

Jens Rye, statsautoriseret revisor

Gartnerkrogen 13

DK-3500 Værløse

CVR.nr. 41 69 49 39

Tlf. nr. 40 57 02 17

Mail: jer@jensrye.dk

BIE ApS

Hjemstedsadresse: Egebakken 18,, 3520 Farum

CVR-nummer 27 51 08 76

Årsrapport 2022

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2023

Flemming Bie
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	BIE ApS c/o Flemming Bie Egebakken 18, 3520 Farum Hjemstedskommune: Furesø
Direktion	Flemming Bie
Revision	Jens Rye, statsautoriseret revisor Gartnerkrogen 13, 3500 Værløse
Pengeinstitut	Ringkøbing Landbobank Torvet 1, 6950 Ringkøbing Danske Bank Hovedgaden 107, 2. sal 2600 Glostrup
Advokat	IUNO Njalsgade 19, 2300 København S
Stiftelsesdato	17. maj 2004
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive investerings- og ejendomsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har pr. 1. maj 2023 solgt sin ejendom, med fortjeneste i forhold til den i balancen 31. december 2022 anførte værdi. Ligeledes er der solgt driftsmidler med fortjeneste i forhold til den i balancen 31. december 2022 anførte værdi.

Der har i regnskabsåret været underskud på driften, hvorfor der arbejdes med nye driftsaktiviteter for selskabet.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for BIE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Furesø, den 29. juni 2023

Direktion

Flemming Bie

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i BIE ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for BIE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og international Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 29. juni 2023

Jens Rye, statsautoriseret revisor

Gartnerkrogen 13, 3500 Værløse - CVR nummer 41 69 49 39

Jens Rye
statsautoriseret revisor
mne-nr. 9287

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for BIE ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, bortset fra, at der ikke afskrives på selskabets ejendom, da denne er solgt med regnskabsmæssig fortjeneste pr. 1. maj 2023.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrullet hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i

Regnskabspraksis

fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og bygning, da selskabets ejendom er solgt med fortjeneste pr. 1. maj 2023.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%
---	----------	----------------------	----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Regnskabspraksis

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi

Overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivning af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgsspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster om med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i aconto skatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2022	2021
	Bruttofortjeneste	-843.509	-623.256
3+4	Afskrivninger	-36.735	-252.580
	Resultat af primær drift	-880.244	-875.836
2	Indtægter af værdipapirer	-23.132	57.744
2	Finansielle omkostninger	-48.226	-47.836
	Resultat før skat	-951.602	-865.928
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-951.602	-865.928
	Resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført til overført resultat	-951.602	-865.928
	Disponeret	-951.602	-865.928

Balance 31. december

Aktiver

Note		2022	2021
3	Grunde og bygninger	6.333.219	6.333.219
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	59.124	71.759
	Materielle anlægsaktiver	6.392.343	6.404.978
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	173.573	173.573
6	Andre værdipapirer	192.771	218.897
	Depositum	18.000	0
	Finansielle anlægsaktiver	384.344	392.470
	Anlægsaktiver	6.776.687	6.797.448
	Færdigvarer og handelsvarer	30.468	44.161
	Varebeholdninger	30.468	44.161
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	9.587	0
	Andre tilgodehavender	186.912	115.240
	Tilgodehavende selskabsskat	2.593	4.462
	Periodeafgrænsningsposter	40.996	40.996
	Tilgodehavender	240.088	160.698
	Likvide beholdninger	74.405	258.297
	Omsætningsaktiver	344.961	463.156
	Aktiver i alt	7.121.648	7.260.604

Balance 31. december

Passiver

Note		2022	2021
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-210.611	740.992
	Foreslået udbytte	0	0
	Egenkapital	-85.611	865.992
7	Langfristet gæld til banker	0	2.800.000
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
	Langfristet gæld	0	2.800.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	15.443	15.443
	Kortfristet del af langfristet gæld	2.800.000	0
	Gæld til selskabsdeltager og ledelse	4.280.804	3.444.416
	Anden gæld	111.012	134.753
	Kortfristet gæld	7.207.259	3.594.612
	Gæld i alt	7.207.259	6.394.612
	Passiver i alt	7.121.648	7.260.604
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter m.v.		
10	Leasingforpligtelser (operationel leasing)		
11	Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. januar	125.000	740.991	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	-951.602	0
Egenkapital 31. december	125.000	-210.611	0

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
1 Personaleomkostninger		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger	23.132	57.744
Renteomkostninger i øvrigt	48.226	47.836
	71.358	105.580
3 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	2022	2021
Anskaffelsessum 1. januar	10.954.257	10.954.257
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	10.954.257	10.954.257
Afskrivninger 1. januar	4.621.038	4.399.777
Årets afskrivninger	0	221.261
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	4.621.038	4.621.038
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.333.219	6.333.219

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
4 Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. januar	2.376.983	2.376.983
Årets tilgang	24.100	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	2.401.083	2.376.983
Afskrivninger 1. januar	2.305.224	2.273.905
Årets afskrivninger	36.735	31.319
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	2.341.959	2.305.224
Regnskabsmæssig værdi 31. december	59.124	71.759
5 Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	1.000.000	825.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	1.000.000	825.000
Op- og nedskrivninger, primo	826.427	651.427
Årets afskrivninger	0	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	826.427	651.427
Regnskabsmæssig værdi 31. december	173.573	173.573

Noter til årsregnskabet

6 Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

	2022	2021
Anskaffelsessum 1. januar	192.771	606.987
Årets tilgang	0	12.037
Årets afgang		-445.459
Anskaffelsessum 31. december	192.771	173.565
Op- og nedskrivninger, primo	0	202.742
Årets regulering		-157.410
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	0	45.332
Regnskabsmæssig værdi 31. december	192.771	218.897

7 Kreditinstitutter i øvrigt

Forfald efter 5 år		2.800.000
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 1 år	2.800.000	0
	2.800.000	2.800.000

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutioner, t.kr. 2.800 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 6.333

Ringkjøbing Landbobank har sikkerhed i andre værdipapirer t.kr. 138 i forbindelse med sikkerhedsstillelse overfor realkreditinstitut..

9 Eventualposter m.v.

Selskabet har afgivet støtteerklæring over for datterselskabet for at sikre den fortsatte drift.

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
10 Leasingforpligtelser (oprationel leasing)		
Årets ydelse	385.000	374.000
Samlet restleasingydelse	504.000	250.000

11 Eventualforpligtelser
Hæftelser i sambeskatning

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder.
Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatte, udbytteskatte og selskabsskatte.