESULTAT FØR SKAT		7.212	0
Skat af årets resultat.....	2	-1.806	0
ÅRETS RESULTAT		5.406	0
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		5.406	0
I ALT		5.406	0

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		5.560.157	0
Produktionsanlæg og maskiner.....		333.058	0
Materielle anlægsaktiver.....	3	5.893.215	0
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		49.500	0
Finansielle anlægsaktiver.....	4	49.500	0
ANLÆGSAKTIVER.....		5.942.715	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		582.900	0
Andre tilgodehavender.....		8.760.854	0
Tilgodehavender.....		9.343.754	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		9.343.754	0
AKTIVER.....		15.286.469	0

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		40.000	0
Overført resultat.....		6.343.408	0
EGENKAPITAL.....		6.383.408	0
Hensættelse til udskudt skat.....		75.610	0
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		75.610	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.393.034	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	1.393.034	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		93.603	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.885.257	0
Anden gæld.....		4.455.557	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		7.434.417	0
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		8.827.451	0
PASSIVER.....		15.286.469	0
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Forslag til resultatdisponering.....		5.406	5.406
Transaktioner med ejere			
Tilgang/afgang af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed.....	40.000	6.338.002	6.378.002
Egenkapital 30. september 2022.....	40.000	6.343.408	6.383.408

NOTER

				Note
Personaleomkostninger				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	0	0		1
Skat af årets resultat				
Regulering af udskudt skat.....	1.806	0		2
	1.806	0		
Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner		3
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....	9.898.605	599.352		
Kostpris 30. september 2022.....	9.898.605	599.352		
Årets afskrivninger	303.525	116.470		
Af- og nedskrivninger ved fusion og køb af virksomhed.....	4.034.923	149.824		
Af- og nedskrivninger 30. september 2022.....	4.338.448	266.294		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....	5.560.157	333.058		
Finansielle anlægsaktiver				
		Lejededpositum og andre tilgodehavender		4
Kostpris 1. oktober 2021.....		49.500		
Kostpris 30. september 2022.....		49.500		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....		49.500		
Langfristede gældsforpligtelser				
	30/9 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.486.637	93.603	856.508	0
	1.486.637	93.603	856.508	0

NOTER**Note****Eventualposter mv.****6****Eventualforpligtelser**

Selskabet har deltaget i en spaltning med regnskabsmæssig virkning pr. 01.10.2021 som modtagende selskab. Selskabet hæfter solidarisk med det indskydende selskab for de forpligtelser, der bestod på tidspunktet for spaltningsplanens offentliggørelse, dog højst med værdien af de tilførte nettoaktiver på dette tidspunkt, hvoraf selskabets hæftelse er begrænset til 6.378 t.kr.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**7**

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 875 t.kr. i bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af bygninger udgør i alt 5.560 t.kr.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 1.760 t.kr. i bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af bygninger udgør i alt 5.560 t.kr.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**8**

Der er usikkerhed ved værdiansættelsen af andre tilgodehavende på 8.761 t.kr. hvor en væsentlig del kan henføres til de nærtstående selskaber Shalmi A/S og Pinguaraq Development ApS, som er indregnet til kurs pari i balancen. For begge selskaber gælder at forudsætningerne for going concern fremgår af selskaberne regnskab note "Going Concern" for regnskabsåret 2021/22.

Idet årsrapporterne for Shalmi A/S og Pinguaraq Development ApS udfra de beskrevne forudsætninger er aflagt med fortsat drift for øje, har ledelsen i Frederikshåb Betoncentral ApS værdiansat tilgodehavenderne til kurs pari i balancen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FBC-E ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

Sammenligningstal

Det er selskabets første regnskabsår og som følge heraf er der ingen sammenligningstal.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Bygninger.....	20-30 år
Produktionsanlæg og maskiner.....	3-8 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.