DAN LET NATIONAL 24 ApS

Årsrapport
1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

17/04/2013

C. J. Mazanti
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors erklæringer 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 8
Resultatopgørelse 10
Balance 11
Noter 13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DAN LET NATIONAL 24 ApS Baunegårdsvej 47 7000 Fredericia	
	CVR-nr:	30577396
	Regnskabsår:	01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Sydbank	
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab	
	P-enhed:	1016977795

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Dan Let National 24 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 03/04/2013

Direktion

Jens Pilgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i DAN LET NATIONAL 24 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DAN LET NATIONAL 24 ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold skal vi henvise til ledelsens beretning omkring usikkerheden vedrørende værdiansættelsen af datterselskabets jordstykker og dermed også værdien af kapitalandelene i datterselskabet samt tilgodehavendet hos dette.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 03/04/2013

Steen Iversen
Statsautoriseret revisor
PricewaterhouseCoopers, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består primært af investering i jord og byggegrunde, via dattervirksomheder i Letland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på DKK -1.740 er som forventet.
Selskabets kapitalandele i det lettiske datterselskab er uændret værdiansat til DKK 0.

Som følge af den økonomiske krise er stort set al handel med grunde i Letland gået i stå, hvorfor værdiansættelsen af det lettiske datterselskabs jordstykker er forbundet med stor usikkerhed. Det er imidlertid ledelsens opfattelse, at såfremt jordstykkerne skulle afstås i det nuværende marked, vil hele egenkapitalen i det lettiske datterselskab være tabt.

Egenkapitalen udgør DKK 174.064 pr. 31/12 2012.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Forventet udvikling

På kort sigt er ledelsen og dens rådgivere afventende med hensyn til udstykning og byggemodning af datterselskabets jordstykker, men man følger markedet tæt.

Den fortsatte drift af det lettiske datterselskab og dettes fremtidige handlemuligheder er afhængig af, at de nuværende kreditfaciliteter kan bibeholdes, hvilket p.t. er uafklaret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Eksterne omkostninger		-5.386	-5.000
Bruttoresultat		**-5.386**	**-5.000**
Resultat af ordinær primær drift		**-5.386**	**-5.000**
Andre finansielle indtægter		3.646	8.000
Ordinært resultat før skat		**-1.740**	**3.000**
Ekstraordinært resultat før skat		**-1.740**	**3.000**
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		**-1.740**	**3.000**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.740	3.000
I alt		**-1.740**	**3.000**

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		**0**	**0**
Anlægsaktiver i alt		**0**	**0**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		183.600	128.000
Tilgodehavender i alt		**183.600**	**128.000**
Likvide beholdninger		1.028	58.000
Omsætningsaktiver i alt		**184.628**	**186.000**
AKTIVER I ALT		**184.628**	**186.000**

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		475.000	475.000
Overført resultat		-300.936	-299.000
Egenkapital i alt		**174.064**	**176.000**
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.367	5.000
Anden gæld		5.197	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**10.564**	**10.000**
Gældsforpligtelser i alt		**10.564**	**10.000**
PASSIVER I ALT		**184.628**	**186.000**

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalandele i dattervirksomheder er pantsat til sikkerhed for bankgæld i dattervirksomheder.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden
Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.
Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.
I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.
Årsrapporten er modtaget den 22. apr 2013.